

Bestemmingsplan “Centrum Zuid”

Overzicht ambtshalve aanpassingen en/of wijzigingen in de verbeelding, regels en toelichting ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, alsmede als gevolg van de ingekomen zienswijzen.

1. Wijzigingen als gevolg van de ingekomen zienswijzen.

1.2 Verbeelding

De aanduiding “ond” in de bestemming “Centrum-1” in winkelcentrum de Roselaar is komen te vervallen;

Aan winkelcentrum de Roselaar is aanduiding met een bouwhoogte van 14m toegevoegd;

Aan winkelcentrum de Roselaar is de scheiding tussen de bouwhoogtes van 7m en 10m verschoven naar de zijde van de Laan van België;

Aan het pand Laan van België 31 is de bouwhoogte van 4m verruimd naar 6m;

Aan het pand Laan van België 31 is de aanduiding “m” toegevoegd;

1.2 Regels

In artikel 4.1, lid h is “uitsluitend” vervangen door “tevens”;

In artikel 4.1, lid o is “300” vervangen door “500”;

Aan artikel 10.1 is lid d toegevoegd, welke luidt: “ter plaatse van de aanduiding ‘Maatschappelijk’ tevens maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van jeugd- en kinderopvang en onderwijs”;

Artikel 10.1, lid d is geworden artikel 10.1, lid e;

In bijlage 2 is onder sub 1c “250” vervangen door “350”.

1.3 Toelichting

Geen aanpassingen

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1 Verbeelding

De bestemming van het pand Laan van Limburg 2 is van “Centrum-1” omgezet in “Kantoor”, waarbij tevens de aanduiding “pd” is toegevoegd;

Aan de bestemming “kantoor” van het pand Laan van Limburg 2 is de aanduiding “sk-opa” toegevoegd;

Aan het pand Laan van Limburg 2 is een bouwhoogte van 17m toegevoegd;

2.2 Regels

in artikel 8.2.2, lid a is “en bijbehorende bouwwerken” komen te vervallen;

Aan artikel 10.3.1. is na “...a.4” toegevoegd “en 10.2.2 onder d.1”;

In artikel 10.3.1 is “...., geen gebouwen zijnde” komen te vervallen;

In artikel 11, lid a is “zorg en welzijn” vervangen door “(woon)zorg en welzijn”

2.3 Toelichting

In paragraaf 5.3.5 is de zinsnede “De Rabobank.....kan worden” komen te vervallen.