

Datum raadsvergadering:	28 mei 2014	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder:	A.A.B. Theunis	Registratiecode:	
Onderwerp:	2 ^e wijziging legesverordening 2014		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Wij stellen u voor de 2^e wijziging van de Legesverordening Roosendaal 2014 vast te stellen inclusief de ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht). De wijziging van de Legesverordening Roosendaal 2014 is opgenomen in het Raadsbesluit.

Aanleiding

Recent is uit jurisprudentie gebleken dat deze lijst uitsluitend toegepast mag worden indien deze lijst is geformaliseerd. Vandaar dit voorstel om de legesverordening 2014 te wijzigen en de ROEB-lijst vast te stellen als onderdeel van de Legesverordening Roosendaal 2014.

Kader

Programmabegroting 2014

Motivering / toelichting

De leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen (zoals bedoeld in de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo) worden bepaald aan de hand van de bouwkosten van een project. De bouwkosten worden door de aanvrager vermeld op het aanvraagformulier. Om te bepalen of de door de aanvrager opgegeven bouwkosten reëel zijn, wordt door de gemeente een herberekening uitgevoerd op basis van de ROEB-lijst. Deze lijst kent normbedragen voor verschillende bouwwerken, welke zijn vastgesteld door ter zake deskundige. De lijst wordt door de meeste gemeenten in de omgeving gehanteerd.

Uit een recente uitspraak is gebleken dat de lijst moet zijn geformaliseerd alvorens deze mag worden toegepast als grondslag voor de berekening van de legeskosten.

Het staat de aanvrager ook vrij om een (koop)aannemingsovereenkomst te overleggen als "bewijslast" voor de bouwkosten. Vaak heeft een aanvrager nog geen dergelijke overeenkomst gesloten omdat hij eerst wil weten wat de kans van slagen is van zijn aanvraag.

Doel

Een wijziging van de Legesverordening Roosendaal 2014, waarbij de ROEB-lijst een juridische status krijgt. Hierdoor is het voor een aanvrager transparant en inzichtelijk hoe wij komen tot de hoogte van de bouwkosten. Een aanvrager kan zo op voorhand nagaan wat hij moet betalen voor een omgevingsvergunning.

Financiële aspecten en consequenties

Tot op heden vond er geen correctie plaats van de bouwkosten als de door de aanvrager opgegeven bouwkosten hoger uitvielen dan de berekening op basis van de ROEB-lijst. Door de lijst vast te stellen als onderdeel van de Legesverordening Roosendaal 2014, zullen ook "negatieve" correcties plaats vinden. Het is mogelijk dat dit van invloed is op de legesopbrengsten. De verwachting is dat dit verschil nihil zal zijn.

Communicatie

Na vaststelling het besluit elektronisch bekend te maken op www.officielebekendmakingen.nl en daarvan mededeling te doen in de Roosendaalse Bode en op de gemeentelijke website.

Bijlagen

1. Tekstvoorstel voor de wijziging van de Legesverordening Roosendaal 2014;
2. De bouwkostenlijst Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht (ROEB) 2014.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R. Kleijnen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer