



Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer | 257395 |
| Aanvraagnaam | Nieuwbouw Sterrebos Fase 3.2 |
| Uw referentiecode | 0512H |
| Ingediend op | 25-11-2011 |
| Soort procedure | Uitgebreide procedure |
| Projectomschrijving | Nieuwbouw 1 gebouw met 20 appartementen op het terrein van Sterrebos. De aanvraag is het aanvullende vervolg op het ingediende principeverzoek (d.d. 22 april 2011, aanvraagnr.: 122466) en de aanvraag omgevingsvergunning d.d. 18-07-2011. Deze aanvraag betreft de activiteit afwijking van het bestemmingsplan en de activiteit bouwen van dit laatste gebouw |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja |
| Bouwkosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | -constructietekeningen en -berekeningen -bouwbesluitberekeningen: oppervlakten |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | kleurenfoto's, situatie, overzicht, rapportages, informatie over bouwfysica en installaties zijn al bekend bij bevoegd gezag cq. zitten nu bij de stukken. Bouwveiligheid en toegankelijkheid bouwplaats volgt Fase 3.1. waarvan de uitvoering binnenkort aanvangt. informatie hierover bij De Kok Bouwgroep, uitvoerend aannemer |

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Roosendaal
Bezoekadres: Stadserf 1
4701 NK Roosendaal

Postadres: Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Telefoonnummer: 0165-579 111

Bereikbaar op: 8.00 - 17.00

Faxnummer: 0165-579 338

E-mailadres algemeen: info@roosendaal.nl

Website: www.roosendaal.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|----------------------|----------------------|
| KvK-vestigingsnummer | 411029280000 |
| Statutaire naam | Stichting S & L zorg |
| Handelsnaam | idem |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht | <input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | D |
| Voorvoegsels | van |
| Achternaam | Randwijk |
| Functie | - |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|--------------|
| Postcode | 4702AZ |
| Huisnummer | 4 |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Meidoornlaan |
| Woonplaats | ROOSENDAAL |

4 Correspondentieadres

| | |
|----------|------------|
| Postbus | 148 |
| Postcode | 4700AC |
| Plaats | ROOSENDAAL |

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|------------------------|
| Telefoonnummer | 0887777444 |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | d.v.randwijk@slzorg.nl |



Formuliersversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|----------------------|---------------------|
| KvK-vestigingsnummer | 160609860000 |
| Statutaire naam | BAS Architectuur BV |
| Handelsnaam | BAS Architectuur BV |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | P |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Wolkers |
| Functie | Architect |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------|
| Postcode | 5462CW |
| Huisnummer | 31 |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Hoogstraat |
| Woonplaats | VEGHEL |

4 Correspondentieadres

| | |
|----------|--------|
| Postbus | 375 |
| Postcode | 5460AJ |
| Plaats | VEGHEL |

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|-------------------------|
| Telefoonnummer | 0413365600 |
| Faxnummer | 0413340025 |
| E-mailadres | peer@basarchitectuur.nl |

Locatie

1 Adres

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode | 4706LL |
| Huisnummer | 167 |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Onyxdijk |
| Plaatsnaam | ROOSENDAAL |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | Terrein Sterrebos Onyxdijk 185 en 185a |
| Toelichting op locatie | - |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Formuliersversie
2010.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied)]bijlage[[url](#)].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

665

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1380

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2370

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5300

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8435

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9150

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. gezondheidszorg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. gezondheidszorg

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | B1 GO (m2) | B1 VO (m2) | B2 GO (m2) | B2 VO (m2) | B3 GO (m2) | B3 VO (m2) | B4 GO (m2) | B4 VO (m2) | B5 GO (m2) | B5 VO (m2) |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Bijeenkomst | | | | | | | | | | |
| Cel | | | | | | | | | | |
| Gezondheidszorg | | | | | | | 1166 | 701 | | |
| Industrie | | | | | | | | | | |
| Kantoor | | | | | | | | | | |
| Logies | | | | | | | | | | |
| Onderwijs | | | | | | | | | | |
| Sport | | | | | | | | | | |
| Winkel | | | | | | | | | | |
| Overige gebruiksfuncties | | | | | | | | | | |

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|--------------------|-------------|
| Gevels | metselwerk gekeimd | wit-grijs |
| - Plint gebouw | Eternit | licht-beige |
| - Gevelbekleding | plato-hout | grijs |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | cement gekeimd | wit-grijs |
| Kozijnen | aluminium | antraciet |
| - Ramen | aluminium | antraciet |
| - Deuren | aluminium | antraciet |
| - Luiken | | |
| Dakgoten en boeidelen | zink | natuur |
| Dakbedekking | Eternit golfplaat | licht-beige |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Prefab betonnen luifel tpv entree, kleur: wit-grijs
gestuct metselwerk onder luifel: keim kleur grijs/accentskleur

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

2100000,00

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het nieuwe gebouw overschrijdt de bouwgrenzen van het bestemmingsplan, aan de terreinzijde van het terrein Sterrebos. Zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gezondheidszorg: woongroepen voor klanten met een geestelijke beperking

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gezondheidszorg: woongroepen voor klanten met een geestelijke beperking

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie hiervoor ook de toegevoegde ruimtelijke onderbouwing. Het beoogde gebruik is niet van invloed op de ruimtelijke ordening

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

| Naam bijlage | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| BA-07 Situatie | Situatietekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| BA-08 Plattegrond begane grond (A) | Plattegrond of doorsnedetekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| BA-09 Plattegrond dak | Plattegrond of doorsnedetekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| BA-10 Gevelaanzichten (A) | Geveltekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| BA-11 Gevels & Doorsneden (A) | Geveltekening Plattegrond of doorsnedetekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| BA-12 Kozijnstaal buitenkozijnen (A) | Overzichtstekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| 2011-07-15 BA-05 Principedetailering | Detailtekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| 2011-09-09 BC 3-2 (1) | Informatie over brandveiligheid | 25-11-2011 | In behandeling |
| 2011-09-16 Rc-waarden dak 3C | Detailtekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| Ruimtel. onderbouwing incl bijlagen | Kleurenfoto's Rapportage over bodemgesteldheid Overig Archeologisch rapport | 25-11-2011 | In behandeling |
| 001029O Documentenlijst E 03-11-2011 | Overig | 25-11-2011 | In behandeling |
| 001029O Documentenlijst W 03-11-2011 | Overig | 25-11-2011 | In behandeling |
| berekeningen EP-riolering-ventilatie | Berekeningen | 25-11-2011 | In behandeling |
| E-installatietekeningen 03112011 | Overig | 25-11-2011 | In behandeling |
| W-AA1S0 | Plattegrond of doorsnedetekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| W-AA2S0 | Plattegrond of doorsnedetekening | 25-11-2011 | In behandeling |
| W-AP1S0 | Berekeningen | 25-11-2011 | In behandeling |
| W-AP2S0 | Berekeningen | 25-11-2011 | In behandeling |
| W-AP5S0 | Berekeningen | 25-11-2011 | In behandeling |
| W-AT800 | Overzichtstekening | 25-11-2011 | In behandeling |

| Naam bijlage | Type | Datum ingediend | Status document |
|---------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |