

Datum raadsvergadering:	13 maart 2013	Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder:	Steven Adriaansen	Registratiecode:	BC/2013-08
Onderwerp:	Vaststelling geactualiseerde en vereenvoudigde welstandsnota		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

De welstandsnota is vereenvoudigd. Het niveau van welstand is in het grootste deel van de gemeente teruggebracht tot een minimaal niveau, waardoor de burgers meer vrijheid krijgen naar eigen inzicht te bouwen. In die gebieden en routes die voor de gemeente het (cultuurhistorisch) "DNA" bepalen wordt met de inzet van welstand gestuurd op de kwaliteit. Dit leidt tot een sneller, eenvoudiger proces voor de burger en daardoor ook tot minder belasting van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De raad wordt nu voorgesteld de welstandsnota en onderliggende stukken vast te stellen.

Wij stellen u voor:

1. om de geactualiseerde en vereenvoudigde welstandsnota vast te stellen, inclusief gebiedenkaart, niveaukaart en onderliggende beeldkwaliteitsplannen.

Aanleiding

Tijdens de Commissie Ruimte van 14 januari 2010 is de discussie gevoerd over het verminderen van de regeldruk ten aanzien van het welstand- en monumententoezicht. In navolging van deze discussie is onderzoek gedaan en heeft het college op 1 februari 2011 uitspraak gedaan over de toekomst van de welstand- en monumentencommissie. Daarbij is voorgesteld om de mogelijkheden van een verminderd en efficiënter toezicht ten aanzien van welstand en monumenten in kaart te brengen.

De opdracht was het volledig herzien van de welstandsnota door:

- beantwoorden van de vraag: "waar en voor wat is welstand nodig?"
- vereenvoudigen en optimaliseren
- duidelijk en werkbaar
- vereenvoudiging procedures
- voorbereiden op digitalisering

In navolging van deze opdracht is de welstandsnota geactualiseerd en vereenvoudigd.

Kader

Uitgangspunt bij het opstellen van deze nota was te komen tot kort en krachtig beleid, dat tevens aansluit op de hedendaagse regelgeving vanuit het Rijk, zoals de Wabo. Eenvoud staat voorop. Ter illustratie; de oude nota bestond uit 340 pagina's, de nieuwe nota bestaat uit 44 pagina's. De nota moet zowel voor de gemeente als voor de burger simpel in gebruik zijn. Het bestuur gaat in de nieuwe nota en het daarin omschreven beleid uit van een grotere eigen verantwoordelijkheid van de burger, die voldoende ruimte moet krijgen voor eigen initiatief. Tegelijkertijd leeft de wens enige grip te houden op de gebieden die het gezicht van de gemeente bepalen.

Motivering / toelichting

In navolging van de nieuwe opdracht is de nota vereenvoudigd. In de huidige regelgeving rondom Wabo worden veel zaken al vrijgesteld van vergunningen, waardoor het voeren van (een mate van) welstand niet altijd meer legitiem of wenselijk is. Het niveau van welstand is, om in te spelen op de landelijke regelgeving, in het grootste deel van de gemeente teruggebracht tot een minimaal niveau. In die gebieden en routes die voor de gemeente het (cultuurhistorisch) "DNA" bepalen wordt met de inzet van welstand gestuurd op de kwaliteit.

Burgers krijgen meer vrijheid en verantwoordelijkheid om naar eigen inzicht te bouwen. Dit, tezamen met mandateren van de secretaris van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit leidt tot een sneller, eenvoudiger proces voor de burger en daardoor ook tot minder belasting van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Daarnaast is de nota zodanig opgesteld (aandacht aan de voorkant) dat deze erop gericht is om optreden achteraf (excessen) te voorkomen.

Zoals aangegeven wordt in de voorliggende nota een groot deel van de gemeente minimaal getoetst op welstand. Het doel is in deze gebieden slechts het voorkomen van excessen. In de meeste woongebieden, groen en parken stelt de gemeente zich wat welstand betreft zeer terughoudend op en laat veel ruimte voor particulier initiatief/verantwoordelijkheid. Daarnaast zijn diverse bedrijventerreinen gezien hun ligging welstandsvrij, met uitzondering van enkele (snel)wegpanorama's.

In de kernen, enkele linten, vroege uitbreidingen en het buitengebied is het redelijk om welstand in te zetten vanwege het belang voor het aanzien van de gemeente. Dit geldt ook voor erfgoed in en bovengemiddeld zichtbare delen van de gebieden, zoals langs spoor en snelweg, waar verder weinig welstandseisen gelden.

Inspraak

Op 6 november 2012 heeft het college de uitgangspunten van de geactualiseerde welstandnota onderschreven en vrij gegeven voor inspraak. Het concept heeft gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen van maandag 12 november 2012 tot en met maandag 24 december 2012 bij het Informatiecentrum van het Stadskantoor, Stadserf 1 in Roosendaal. Er is naar aanleiding hiervan 1 schriftelijke inspraak reactie binnengekomen. De concept welstandsnota is tevens besproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Daarnaast is er een informatiebijeenkomst geweest op 18 december 2012. Er kan gedeeltelijk tegemoet worden gekomen aan de opmerkingen gemaakt tijdens de informatieavond en aan de inspraakreacties op de welstandsnota. U wordt hiervoor verwezen naar het inspraak- en overlegrapport.

Toets aan de praktijk

De nieuwe welstandsnota is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de hand van zes willekeurige plannen die reeds onder de bestaande welstandsnota zijn behandeld. Bij deze toetsing is de commissie niet op problemen gestuit die aanleiding geven om de nieuwe welstandsnota aan te passen.

Doel en evaluatie

Met dit raadsvoorstel wordt u gevraagd deze welstandsnota en onderliggende stukken vast te stellen.

Financiële aspecten en consequenties

nvt

Communicatie

Uw raad is door middel van een raadsmededeling geïnformeerd over het collegebesluit van 6 november. Burgers zijn geïnformeerd via de gebruikelijke communicatiekanalen (website, Stadserf). De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, de bewonersplatforms en andere belangenorganisaties zijn actief geïnformeerd over de ter inzage legging. De concept welstandsnota is tevens besproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Daarnaast is er een informatiebijeenkomst geweest op 18 december 2012.

Via de gebruikelijke kanalen (website, Stadserf 1, etc) worden burgers, Commissie Ruimtelijk Kwaliteit, bewonersplatform en belangenorganisaties op de hoogte gebracht van dit raadsbesluit.

Bijlagen

1. Welstandsnota 2013
2. Niveaukaart behorende bij de welstandsnota
3. Gebiedenkaart behorende bij de welstandsnota
4. Onderliggende beeldkwaliteitsplannen behorende bij de welstandsnota
5. Inspraak- en overlegrapport welstandsnota

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R. Kleijnen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer

Datum raadsvergadering:	13 maart 2013	Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder:	Steven Adriaansen	Registratiecode:	BC/2013-08
Onderwerp:	Vaststelling geactualiseerde en vereenvoudigde welstandsnota		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving d.d. 27 februari 2013.

Besluit:

1. om de geactualiseerde en vereenvoudigde welstandsnota vast te stellen, inclusief gebiedenkaart, niveaukaart en onderliggende beeldkwaliteitsplannen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,