

De raad van de gemeente Roosendaal;

Gelezen het voorstel van het college van 2012;

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, de artikelen 12, 15 en 38 van de Monumentenwet 1988 en de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Overwegende dat archeologische terreinen via een omgevingsvergunning bescherming verkrijgen;

Besluit vast te stellen de volgende wijzigingen van de Erfgoedverordening

### **Artikel I Wijziging verordening**

De Erfgoedverordening wordt als volgt gewijzigd:

- A. In artikel 1 wordt na sub cc ingevoegd:
  - dd. Stadsarcheoloog: deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
  - ee. Gemeentelijke archeologische beleidskaart: Onderdeel van de Erfgoedkaart gemeente Roosendaal voor wat betreft archeologie en archeologische verwachtingswaarde.
- B. In de artikelen 12, 15, 26, 39 en 51 wordt in het tweede lid “zes weken” telkens vervangen door: twee weken.
- C. Hoofdstuk 7 komt te luiden:

## **HOOFDSTUK 7 ARCHEOLOGISCHE TERREINEN**

### **Artikel 53a Gemeentelijke archeologische verwachtingskaart**

Het college stelt een gemeentelijke archeologische beleidskaart vast, die dient als basis voor:

- a. hoofdstuk 7 van deze verordening;
- b. vast te stellen bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 38a van de Monumentenwet 1988;
- c. aanwijzing van gemeentelijke archeologische monumenten als bedoeld in artikel 1, onder c.

### **Artikel 54 Instandhouding en vergunning voor bouwen**

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning in een gemeentelijk archeologisch monument als bedoeld in artikel 1, onder c of een archeologisch verwachtingsgebied, bedoeld in artikel 1, onder p, dieper dan 50 cm onder het maaiveld activiteiten uit te voeren als beschreven in artikel 2.2 van de Wabo.

2. Voor het bouwen van bouwwerken:

- 1°. in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde en indien de omvang van het te verstoren gebied kleiner is dan 1 ha, of;
- 2°. in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde en indien de omvang van het te verstoren gebied kleiner is dan 100 m<sup>2</sup>, of;
- 3°. in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde en indien de omvang van het te verstoren gebied kleiner is dan 50 m<sup>2</sup>,  
waarvoor een vergunning is vereist, geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het college in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, dient een advies te worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij een stadsarcheoloog.

3. Het college kan met een vergunning afwijken van het bepaalde in het tweede lid mits aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een stadsarcheoloog is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een stadsarcheoloog is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
- c. er worden technische maatregelen getroffen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- d. er wordt archeologisch onderzoek door middel van opgraving uitgevoerd;
- e. de bouw van het bouwwerk wordt begeleid door een stadsarcheoloog.

#### **Artikel 54a Wijziging kwalificatie van een locatie**

Op grond van een melding ingevolge artikel 53 van de Monumentenwet 1988 en/of op grond van de resultaten van archeologisch onderzoek kan het college een terrein of locatie alsnog aanwijzen als gemeentelijk archeologisch monument of gebied met hoge of middelhoge archeologische verwachting.

#### **Artikel 54b voorwaarden voor vergunning**

Indien het college voornemens is om aan de in artikel 54, eerste lid genoemde vergunning voorwaarden te verbinden wordt de stadsarcheoloog om advies gevraagd.

#### **Artikel 54c Vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

1. Het is in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en archeologische verwachtingsgebieden verboden om zonder of in afwijking van een vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het graven, verbreden, verdiepen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het rooien van diepwortelende bepalingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
- e. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe onder andere gerekend wordt boomteelt en graszodenteelt;
- f. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook gerekend wordt het aanleggen van drainage, diepwoelen, mengen van grond, diepploegen en ontginnen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- h. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
- i. het aanbrengen van verhardingen.

2. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het vigerende bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt;
- c. tot een oppervlakte kleiner dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte minder dan 0,5 m. beneden maaiveld;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden ontstaat of kan ontstaan.

4. Indien het om zwaarwegende redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt aan de vergunning de regel verbonden dat voorafgaand aan het uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden een archeologische opgraving zal plaatsvinden.

5. Alvorens een vergunning als bedoeld in het eerste wordt verleend, dient het college advies te vragen aan een stadsarcheoloog.

### **Artikel 54d Vergunningaanvraag**

1. Een aanvraag om vergunning als bedoeld in de artikelen 54, eerste lid en 54c, eerste lid, moet worden ingediend bij het college en moet de volgende gegevens bevatten:
  - a. naam en adres van de aanvrager;
  - b. locatie en omschrijving van de voorgenomen werkzaamheden;
  - c. tijdsplanning;
  - d. de bestaande en de gewenste situatie.
2. Het college kan ter beoordeling van de aanvraag nadere gegevens van de aanvrager verlangen, waaronder een archeologische waardering, zoals opgenomen in een archeologisch vooronderzoek.
3. Het college beslist op de aanvraag binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag.
4. Het college kan de in het eerste lid genoemde termijn van 8 weken met ten hoogste zes weken verlengen, mits zij de aanvrager daarvan in kennis stelt binnen de in het eerste lid genoemde termijn van 8 weken.
5. Bij het niet in behandeling nemen van de aanvraag vanwege onvolledigheid is artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het college kan hiertoe nadere regels geven.

### **Artikel 55 Opgravingen en begeleiding**

1. Indien binnen het grondgebied van de gemeente Roosendaal onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van het doen van opgravingen in de zin van artikel 1 sub h van de Monumentenwet 1988, dient onverminderd de overige bepalingen van deze wet:
  - a. het college een programma van eisen vast te stellen als bedoeld in artikel 1 onder x van deze verordening, waarbij nadere eisen worden gesteld aan het onderzoek;
  - b. de verstoorder, voorafgaande aan het onderzoek, een plan van aanpak als bedoeld in artikel 1 onder w van deze verordening ter goedkeuring aan het college te overleggen.
2. In de nadere eisen kan het college bepalingen opnemen met betrekking tot het toezicht op de feitelijke uitvoering van het plan van aanpak. Tijdens het onderzoek dienen aanwijzingen van het college in acht te worden genomen.
3. Om te kunnen beoordelen of het plan van aanpak aan het programma van eisen en eventuele nadere eisen voldoet, dient het college advies te vragen aan een stadsarcheoloog.

### **Artikel II Overgangsrecht**

Indien vóór het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening een aanvraag om een vergunning op grond van de Erfgoedverordening is ingediend waarop nog niet is beslist, wordt daarop deze verordening toegepast.

### **Artikel III Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de derde dag na die van bekendmaking in het Gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van \_\_\_\_\_,

De griffier, \_\_\_\_\_ de voorzitter,