

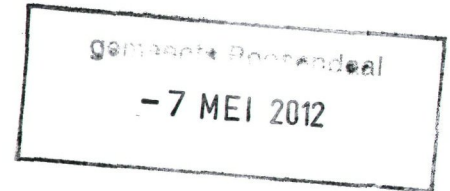
Van den Heuvel, Van Beers & Swart Advocaten

Postbus 1015, 4700 BA Roosendaal Stationsstraat 36, 4701 NC
Telefoon 0165 - 556000 Telefax 0165 - 555992

Mr. I.M. van den Heuvel
Mr. B.P.A. van Beers
Mw. Mr. L.E. Swart *



Bezorgen
Aan de raad van de gemeente Roosendaal
Stadserf 1
Roosendaal



Broos/Rdl Bp.2012

Roosendaal, 7 mei 2012

Geachte dames en heren,

Namens mijn cliënten de heren W.A.C. Broos en P.B.M. van der Hoeven, wonende te Roosendaal aan de H.G.Dirckxstraat 23 dien ik door dezen de zienswijze van mijn cliënten in tegen het ontwerp bestemmingsplan Centrum-Zuid.

Mijn cliënten kunnen zich niet verenigen met de in art.4.2.2. toegestane bouwhoogte van 10 meter en evenmin met de in artikel 4.4.1. aan burgemeester en wethouders toegekende bevoegdheid om af te wijken van de artikel 4.2.3. toegestane hoogte van bouwerken geen gebouwen zijnde.

Mijn cliënten zijn van oordeel dat een bouwhoogte van 10 meter onacceptabel is naast hun woning. Zoals U bekend is loopt er jaren een procedure tegen de gemeente met betrekking tot het naastgelegen gebouw van Mervo.

De huidige zonder meer lelijke vierkante blok/bovenbouw op de winkel hoek Brabersstraat/Nieuwe Markt/H.G.Dirckxstraat vloekt zowel op zich genomen al met de andere bebouwing (de woningen) in de H.G.Dirckxstraat, in het bijzonder de woning van mijn cliënten die in het straatbeeld visueel wordt weggedrukt door die bovenbouw, laat staan dat 10 meter hoogte in een positieve bestemming zou mogen of moeten vallen. Mijn cliënten lijden ook schade door het wegvallen van licht op hun perceel.

Een hoogte die niet uitgaat boven de hoogte (5,10m) van de goot aan de zuidelijke gevel van de woning van mijn cliënten is aanvaardbaar.



Hoogachtend,

I.v.d.Heuvel

Advocatenkantoor Van den Heuvel	E-mail: info@vdheuveladvocaten.com	KvK 20147745
Advocatenkantoor Van Beers	E-mail: advocatenkantoorvanbeers@kpnmail.nl	KvK 20147419
Advocatenkantoor Swart	E-mail: contact@advocatenkantoor-swart.nl	KvK 51522225

* Lid van de Vereniging voor Familie- en Jeugdrecht