

<b>Datum raadsvergadering:</b>	12 maart 2014	<b>Agenda nr.:</b>	(in te vullen door griffie)
<b>Portefeuillehouder:</b>	Toine Theunis	<b>Registratiecode:</b>	(in te vullen door griffie)
<b>Onderwerp:</b>	Uitbreiding sportaccommodatie Vierhoeven		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

## Voorstel

Samenvatting:

Turnvereniging Dynamo en atletiekvereniging Thor zijn samen met de gemeente Roosendaal een project gestart om in gezamenlijkheid een oplossing te zoeken voor twee problemen. Dynamo heeft al geruime tijd de behoefte aan een oefenturnhal. De atletiekbaan op sportpark Red Band, die door Thor wordt gebruikt, is in 2015 technisch afgeschreven en moet, ook gezien de huidige staat van conditie, vervangen worden. Thor zou de nieuwe atletiekbaan graag op Vierhoeven gerealiseerd zien zodat zij beschikken over een unilocatie, de recreatie-afdeling van deze vereniging is namelijk al op Vierhoeven gehuisvest. Het bedrijf Aleco Sport Visions en korfbalvereniging Keep Fit '70 participeren ook in het samenwerkingsverband. Aleco Sport Visions wil haar activiteiten uitbreiden en dat heeft raakvlakken met de huisvesting van Keep Fit '70.

De intensieve samenwerking tussen verenigingen, Aleco Sport Visions en de gemeente heeft geleid tot de mogelijkheid om, binnen de budgettaire kaders, twee sportvoorzieningen te kunnen realiseren op sportpark Vierhoeven. De combinatie van functies en gebruik, ook in relatie tot reeds aanwezig voorzieningen, leidt tot een synergievoordeel dat bijdraagt aan de haalbaarheid van het project.

Wij stellen u voor:

1. Het plan voor de uitbreiding van de sportaccommodatie Vierhoeven te realiseren.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 2.656.000;
3. Een bestemmingsreserve " kapitaallasten Vierhoeven "instellen ter dekking van de lasten van een deel van de kapitaallasten;
4. In deze bestemmingsreserve een storting doen van € 300.000;
5. Deze storting voor € 150.000 ten laste te brengen van de Bestemmingsreserve Agenda van Roosendaal (transitiefonds) en voor € 150.000 ten laste van de voorziening sportaccommodaties;
6. Bijgevoegde begrotingwijziging vast te stellen.

## Aanleiding

Nadat de locatie Stadsoevers is afgefallen voor de bouw van een oefen/turnhal voor Dynamo is er gekeken naar een alternatieve locatie. Tegelijkertijd was bekend dat de atletiekbaan op sportpark Red Band in 2015 is afgeschreven en vooralsnog onvoldoende middelen beschikbaar zijn om de baan te vervangen. Verder heeft Thor al jaren de wens om een unielocatie te hebben op sportpark Vierhoeven. Tot slot is er ook de wens van het op sportpark Vierhoeven gevestigde Aleco Sport Visions om haar activiteiten verder uit te breiden.

Samen met deze partijen is een project opgezet met als doel het via synergie realiseren van sportaccommodatie met als kernpunten een nieuwe oefen/turnhal en atletiekbaan op het sportpark Vierhoeven binnen de beschikbare financiële kaders.

Dit leek bij aanvang een onmogelijke opgave maar is uiteindelijk toch geslaagd door een intensieve en vaak spannende samenwerking tussen sportverenigingen, Aleco en gemeente.

Door de combinatie van sportvoorzieningen op sportpark Vierhoeven en de deelname van een private partij ontstaat een basisvoorziening, die naast de voordelen die nu al worden behaald, voor sportend en bewegend Roosendaal in de toekomst meer mogelijkheden tot het bereiken van maatschappelijke doelen kan leiden.

## **Kader**

De kaders voor dit raadsvoorstel worden gevormd door het beleidskader buitensportaccommodaties, het project "Sportcarrousel" en de Agenda van Roosendaal. De financiering past binnen de financiële kaders die beschikbaar zijn.

## **Motivering / toelichting**

Realisatie van beide sportvoorzieningen op Vierhoeven leiden in gezamenlijkheid tot een meerwaarde voor het sportpark. Synergievoordelen worden bereikt door de opslagruimte voor Thor samen met de oefen/turnhal te realiseren en gebruik te maken van bestaande kleedkamers ten behoeve van Dynamo en Thor. Dynamo en Thor kunnen verder nog gebruik maken van ruimtes in het voormalige RBC trainingsgebouw, bijvoorbeeld voor vergaderingen, EHBO bij wedstrijden en de kantine.

