

**Verslag hoorzitting  
Hoorcommissie d.d. 15 mei 2012  
Zienswijzenbehandeling ontwerp-bestemmingsplan 'Borchwerf II veld C en F'.**

**AANWEZIG:**

**Commissie** : Dhr. mr. E. Norbart (voorzitter);  
Dhr. mr. J.C.P.J.M. Vergouwen (secretaris);  
Mevr. S. van Zundert (adviseur);  
Mevr. J.C. Sittrop (notuliste).

**College van burge-  
meester en wet-  
houders** : Dhr. drs. J.J.C. Adriaansen.

**Gemeenteraad** : Dhr. G. Boons.  
Dhr. S. Günes;  
Dhr. C. Janssen;  
Dhr. Musters;  
Dhr. M. van Osch;  
Mevr. L. Willemsen.

**AFWEZIG:**

**Reclamanten** : Tennet TSO B.V.  
mevr. A. Teunissen  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem.

LSNed Leidingenstraat Nederland  
mevr. A. Doomen  
Postbus 234  
4700 AE Roosendaal.

---

De voorzitter opent de vergadering, heet allen welkom en geeft eerst een korte uiteenzetting over de aard en opzet van deze bijeenkomst. Het betreft vanavond het ontwerp-bestemmingsplan Borchwerf II veld C en F. Aan de orde is het voornemen van de gemeenteraad van Roosendaal om over te gaan tot de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter visie gelegen vanaf 26 maart 2012 gedurende zes weken. Iedereen heeft kennis kunnen nemen van het bestemmingsplan en het bijbehorende dossier. Met betrekking tot dit plan zijn 2 zienswijzen ingediend.

Vanavond krijgen belanghebbenden de gelegenheid om een nadere toelichting te geven en tegelijkertijd maakt deze bijeenkomst ook onderdeel uit van het besluitvormingstraject van de gemeenteraad. Dit verklaart ook de aanwezigheid van een aantal raadsleden.

Aldus wordt een hoorzitting gecombineerd met een beeldvormende raadsbijeenkomst. Deze bijeenkomst wordt benut om aan de hand van zowel de schriftelijke als ook de mondelinge bijdragen van de indieners van zienswijzen en eventuele vragen en opmerkingen van aanwezige raadsleden, de besluitvorming in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan voor te bereiden. Het is niet de bedoeling om in debat te gaan met elkaar. Het gaat erom te komen tot een verdieping van de informatie, die wederzijds is neergelegd. Indien er nog iets ontbreekt, kan dit alsnog ingebracht worden.

De voorzitter deelt mee, dat beide belanghebbende partijen geen gebruik maken van de mogelijkheid om een nadere toelichting te geven op de ingediende zienswijze. De voorzitter geeft vervolgens het woord aan mevrouw Van Zundert.

Mevrouw Van Zundert geeft aan, dat zij naar aanleiding van de zienswijze contact heeft gehad met Tennet TSO B.V., die heeft verzocht de beschermingszone voor de hoogspanningsverbinding van 5 meter aan te passen naar 25 meter. Tennet TSO B.V. heeft een toelichting per mail verzonden over de opbouw van de strook en daarin staat dat de hoogspanningsverbinding een zakelijk rechtstrook kent ter bescherming van de leiding. Tennet sluit een zakelijk rechtsovereenkomst met de betrokken eigenaren, waarin staat dat te allen tijde van de grond gebruik gemaakt kan worden. Ook is daarbij de breedte van de strook vastgelegd. De gemeente krijgt hier nog een afschrift van. In de planregels is een standaardwaarde voor de zone opgenomen, maar deze behoort in dit geval te worden verruimd naar 25 m.

De voorzitter geeft hierna het woord aan de heer Vergouwen.

Dhr. Vergouwen geeft een toelichting naar aanleiding van de zienswijze van LSNed Leidingstraat Nederland. Met het oog op de buisleidingenstrook is een vrijwaringszone in het bestemmingsplan opgenomen. Vastgelegd is, dat daarbinnen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden opgericht zoals o.a. woningen, kantoren, ziekenhuizen e.d., waar veel mensen verblijven. Eventueel kan daar een ontheffing voor worden verleend door het college en is ook toestemming nodig van LSNed. Er is bovendien de nodige discussie over wat nu precies kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zijn. Bijvoorbeeld wanneer het gaat om een industrieel bedrijf of een opslagruimte, waarin maar heel weinig mensen verblijven, dan ontstaat de discussie of het wel of geen kwetsbaar object is. Hierover is contact geweest met LSNed en zij zien het liefst dat binnen de vrijwaringszone helemaal geen bebouwing wordt opgericht. Dit betekent dat een strook van 12 meter met een industriebestemming onbebouwbaar zou worden en dat kost de gemeente heel veel geld. Gelukkig is hiervoor een tussenoplossing gevonden. Die komt erop neer, dat ook wanneer men een niet kwetsbaar object in de strook zou willen bouwen eerst het advies moet worden ingewonnen van LSNed. Daartoe kan een regeling in het bestemmingsplan worden opgenomen.

LSNed krijgt aldus vooraf de mogelijkheid om haar standpunt in de richting van de gemeente kenbaar te maken. Daarmee voldoet de gemeente aan de wensen van de leidingbeheerder, ontstaan er geen conflicten en kan aldus (gedeeltelijk) tegemoet worden gekomen aan de zienswijze.

De voorzitter vraagt wie hij verder nog het woord mag geven, waarop van de zijde van de raadsleden wordt aangegeven dat zij zich kunnen vinden in de gegeven toelichting.

Dhr. Vergouwen geeft tot slot een nadere uiteenzetting over het verdere verloop van de procedure. Er zal een zienswijzenbehandeling worden opgesteld. Het is dan de bedoeling om een voorstel in het college van burgemeester en wethouders te brengen, waarna het zal worden behandeld in de vergadering van de commissie Omgeving op donderdag 27 juni 2012, die over de vaststelling van het bestemmingsplan advies uitbrengt. Daarna volgt de besluitvorming door de gemeenteraad, die het bestemmingsplan zal vaststellen op 4 juli 2012.

Van tevoren ontvangen de indieners van zienswijzen de conceptraadstukken thuis met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, voorafgaand aan de commissievergadering. Hij wijst er wel op, dat tijdens de vergaderingen van de commissie Omgeving en de gemeenteraad er geen gelegenheid meer is om gebruik te maken van het spreekrecht. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het definitieve raadsbesluit ook weer toegezonden. Het plan en het vaststellingsbesluit liggen dan 6 weken ter inzage. Er is dan alleen nog de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening te vragen met betrekking tot dit bestemmingsplan.

De voorzitter dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering.

De hoorcommissie Ruimtelijke Ordening,

De secretaris,

De voorzitter,

Mr. J.P.C.J.M. Vergouwen.

Mr. E. Norbart.