

GEHEIM m.b.t. de in de stukken genoemde cijfers

Datum raadsvergadering : 22 juli 2004

Agenda nr. : 4.c

Portefeuillehoud(st)er : A

Registratiecode : BS/2004 - 69

Onderwerp : Aankoop grond in plan Borchwerf II

Aan de raad van de gemeente Roosendaal.

1. Inleiding.

In uw vergadering van 30 januari 2003 besloot u onder meer tot vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken in het deelgebied F van het plan Borchwerf II. Van drie eigenaren in het betreffende gebied zijn reeds de eigendommen aangekocht. Onlangs is met twee andere eigenaren overeenstemming verkregen over aankoop van hun percelen.

In verband hiermede wordt u hierbij voorgesteld daarvoor de nodige financiële middelen ter beschikking te stellen.

2. Motivering/toelichting.

De aan te kopen gronden zijn gelegen in het deelgebied F van het toekomstige bedrijventerrein Borchwerf II, waarvoor het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd.

De onderhandelingen, die door bureau Arcadis B.V. in opdracht van de gemeente zijn gevoerd, hebben onlangs geresulteerd in een akkoord voor de aankoop van twee percelen, welke voor u op de ter inzage gelegde tekening zijn aangeduid.

Voor de overeengekomen koopsommen en overige voorwaarden verwijzen wij u naar de ter zake gesloten koopovereenkomsten, welke voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage liggen.

De overeengekomen aankooprijzen voor de percelen zijn conform het daarover gestelde in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Roosendaal en Halderberge en Heijmans Infrastructuurontwikkeling B.V. en overigens verantwoord in de eveneens ter inzage liggende taxatierapporten van Arcadis.

De thans aan te kopen percelen zullen ingevolge artikel 19 van bedoelde samenwerkings-overeenkomst door de gemeente worden verworven en vervolgens aan de commanditaire vennootschap Borchwerf II CV worden verkocht c.q. geleverd, waarbij de door de CV te betalen koopsom zal bestaan uit de door de gemeente gemaakte verwervingskosten, alsmede de kosten voor het bouwrijp maken van de locatie, vermeerderd met een post renteverlies en de verschuldigde omzetbelasting. Verkoop en levering aan de Borchwerf II CV zal overigens gefaseerd en in overleg met de CV plaatsvinden.

Verder is met de eigenaar van de woning Deurlechtsestraat 8 tevens overeengekomen, dat de gemeente deze woning uiterlijk in 2013 van hem zal aankopen tegen een vooraf bepaalde en te indexeren koopprijs.

Voor een toelichting op het benodigde krediet verwijzen wij u naar de ter inzage liggende berekening. Met toepassing van artikel 25 van de Gemeentewet leggen wij u geheimhouding op met betrekking tot de in de stukken vermelde cijfers.

3. Consequenties.

Met de aankoop van de nodige eigendommen in deelgebied F beschikt de gemeente c.q. de CV Borchwerf II te zijner tijd over de nodige eigendommen om feitelijk invulling te geven aan de toekomstige bedrijfsbestemming.

4. Commissiebehandeling.

Een concepttekst van dit raadsvoorstel is om advies voorgelegd aan de commissie ruimte. De commissie heeft daarover op 1 juli 2004 bijgevoegd advies uitgebracht.

5. Voorstel.

Wij stellen u voor:

- a. in te stemmen met de beschikbaarstelling van het voor deze transactie benodigde krediet door vaststelling van de ontwerpbesluiten tot wijziging van de begrotingen van de gemeente en van het ontwikkelingsbedrijf voor het dienstjaar 2004;
- b. de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.

6. Ter inzage liggende stukken.

- a. Het advies van de betreffende commissie;
- b. situatietekening met de aan te kopen objecten;
- c. de twee koopovereenkomsten;
- d. de taxatierapporten;
- e. berekening totale verwervingskosten;
- f. de ontwerpbesluiten tot wijziging van de begrotingen van de gemeente en het ontwikkelingsbedrijf.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris,
ir. J.P. Kruf

De burgemeester,
mr. M.J.H. Marijnen