



Het College van Burgemeester en
Wethouders
van de gemeente Roosendaal,
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Oud Gastel, 21 mei 2012

Onze ref: 12.stu.lw.vu.042(2)
Behandeld door: L.A.Welters

Onderwerp: Verzoek tot instemming met aanvullende financiering Borchwerf II CV

Geacht College,

Om veld B van Borchwerf II te kunnen ontwikkelen is aanvullende financiering van Borchwerf II CV nodig boven op de nog lopende SWAP met de Rabobank.

De ontwikkeling van veld B lijkt in een stroomversnelling gebracht te moeten worden omdat koopintentieovereenkomsten zijn afgesloten voor ca. 80% van het grondgebied van veld B.

Omdat de huisbankier van Borchwerf II CV, de Rabobank, heeft meegedeeld voorlopig niet meer in onroerend goed te willen investeren en de andere grote banken afhoudend zijn vanwege het feit dat de Rabobank huisbankier is en Borchwerf II CV met de huisbankier nog een Swap heeft lopen, heeft Borchwerf II tezamen met de gemeente Roosendaal met de BNG onderhandeld in zake een kortlopende financiering (1,5 jaar) van 13 miljoen € op rekening courant basis, met een gemeentegarantie van de gemeente Roosendaal.

De BNG is bereid Borchwerf II CV te financieren onder de volgende voorwaarden:

- Zij financiert 80% (10,4 miljoen €) in rekening courant, mits:
- de gemeente Roosendaal garant staat voor 100% ;
- de vennoten van Borchwerf II CV elk naar hun eigen inbreng 20% van € 13 miljoen € (= 2,6 miljoen €) financieren, te weten: Heijmans 1,3 miljoen € en de gemeenten Halderberge en Roosendaal elk € 650.000,-;
- Borchwerf II CV het verschil in rente tussen de rente die zij aan de BNG verschuldigd is en de marktrente, betaalt aan de gemeente Roosendaal.

De laatste twee genoemde voorwaarden dienen om ongeoorloofde staatssteun te voorkomen. Wij vragen U in te stemmen met bovengenoemd financieringsvoorstel in dier voege dat wij U thans vragen om een principe besluit uiteraard onder voorbehoud van instemming van Uw raad, doch dat het gebruikmaken van de faciliteit nog een nader unaniem besluit van de vennotenvergadering van Borchwerf II CV vergt. Belangrijke aandachtspunten daarbij zullen zijn: de beschikbaarheid van de benodigde kavels bij de gemeente Roosendaal (er lopen nog twee verwervingen), de zekerheid dat de intentieovereenkomsten veld B ook daadwerkelijk tot koop leiden en het beloop van de verkopen van Borchwerf II.

Uw reactie zien we met vertrouwen tegemoet,

Hoogachtend,

Borchwerf II BV,
enig beherend venoot van Borchwerf II CV



Drs. L.A. Welters, directeur.