Aleco Sport Visions is een bedrijf dat zich richt op talentontwikkeling, sportzorg, revalidatietraining, jeugdbegeleiding, recreatieve sportbeoefening etc. Momenteel huren zij ruimte in het voormalige RBC trainingsgebouw en hebben behoefte aan uitbreiding. Aleco Sport Visions heeft ook deelgenomen aan de projectgroep. In eerste instantie kan hun uitbreiding gerealiseerd worden dit door meer ruimte te huren in het voormalige RBC gebouw. In tweede instantie door in de nabije toekomst verder fysiek uit te breiden zodat er een regionaal talentencentrum kan ontstaan. De voorzieningen die daarmee toegevoegd worden (bijvoorbeeld een krachtsportruimte, danszaal en trainingszaal) bieden ook extra gebruiksmogelijkheden voor de verenigingen op sportpark Vierhoeven.

Aleco Sport Visions is momenteel in gesprek met enkele zakelijke partners die bereid zijn om te investeren in de bedrijfsactiviteiten van Aleco op sportpark Vierhoeven. De komende maanden zal hiertoe een plan worden ontwikkeld. In het huidige voorstel wordt uitgegaan van de bouw van een oefen/turnhal en een atletiekbaan ten behoeve van de verenigingen. Met particulier investeringskapitaal is een verdere uitbereiding van de accommodatie (krachthonk, oefenruimte) mogelijk. Indien Aleco in staat is om samen met haar partners een dergelijk plan op tafel te leggen dan betekent dit een verdere verrijking van het totaalconcept op Vierhoeven en een intensivering van de activiteiten van Aleco op Vierhoeven.

De belanghebbende verenigingen, Aleco en de gemeente hebben de krachten gebundeld en een projectgroep opgericht. Het resultaat van deze projectgroep is een plan dat bestaat uit de volgende componenten:

- Er wordt een oefen/turnhal gerealiseerd die gebruikt zal worden door Dynamo. In de bouw van de hal wordt een opslagruimte voor materialen voor Thor meegenomen.
- Er wordt een atletiekbaan gerealiseerd die gebruikt zal worden door Thor.
- Korfbalvereniging Keep Fit '70, die momenteel de kantine huurt en kleedkamers met douches gebruikt in het voormalige RBC trainingsgebouw wordt verplaatst naar een nieuw te realiseren accommodatie op sportpark Vierhoeven. Hierdoor komt het voormalige RBC trainingsgebouw vrij.
- Het voormalige RBC trainingsgebouw wordt volledig gehuurd door het bedrijf Aleco Sport Visions m.u.v. vier kleedkamers met douches. De vier kleedkamers in dit gebouw worden gebruikt t.b.v. de turnhal (2 stuks) en de atletiekbaan (2 stuks). Zowel het financieel als het functioneel rendement van dit gebouw wordt hierdoor verbeterd.
- Het clubhuis van de Luchtscouts Seppe (scouting) wordt verplaatst om ruimte te kunnen maken voor de atletiekbaan. Dit kan worden gecombineerd met de accommodatie voor Keep Fit '70.

Een indicatieve visualisatie is weergegeven in bijlage 2.

Het vervangen van de atletiekbaan op sportpark Red Band is ook overwogen. De opstallen op

sportpark Red Band die door Thor gebruikt worden zijn echter ook verouderd en de unielocatie voor Thor wordt dan niet gerealiseerd.

Wanneer de atletiekbaan op Vierhoeven gereed is, zullen de opstallen die Thor nu gebruikt, gesloopt worden. Het terrein rond de atletiekbaan zal worden afgezet en als "transitielocatie" wachten op nieuwe gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden. De overige accommodaties op het sportpark (klimhal, tafeltennis en petanque) blijven in gebruik.

In het project is een aantal op zichzelf staande opgaven zoals een oefen/turnhal en een atletiekbaan samengevoegd en aan betrokken partijen gevraagd om gezamenlijk tot een realisatie te komen binnen de beschikbare financiële kaders. Het uitgangspunt was om geen extra structurele middelen te vragen aan de gemeenteraad. Het is dankzij de zeer constructieve samenwerking gelukt om deze haast onmogelijke opgave tot een succes te brengen. De intensieve samenwerking tussen verenigingen, Aleco en gemeente is een voorbeeld hoe in de toekomst binnen de samenleving goede resultaten kunnen worden bereikt. Dit project past dan ook volledig binnen de filosofie van de Agenda van Roosendaal.

Binnen het project is voorzien in de uitplaatsing van Keep Fit '70. Dit project heeft consequenties voor deze vereniging die worden opgevangen door voor hen een eigen accommodatie te realiseren. Hiervoor resteert echter nog een tekort van 150.000 euro. Hiervoor wordt een claim gelegd op het transitiefonds. De claim voldoet aan de voorwaarden voor het transitiefonds omdat het hier een eenmalig bedrag betreft ter ondersteuning van een proces waarin diverse partijen door intensieve samenwerking een belangrijk maatschappelijk doel hebben gerealiseerd.

