

Datum: 6-10-2016 Nr.: 59B-2016  
Van: het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder: wethouder Cees Lok  
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal  
Kopie aan: \_\_\_\_\_  
Onderwerp: Stadskantoor  
Bijlage: \_\_\_\_\_

### **Kennisnemen van**

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten dat het voornemen is om het Stadskantoor te handhaven op de huidige locatie aan het Stadserf 1 en het pand duurzaam te renoveren.

### **Inleiding**

Op 9 december 2014 hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om het Stadserf 1 te verlaten om ruimte te geven aan de ontwikkeling Kloosterstraat/Stadserf zoals geschetst in het rapport 'Roosendaal, gezonde stad' (raadsmededeling 59B-2014). Deze ruimtevraag is niet langer actueel.

### **Informatie/kernboodschap**

In de periode na december 2014 zijn wij met de provincie Noord-Brabant aan de slag gegaan om te komen tot een gezamenlijke ontwikkelvisie. Deze visie had betrekking op Mariadal, de locatie Stadskantoor en de scholenlocatie aan de Kloosterstraat (inclusief het parkeerterrein). Belangrijk uitgangspunt voor de visie was dat er sprake moest zijn van een haalbare businesscase voor beide partijen. De gezamenlijke visie voldoet niet aan dit belangrijke uitgangspunt.

Dit gegeven is voor partijen aanleiding geweest om de gezamenlijke ontwikkeling van het gebied niet langer te continueren. Dit betekent echter niet het einde van de samenwerking. Partijen zullen elkaar blijven betrekken bij de ontwikkelingen op hun eigen percelen. De gemeente zal de provincie faciliteren en participeren in de procedure om een marktpartij te contracteren voor de herontwikkeling van Mariadal. Deze procedure zal de provincie op korte termijn opstarten. De locatie stadskantoor was vanuit de visie Roosendaal gezonde stad in beeld als schuifruimte ten behoeve van ontwikkelingen in de Binnenstad en als plek voor een bijzondere foodformule. Een marktconsultatie voor een foodformule op de locatie van het stadskantoor heeft geen serieuze partij opgeleverd.

Voor de herontwikkeling van de locatie Stadskantoor bestaat niet langer de noodzaak.

Nu de noodzaak om ruimte te maken op het Stadserf voor ontwikkelingen gekoppeld aan enerzijds Mariadal en anderzijds aan de Binnenstad niet langer actueel zijn, is het college voornemens om het huidige stadskantoor duurzaam te renoveren.

### **Consequenties**

Het voornemen van het college om te komen tot een duurzame renovatie betekent dat in tegenstelling tot het besluit van december 2014 het bestuur en organisatie voor langere tijd gehuisvest zullen blijven in het huidige pand aan het Stadserf 1.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris

De burgemeester

