Gemeente
Roosendaal

Raadsmededeling

Datum:	- 2 OKT. 2014 Nr.:
Van:	het college van burgemeester en wethouders
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal
Kopie aan:	Weth. S. Schenk-Dekkers, F. Oostinga, P. van Kempen, A.C. Deurloo,G. Elzakkers, L van den Bulck, H. Devue, M. van der Zijden, Jan Steur, Ad Kempermann.
Onderwerp:	Definitief Ontwerp "Weissenbruchstraat"
Bijlage:	-

Aanleiding

Bij inspecties is geconstateerd dat de riolering en de weg in de gehele straat slecht van kwaliteit is en ingrijpen op korte termijn vraagt. Omdat de Westrand voorzien wordt van een gescheiden riolering kan ook het regenwater in de Weissenbruchstraat afgekoppeld worden door het bijleggen van een nieuw riool. Aanvullend zijn maatregelen nodig voor het verbeteren van de grondwaterbeheersing en openbaar groen. Deze aanpassingen zijn opgenomen in het Onderhoudsplan Openbare Ruimte, OOR planjaar uitvoering 2014.
De straat zal opnieuw worden ingericht als 30 km/uur-gebied (verblijfsgebied) conform de richtlijnen van "Duurzaam Veilig".
Voor het project is een definitief ontwerp (DO) opgesteld, dat door het college is vastgesteld. Op korte termijn kan daarna de uitwerking naar een bestek met tekeningen plaatsvinden, waarna het werk meervoudig onderhands wordt aanbesteed. De start van de uitvoering van de werkzaamheden staat gepland voor het najaar van 2014.

Beoogd resultaat

Met deze raadsmededeling wordt uw Gemeenteraad geïnformeerd over het definitief ontwerp Weissenbruchstraat. Dit definitief ontwerp dient als basisdocument voor de uitwerking van het plan naar een bestek. Dit bestek zal in een later stadium, volgens het vigerende inkoop- en aanbestedingsreglement, worden aanbesteed.

Informatie

Financiële consequenties

De totale projectkosten (inclusief voorbereiding- en toezichtkosten), zijn begroot op € 908.557 excl. BTW. Door de gemeenteraad is daarvoor reeds een krediet beschikbaar gesteld bij de vaststelling van het OOR 2013-2016.

Communicatie

Alle belanghebbenden zullen tijdig worden geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden. Voorafgaand aan de collegebehandeling van het definitief ontwerp is er rondom dit project met de volgende actoren rekening gehouden:

1. Omwonenden en Basisschool de Appel
2. Bewonersplatform Westrand
3. Aramis Allee Wonen
4. Roosendaals Gehandicapten Platform (RoGeP)
5. Nutsbedrijven/telecombedrijven

Om de belanghebbenden en de direct omwonenden van de Weissenbruchstraat te informeren over de gemeentelijke plannen, is door het team Openbare Werken een inloopbijeenkomst georganiseerd, waarbij zij informatie konden inwinnen en hun reacties konden geven op het voorgenomen plan. De reacties op het plan zijn overwegend positief.

Tevens zullen in rubriek Stadserf in de Roosendaalse bode en de gemeentelijke website de nodige publicaties geplaatst worden om de burger te attenderen op de werkzaamheden en eventuele faseringen/verkeersafzettingen.

Vervolg (procedure)

Argumenten en kanttekeningen

Om de snelheid omlaag te brengen en de leefbaarheid te vergroten is in het ontwerp gekozen om de verblijfsfunctie en bijbehorend snelheidsregime van 30km/uur beter tot uitdrukking te laten komen. Dit vertaalt zich in o.a. de aanleg van een klinkerverharding en een snelheidsremmende maatregel ter hoogte van het kruispunt met de Jan Sluijterstraat. De zogenaamde "poortconstructie" van 50 naar 30 km/h ter hoogte van de aansluiting met de Jan Vermeerlaan wordt gehandhaafd. Vanuit de omgeving is op deze maatregelen positief gereageerd.
In het ontwerp is rekening gehouden met de huidige parkeernormen gerelateerd aan de verblijfsfunctie. Het aantal parkeerplaatsen is uitgebreid door het toepassen van uniforme maatvoering en door het effectiever benutten van de openbare ruimte.
De huidige rijrichting (eenrichtingsverkeer vanaf de Jan Sluijterstaat richting Van Goghlaan) wordt in de nieuwe situatie gehandhaafd.

Het openbaar groen wordt vrijwel in zijn geheel vernieuwd en voorzien van een nieuwe bomenstructuur. Uitzondering hierop zijn de zuidelijke beeldbepalende bomen tussen de Jan Vermeerlaan en de Jan Sluijterstraat welke worden gehandhaafd.
Het openbaar groen voor de huizen Weissenbruchstraat 60 – 72 wordt naar de wens van de bewoners met groenstroken voor de gevel ingericht. Tegenprestatie is dat de bewoners het onderhoud van deze groenstroken op zich nemen. Met deze bewoners wordt een overeenkomst aangegaan waarin afspraken over het groenonderhoud worden gemaakt.

Door het gebruik van nieuwe materialen en de burgerparticitipatie in het groen krijgt deze straat tevens een andere uitstraling zodat ook de belevingswaarde van de openbare ruimte wordt verbeterd.

Er wordt geprobeerd zoveel mogelijk daken "af te koppelen" van de vuilwaterriolering. In overleg en met toestemming van de bewoners worden hiervoor rioolwerkzaamheden in de particuliere tuinen uitgevoerd. Afkoppelen houdt in dat het regenwater van de daken wat nu in de vuilwaterriolering komt, na de werkzaamheden in het nieuwe regenwaterriool terecht komt.
Dit heeft tot doel de riolering voor berging van regenwater maximaal te vergroten, zodoende de milieubelasting via zuivering afvalwater te verminderen en wateroverlast op straat te voorkomen.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,