

Datum raadsvergadering:	4 april 2012	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder:	S. Adriaansen	Registratiecode:	BC/2012-8
Onderwerp:	Wijziging Bouwverordening		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Vanwege de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 op 1 april 2012 zijn aanpassingen in de gemeentelijke Bouwverordening nodig.

Wij stellen u voor:

de bijgevoegde verordening tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Roosendaal vast te stellen.

Aanleiding

Aanleiding voor de wijziging van de bouwverordening is de verwachte inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 op 1 april 2012. Hierbij wordt aangesloten bij de Model Bouwverordening van de VNG.

Kader

Samenhang met de verwachte inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 en het Veegbesluit.

Motivering / toelichting

Bouwverordening

Met een aantal technische wijzigingsvoorstellen wordt aangesloten bij het Bouwbesluit 2012. Het nieuwe Bouwbesluit treedt naar verwachting 1 april 2012 in werking. Aanpassing van de Bouwverordening is daarom nodig. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de Bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012. Op termijn zullen de onderwerpen van de Bouwverordening in andere regelgeving worden opgenomen en zal de Bouwverordening geheel verdwijnen.

Hoofdstuk 9 van de Bouwverordening en het Reglement van Orde van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn in overeenstemming gebracht met de aanpassingen van de Welstandsnota. In de Bouwverordening wordt verwezen naar het reeds vastgestelde Reglement van Orde van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

De mogelijkheid voor gemeenten om gebieden en categorieën bouwwerken uit te sluiten van welstand is geregeld in artikel 12, lid 4 van de Woningwet. Het betreffende artikel kan daarom vervallen in de Bouwverordening.

Parkeerbeleid

In de Bouwverordening is aangesloten bij de Nota Parkeernormen. Een instrument om parkeerbeleid vast te leggen is het bestemmingsplan. In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening zijn weliswaar parkeereisen gesteld maar het betreft dan altijd concrete situaties gekoppeld aan omgevingsvergunningen. Mobiliteits- en parkeerproblemen kunnen het beste aangepakt worden door een goede toedeling van functies aan gronden en dat gebeurt in het kader van een bestemmingsplan. De mogelijkheden van de Bouwverordening werken in een dergelijk geval aanvullend. In de gemeente Roosendaal treffen nog niet alle bestemmingsplannen een afdoende regeling voor het parkeren. In die gevallen biedt de Bouwverordening uitkomst. Om die reden is artikel 2.5.30 van de Bouwverordening gewijzigd zodanig dat het college de mogelijkheid heeft af te wijken van de bepalingen. Treft een bestemmingsplan daarentegen expliciet een regeling, dan gaat deze regeling voor de Bouwverordening. Nadat alle bestemmingsplannen zijn geactualiseerd, kan deze bepaling uit de Bouwverordening vervallen. De bevoegdheid van het college om af te wijken is in de Bouwverordening ruim omschreven omdat de uitwerking in de Nota Parkeernormen is geregeld. Met de raadsmededeling van 22 december 2011 is deze nota reeds toegelicht.

Reglement van Orde commissie Ruimtelijke Kwaliteit

In het kabinetsstandpunt is opgenomen dat welstandstoezicht blijft bestaan, maar welstandscommissies niet langer nodig zijn en de voorschriften over welstand worden overgeheveld naar het ruimtelijk instrumentarium. De implementatie van dit kabinetsstandpunt zal plaatsvinden bij de ontwikkeling van een nieuwe Omgevingswet. Vooruitlopend hierop zal er voor de korte termijn met een wijziging van het Besluit omgevingsrecht in worden voorzien dat het college zelf kan bepalen in welke gevallen zij een advies inwinnen omtrent redelijke eisen van welstand bij een welstandscommissie. Dit betekent dat de huidige verplichting om in de omgevingsvergunningprocedure altijd advies bij de welstandscommissie over een bouwplan in te winnen, wordt vervangen door een "kan-bepaling". Dit onderdeel wordt door de VNG meegenomen bij de eerstvolgende wijziging van de Model Bouwverordening. Vervolgens kan het Reglement van Orde commissie Ruimtelijke Kwaliteit conform het model worden gewijzigd.

Erfgoedverordening

Er komt op korte termijn een wijziging van de Erfgoedverordening die met een separaat raadsvoorstel ter besluitvorming zal worden voorgelegd. De VNG is doende met het aanpassen van de Model Erfgoedverordening zodat de nieuwe regels voor vergunningsvrij onderhoud aan rijksmonumenten ook gaan gelden voor gemeentelijke monumenten. Daarnaast dient in de Erfgoedverordening een koppeling te worden gemaakt met de erfgoedkaart van de gemeente.

Consequenties

De wijziging Bouwverordening heeft geen consequenties.

Doel en evaluatie

Doelstelling is een wijziging van de Bouwverordening.

Financiële aspecten en consequenties

Er zijn geen financiële consequenties aan dit raadsvoorstel verbonden.

Communicatie

Afkondiging van de verordening vindt plaats door plaatsing in het Gemeenteblad, bekendmaking op www.overheid.nl en door publicatie in de Roosendaalse bode.

Bijlagen

Wijzigingsverordening Bouwverordening gemeente Roosendaal

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

Datum raadsvergadering:	4 april 2012	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder:	S. Adriaansen	Registratiecode:	BC/2012-8
Onderwerp:	Wijziging Bouwverordening		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving d.d. 21 maart 2012.

Besluit:

de bijgevoegde verordening tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Roosendaal vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 april 2012.

De griffier,

De voorzitter,