## **Doel en evaluatie**

Het doel van de realisatie van het plan uitbreiding sportaccommodatie Vierhoeven is het gelegenheid geven tot sportbeoefening. Het standpunt hierbij is dat in de gemeente Roosendaal de atletiek- en turnsport beoefend kunnen worden. Voor de basisvoorzieningen voor deze sporten wordt budget gereserveerd in de gemeentelijke begroting. Met de samenwerking met een private partij worden mogelijkheden voor talentontwikkeling, sportrevalidatie, sporten en bewegen voor jongeren, enz. gekoppeld aan het vigerende sportbeleid.

## **Financiële aspecten en consequenties**

Er is een totaal krediet nodig van € 2.656.000.

De lasten hiervan kunnen worden gedekt uit de bijdragen van de verschillende deelnemende partijen, de (structurele) vrijval van kapitaal- en exploitatielasten van het huidige Red-Band Sportpark alsmede de inzet van de stelpost (kapitaallast) t.b.v. de realisering van de Turnhal zoals die al enkele jaren in de gemeentebegroting is opgenomen.

Daarnaast wordt een Bestemmingsreserve "Kapitaallasten Vierhoeven" ingesteld t.b.v. de dekking van de kapitaallasten die voortvloeien uit de verplaatsing van Keep Fit. Zo'n reserve is wettelijk voorgeschreven indien eigen middelen (uit reserve of voorziening) worden aangewend voor een dergelijke investering (met economisch nut).

De storting in deze reserve bedraagt € 300.000 en kan worden gedekt uit de voorziening onderhoud buitensportaccommodaties (€ 150.000) en de Bestemmingsreserve Fondsen Agenda van Roosendaal (€ 150.000).

Voor de specificatie van zowel de investeringkosten als ook de (dekking van de) exploitatielasten wordt verwezen naar de begrotingswijziging met toelichting in bijlage 1.

De voorgestelde onttrekking aan de voorziening buitensportaccommodaties vinden wij ook verantwoord omdat die op te vangen zijn is binnen het huidige geprognosticeerde scenario (tekort vanaf het jaar 2025). Een alternatief scenario waarin de atletiekbaan op Red Band vervangen zou worden, zou tot een hogere onttrekking leiden.

De gemeente Roosendaal realiseert de atletiekbaan en oefenturnhal in eigen beheer en eigendom. Ze worden vervolgens ter beschikking gesteld aan de verenigingen die daarvoor een gebruiksvergoeding betalen. Het voormalige RBC trainingsgebouw blijft eigendom van de gemeente en wordt

marktconform verhuurd aan Aleco Sport Visions.

Uitvoering van het uitbreidingsplan gebeurt onder voorbehoud van instemming in de algemene ledenvergaderingen van de betrokken verenigingen voor zover dat van toepassing is en formele overeenstemming tussen deelnemende partijen en gemeente . Het plan is dusdanig opgebouwd dat mocht een ledenvergadering of partij niet akkoord gaan, dit voor een andere partij geen gevolgen heeft.

## **Communicatie**

In de commissie bestuur op 11 september is de commissie ingelicht over de stand van zaken op dat moment. Verder is er een artikel in BN/De Stem geplaatst op 18 september. Na besluitvorming in het college zal er een persconferentie plaatsvinden.

## **Bijlagen**

1. Begrotingswijziging
2. Visualisatie plan uitbreiding sportaccommodatie Vierhoeven

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,  
R.E.C. Kleijnen

De burgemeester,  
mr. J.M.L. Niederer

<b>Datum raadsvergadering</b>	12 maart 2014	<b>Agenda nr.:</b>	(In te vullen door griffie)
<b>Portefeuillehouder:</b>	Toine Theunis	<b>Registratiecode:</b>	(In te vullen door griffie)
<b>Onderwerp:</b>	Uitbreiding sportaccommodatie Vierhoeven		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Bestuur/Omgeving d.d. 26 februari 2014.

Besluit:

1. Het plan voor de uitbreiding van de sportaccommodatie Vierhoeven te realiseren.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 2.656.000;
3. Een bestemmingsreserve " kapitaallasten Vierhoeven "instellen ter dekking van de lasten van een deel van de kapitaallasten;
4. In deze bestemmingsreserve een storting doen van € 300.000;
5. Deze storting voor € 150.000 ten laste te brengen van de Bestemmingsreserve Agenda van Roosendaal (transitiefonds) en voor € 150.000 ten laste van de voorziening sportaccommodaties;
6. Bijgevoegde begrotingwijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 maart 2014.

De griffier,

De voorzitter,