



# Wereldhave Management Nederland B.V.



## AANTEKENEN

Gemeente Roosendaal  
Secretaris hoorcommissie  
t.a.v. de heer H. Vergouwen  
Stadserf 1  
4701 NK ROOSENDAAL

Uw ref. : 612015

Onze ref.: WMN-239/VLL/WMN

Datum: 13 april 2012

Onderwerp: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de uitbreiding van 'Rosada Factory Outlet'

Geachte leden van de commissie,

Bij deze berichten wij u op uw verzoek - in aanvulling op de mondelinge toelichting tijdens de hoorzitting van uw commissie door mevrouw E. de Vries-Siebring namens Wereldhave Nederland B.V. inzake de zienswijzen (brieven van 16 en 23 december jl. van Wereldhave Management B.V. namens Wereldhave Nederland B.V.) betreffende de hierboven vermelde omgevingsvergunning - als volgt:

- een nadere toelichting inzake de Europese Dienstenrichtlijn:

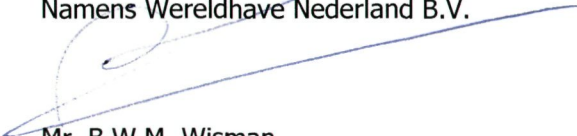
In de Europese Dienstenrichtlijn (richtlijn 2006/123/EC) staat het vrij verkeer van vestiging centraal. Brancheringsregels kunnen in strijd zijn met artikel 14 lid 5 van de Dienstenrichtlijn, indien met deze regels economische doelen worden nagestreefd, bijvoorbeeld concurrentiebeperking. Blijkens de jurisprudentie (o.a. de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 februari 2012, nr. 201102293/1/R3) kunnen gemeenten ter bevordering van de ruimtelijke economische kwaliteit geen eisen stellen ten aanzien van de vestiging van bepaalde branches van detailhandel, die louter zijn gegrond op argumenten van concurrentiebeperking, aldus ook de Nota van Toelichting.

De Gemeente stelt zich op het standpunt dat een concurrerende werking van de uitbreiding van Rosada op Winkelcentrum de Roselaar in de hand gehouden kan worden door middel van brancheringsregels, hetgeen in strijd is met de Europese Dienstenrichtlijn nu deze enkel zijn ingegeven vanuit het oogpunt van concurrentiebeperking. Bovendien handelt de Gemeente hiermee in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

- gedeeltelijk intrekken van de zienswijzen neergelegd in de brief van 16 december 2012:

De zienswijzen neergelegd in bedoelde brief zijn van procedurele en inhoudelijke aard. Aan de procedurele bezwaren is door de Gemeente tegemoet gekomen. Wij berichten u derhalve dat de zienswijzen onder het hoofdstuk: "Gebreken publicatie" in de brief van 16 december 2011 als ingetrokken beschouwd kunnen worden.

Namens Wereldhave Nederland B.V.

  
Mr. B.W.M. Wisman  
Legal counsel a.i.