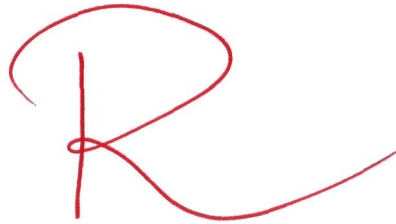




Gemeente Roosendaal  
t.a.v. leden Gemeenteraad  
postbus 5000  
4700 KA ROSENDAAL



Bijster 45-47  
Postbus 9444  
4801 LK Breda  
T +31(0)76 543 46 85  
F +31(0)76 543 46 05  
I [www.mvgm.nl](http://www.mvgm.nl)

KvK 52368548  
BTW NL.8504.13.151.B01

Behandeld door Æ.W.G. Nobelen / +31(0)76 543 46 89  
E-mail [Aewg.nobelen@mvgm.nl](mailto:Aewg.nobelen@mvgm.nl)  
Datum 3 april 2012  
Kenmerk Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Centrum-Zuid  
Onderwerp Laan van België 31 Roosendaal

Geachte leden van de Raad,

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan "Centrum-Zuid" dien ik namens mijn opdrachtgever, UMG te Nieuwegein onderstaande zienswijze in op het plan.

De zienswijze betreft de locatie Laan van België 31 te Roosendaal waar tot voor enkele jaren terug het plaatselijk kantoor van Meeüs Assurantiën was gevestigd. Voor die tijd was er onder meer de bibliotheek en een tandartsenpraktijk gevestigd.

In het ontwerpbestemmingsplan is de locatie bestemd als kantoor, met de aanduiding platdak en een maximale bouwhoogte van 4 meter.

In het licht van de huidige marktomstandigheden rond kantoren en de ontwikkeling van het achtergelegen gebied, het voormalig Van Drechtplein, verzoeken wij de gemeenteraad van Roosendaal de bestemming van onderhavige locatie maximaal te verruimen en wel naar Centrumdoeleinden 01, Centrumdoeleinden 02 of Centrumdoeleinden 03.

De bestemming "Kantoren" is te beperkt.

Daarnaast zouden wij de maximale hoogte opgevoerd willen zien. Dit zodat een eventuele koper op termijn een ontwikkeling kan laten plaatsvinden die wat betreft hoogte aansluit bij de omliggende woonbebouwing zowel als aansluiting biedt op de kantoorbebouwing van RABO pal tegenover onderhavige locatie. Zoals u weet staat het pand Laan van België 31 "te huur" of "te koop" en wordt dit momenteel tijdelijk gebruikt door derden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en ben uiteraard bereid tot een nadere toelichting.



Datum

Kenmerk

Blad 2 van 2

Met vriendelijke groet,  
MVGM Bedrijfs huisvesting

A. W. G. Nobelen  
kantoordirecteur

