

Datum raadsvergadering:	28 mei 2014	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	T. Theunis	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Aankoop woning Deurlechtsestraat 8 te Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

De gemeente heeft een koopovereenkomst gesloten voor de woning Deurlechtsestraat 8 te Roosendaal. Aankoop van de woning vloeit voort uit een eerdere transactie uit 2004, waarbij de gemeente de verplichting tot aankoop op zich heeft genomen in het kader van de verdere uitbreiding van het bedrijventerrein Borchwerf II.

Wij stellen u voor:

het voor deze transactie benodigde krediet beschikbaar te stellen ten laste van complex Borchwerf II door vaststelling van het besluit tot wijziging van de begroting van de gemeente voor het dienstjaar 2014.

Aanleiding

De voorgenomen transactie vloeit voort uit de voorgenomen realisering van het bedrijventerrein Borchwerf II en de daarvoor gesloten transactie uit 2004.

Kader

Collegebesluit d.d. 15 juni 2004: aankoop eigendommen van Tielen

Raadsbesluit d.d. 22 juli 2004: kredietvoting voor transacties met Tielen

Motivering / toelichting

In 2004 heeft de gemeente grond aangekocht van de familie Tielen, wonende aan de Deurlechtsestraat 8 te Roosendaal. De grondaankoop was nodig ten behoeve van de verdere uitbreiding van het bedrijventerrein Borchwerf II (veld F).

Bij die grondaankoop is –mede op verzoek van de Stuurgroep Borchwerf en met instemming van Borchwerf II CV- tevens overeengekomen, dat de gemeente de woning op onteigeningsbasis, derhalve tegen volledige schadeloosstelling zou aankopen als deze binnen 10 jaar aan de gemeente zou worden aangeboden. In ons raadsvoorstel van juli 2004 hebben wij u hierover geïnformeerd.

De heer Tielen heeft in december 2013 (binnen de overeengekomen termijn) de woning aan de gemeente te koop aangeboden. Op basis van de toen gemaakte afspraken is de gemeente contractueel verplicht de woning thans aan te kopen.

Doel en evaluatie

De verkrijging van de eigendom van de woning ter nakoming van eerdere aangegane verplichtingen..

Financiële aspecten en consequenties

Het betreffende perceel heeft ingevolge het in 2012 vastgestelde bestemmingsplan Borchwerf I de bestemming Bedrijfsdoeleinden.

Op basis van de overgangsregels is de functie Wonen toegestaan. Uitbreiding van de woning is mogelijk met een volume van maximaal 10%.

Nadat deze woning is aangekocht zal worden getracht deze weer z.s.m. te verkopen.

Een eventueel verlies op de transactie wordt gedragen door Borchwerf II CV.

Communicatie

De eigenaren zijn schriftelijk in kennis gesteld van ons principe-aankoopbesluit onder toezending van een getekend exemplaar van de betreffende koopovereenkomst.

Nadat het vereiste krediet is gevoteerd zullen wij de eigenaren schriftelijk informeren over de verdere afwikkeling van de transacties.

Bijlagen

- a. situatietekening;
- b. uittreksel bestemmingsplankaart
- c. koopovereenkomst;
- d. kopie raadsvoorstel juli 2004;
- e. berekening benodigd krediet;
- f. begrotingswijziging.

Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De Burgemeester,

Datum raadsvergadering:	28 mei 2014	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	T. Theunis	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Aankoop woning Deurlechtsestraat 8 te Roosendaal		

De raad van de gemeente Roosendaal,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

Gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving d.d. 14 mei 2014.

Besluit:

- het voor deze transactie benodigde krediet beschikbaar te stellen ten laste van complex Borchwerf II door vaststelling van het besluit tot wijziging van de begroting van de gemeente voor het dienstjaar 2014.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2014.

De griffier,

De voorzitter,