

Bestemmingsplan “Borchwerf II veld C en F”

Overzicht aanpassingen

1. Wijzigingen in de verbeelding, regels en toelichting van het bestemmingsplan “Borchwerf II veld C en F” ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan als gevolg van de ingekomen zienswijzen

1.1 Verbeelding

Geen aanpassingen.

1.2 Regels

Artikel 12.3.4 toevoegen:

Op de gronden, gelegen binnen de als “Vrijwaringszone-buisleidingenstraat” aangegeven zone mogen nieuwe niet (beperkt) kwetsbare objecten worden gebouwd indien eerst vooraf advies aan de beheerder van de buisleidingenstraat is gevraagd.

1.3 Toelichting

Geen aanpassingen.

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1 Verbeelding

Geen aanpassingen.

2.2 Regels

Artikel 3.2.2 lid c “de bouwhoogte mag ten hoogste 16 m bedragen” wijzigen in “de bouwhoogte mag ten hoogste 16 m bedragen tenzij op de verbeelding anders is aangegeven”.

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, bladzijde 39 van de regels
De Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegevoegd.

2.3 Toelichting

Paragraaf 6.4.1 , bladzijde 83:

“De maximale bouwhoogte van gebouwen bedraagt 15 meter tenzij anders op de “planverbeelding aangegeven” wijzigen in: “De maximale bouwhoogte van gebouwen bedraagt 16 meter tenzij anders op de planverbeelding aangegeven”.