

ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht)

behorende bij artikel 2.1.1.1 van de Tarieventabel leges 2014

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

		2014	2014	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid</i>
1. WONINGEN				
1.1	Rijteswoningen (project)	190,00	229,90	per m ³
1.2	Rijteswoningen	215,00	260,15	per m ³
1.3	Halfvrijstaande woningen (project)	220,00	266,20	per m ³
1.4	Halfvrijstaande woningen	260,00	314,60	per m ³
1.5	Vrijstaande woningen / appartementen	310,00	375,10	per m ³
1.6	Bungalows / luxe appartementen	405,00	490,05	per m ³
1.7	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	195,00	235,95	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	295,00	356,95	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	130,00	157,30	per m ³
2.3	Kelder tot 30 m ³	270,00	326,70	per m ³
2.4	kelder vanaf 30 m ³	150,00	181,50	per m ³
2.5	Serre (woonruimte)	585,00	707,85	per m ²
2.6	Serre (geen woonruimte)	445,00	538,45	per m ²
2.7	Verandering woonruimte (in pandig)	135,00	163,35	per m ³
2.8	Dakkapel	1.120,00	1.355,20	per m ¹
2.9	Gevelwijziging	605,00	732,05	per m ²
2.10	Nieuw dak	120,00	145,20	per m ²
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	135,00	163,35	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	155,00	187,55	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	160,00	193,60	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	190,00	229,90	per m ²
3.5	Zwembad / Vijver	200,00	242,00	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/pergola	70,00	84,70	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	125,00	151,25	per m ¹
4.3	Schotelantenne	1.010,00	1.222,10	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	95,00	114,95	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	50,00	60,50	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN				
- Gemetselde wandconstructie:				
5.1	Bedrijfshal tot en met 3m hoog	100,00	121,00	per m ³
5.2	Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog	60,00	72,60	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	135,00	163,35	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	205,00	248,05	per m ³
- Systeembouw:				
5.5	Hal tot en met 6m hoog	55,00	66,55	per m ³
5.6	Hal hoog tussen 6 tot en met 9 m	45,00	54,45	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	40,00	48,40	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	40,00	48,40	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	35,00	42,35	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	35,00	42,35	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	85,00	102,85	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	130,00	157,30	per m ²
5.13	Open loods	130,00	157,30	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	205,00	248,05	per m ³
5.15	Loods / voorraadschuur	60,00	72,60	per m ³
5.16	Romneyloods	20,00	24,20	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

		2014	2014	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	eenheid
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor / showroom / winkel	290,00	350,90	per m ³
6.2	Horeca	265,00	320,65	per m ³
6.3	Sporthal	275,00	332,75	per m ³
6.4	Kleedgebouwen	240,00	290,40	per m ³
6.5	Scholen / kinderdagverblijven	270,00	326,70	per m ³
6.6	Noodscholen	190,00	229,90	per m ³
6.7	Zorgfunctie (kleinschalig)	290,00	350,90	per m ³
6.8	Interne wijzigingen overige gebouwen	100,00	121,00	per m ³
6.9	Gevelwijzigingen overige gebouwen	610,00	738,10	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	45,00	54,45	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	30,00	36,30	per m ²
8.	VARKENSSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	400,00	484,00	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	370,00	447,70	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	260,00	314,60	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager				
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	360,00	435,60	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	290,00	350,90	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	310,00	375,10	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager				
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	615,00	744,15	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	200,00	242,00	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	220,00	266,20	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager				
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	95,00	114,95	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	605,00	732,05	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	295,00	356,95	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager				
12.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	215,00	260,15	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	115,00	139,15	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	115,00	139,15	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	95,00	114,95	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	55,00	66,55	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	330,00	399,30	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	595,00	719,95	per m ²
12.8	Nertsen	145,00	175,45	per m ¹

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		2014 <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	2014 <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i>
13. MEST SILO / KELDER				
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00	47,19	per m ³
13.2	Ondergronds van beton	80,00	96,80	per m ³
13.3	Mest kelder	135,00	163,35	per m ²
13.4	Sleufsilos	245,00	296,45	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER				
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	175,00	211,75	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	235,00	284,35	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	110,00	133,10	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	115,00	139,15	per m ³

Behoort bij besluit van 28 mei 2014

De griffier,

De voorzitter,