

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|------------|
| Datum raadsvergadering: | 13 maart 2013 | Agenda nr.: | 5b |
| Portefeuillehouder: | Wethouder Adriaansen | Registratiecode: | BC/2013-07 |
| Onderwerp: | Vaststelling bestemmingsplan "Centrum Zuid" | | |

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

samenvatting:

Thans is de vaststelling van het bestemmingsplan "Centrum Zuid" aan de orde. In het kader van de vaststellingsprocedure zijn 3 zienswijzen ingediend. De indieners van een zienswijze zijn op 15 mei 2012 in de gelegenheid gesteld om het door hun ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten in een daartoe belegde hoorzitting. Als reactie op wat schriftelijk en mondeling is aangedragen door reclamanten is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door de gemeenteraad te nemen vaststellingbesluit.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Centrum Zuid", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting, milieुरapport en bijbehorende inspraak- en vooroverlegrapportage;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen in te trekken zoals opgenomen in bijlage 6, voorzover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aanleiding

Het plangebied Centrum Zuid omvat het zuidelijk deel van de Roosendaalse binnenstad binnen de Ring. Ook de Roselaar en het Mill Hillplein zijn in het nieuwe bestemmingsplan meegenomen. Het bestemmingsplan is op 26 maart 2012 in procedure gebracht. Thans is het moment gekomen om over te gaan tot de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

Het bestemmingsplan vloeit rechtstreeks voort uit het Plan van Aanpak actualisering bestemmingsplannen dat in 2003 door het college is vastgesteld. Voor het betrokken gebied gelden nu bestemmingsplannen, die niet alleen verouderd zijn maar tevens een versnipperd beeld opleveren. Het nieuwe bestemmingsplan is in beginsel consoliderend van aard en legt als uitgangspunt voornamelijk de bestaande situatie vast, waarbij reeds bekende ontwikkelingen zoveel mogelijk worden meegenomen. Het plan is daarom te beschouwen als een "nieuwe juridische jas" voor het plangebied

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 26 maart 2012 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Dit heeft geleid tot het indienen van in totaal 3 brieven met een daarin verwoorde zienswijze. De indieners van een zienswijze zijn op 15 mei 2012 in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe hoorzitting van de hoorcommissie Ruimtelijke Ordening. Voor het verhandelde tijdens bedoelde hoorzitting verwijzen wij u naar de hiervan gemaakte verslaglegging.

Als reactie op de aangedragen zienswijzen is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen vaststellingsbesluit.

Met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Centrum Zuid" zullen diverse bestemmingsplan binnen het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Centrum Zuid".

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Centrum Zuid" zodat er een actuele planologische regeling komt te liggen op dit plangebied.

Financiële aspecten en consequenties

Voor het plangebied is het niet nodig om te komen tot het vaststellen van een exploitatieplan. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Daar waar een ontwikkelmogelijkheid is opgenomen is deze dermate van aard dat hiervoor geen exploitatieverplichting geldt.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan "Centrum Zuid" heeft met ingang van maandag 26 maart 2012 ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Het besluit wordt gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan nog de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bij de Raad van State.

Bijlagen

1. bestemmingsplan "Centrum Zuid", bestaande uit verbeelding, toelichting, regels en milieureport;
2. inspraak- en vooroverlegrapport;
3. de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijzen;
4. nota zienswijzenbehandeling;
5. overzicht aanpassingen;
6. in te trekken bestemmingsplannen;
7. advies commissie Omgeving d.d. 27 februari 2013;
8. verslag hoorcommissie Ruimte Ordening d.d. 15 mei 2012.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,