

<b>Datum raadsvergadering:</b>	4 juli 2012	<b>Agenda nr.:</b>	05g
<b>Portefeuillehouder:</b>	Wethouder Adriaansen	<b>Registratiecode:</b>	BC/2012- 37
<b>Onderwerp:</b>	Vaststelling bestemmingsplan "Ligaterrein"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

## **Voorstel**

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Ligaterrein".

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Ligaterrein", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting alsmede het bijbehorende milieुरapport;
2. met ingang van de dag, waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn geworden, de bestemmingsplannen "Laan van Brabant" (gedeeltelijk), "Laan van Brabant 2", "Laan van Brabant 3", "Partieel uitbreidingsplan in onderdelen verkeerstunnel" (gedeeltelijk), "Rijkswegen A17 en A58" (gedeeltelijk) en "De Kroeven" (gedeeltelijk) in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

## **Aanleiding**

Het bestemmingsplan "Ligaterrein" biedt een geactualiseerde planologisch-juridische regeling voor het gebied tussen de Burgemeester Freijterslaan, de Laan van Brabant, de A58 en het spoor.

Het Ligaterrein is een voormalige fabriekslocatie waar in 2003 een verandering heeft plaatsgevonden naar onder andere woningen: het zogenoemde Ligapark. Afgezien hiervan zijn er in het plangebied ook kantoren, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen. Aan de Laan van Brabant staan enkele woningen. Het woongebied op het Ligapark is gelegaliseerd met een artikel 19-vrijstelling van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Het moment is gekomen om over te gaan tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

## **Kader**

De oude bestemmingsplannen, die nog uitgaan van de industriebestemming van de Ligafabriek, zijn nog steeds geldig. Met het nieuwe bestemmingsplan "Ligaterrein" worden de bestemmingsregelingen aangesloten op de reeds gerealiseerde ontwikkelingen.

## **Motivering / toelichting**

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 26 maart 2012 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Doel en evaluatie**

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Ligaterrein" zodat voor de bovengenoemde ontwikkeling een actuele planologische regeling tot stand wordt gebracht.

## **Financiële aspecten en consequenties**

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat kostenverhaal niet aan de orde is. Het betreft namelijk in dit verband geen nieuwe ontwikkeling, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

## **Communicatie**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 26 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Hiervan is op de gebruikelijke wijze melding gemaakt via een publicatie in de Roosendaalse Bode en een advertentie in de digitale versie van de Nederlandse Staatscourant. Na de vaststelling in de raad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan in beginsel, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, niet meer de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Staatscourant.

## **Bijlage**

- het bestemmingsplan "Ligaterrein", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels, alsmede het bijbehorende milieuraapport;
- het advies van de commissie Omgeving.

Het ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,  
G. van Hofwegen.

De burgemeester,  
mr J.M.L. Niederer.