

Tabel 1: Het plandeel met functiemenging					
Overzicht van activiteiten, voor zover milieurelevant*, binnen het bestemmingsplan Centrum Zuid te Roosendaal.					
Dit overzicht behoort bij het RMD-advies van 6 september 2010 met betrekking tot het bestemmingsplan Centrum Zuid in Roosendaal en moet dan ook in samenhang daarmee worden gebruikt.					
Inrichting	Adres	nr.	bedrijfs-omschrijving	SBI 2008	RO-cat.
Cartell	Markt	3	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Rubi Rubia	Markt	5A	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Grand Café Blits	Markt	7	Café's, bars	563.1	A
Het Wapen van Roosendaal	Markt	9	Café's, bars	563.1	A
Van der Horst Haistylers	Markt	11	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	A
Leeg	Markt	13			
Hein en Marc Manné Vakfotografen	Markt	15	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Captain Cook's	Markt	17	Café's, bars	563.1	A
Rolstoelcentrale	Markt	19		952	A
Silverton	Markt	21	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Emmen schoenen	Markt	23	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Fair Play Center	Markt	25-27	Amusementshallen	92009	B
Fietsenstalling Markt	Markt	29	niet onder te brengen bij een SBI-code		
De Postkoets	Markt	31	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
KPN Telecom BV	Markt	31B	Telecommunicatiebedrijven	61 A	A
Archief Roosendaal	Markt	33 - 37	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	82 A	A
Leeg	Markt	33-39			
Werk en vakmanschap	Markt	41	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	78 A	A
Verlichting	Markt	43	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Grandstand	Markt	45	Café's, bars	563.1	A
Leeg	Markt	53A			
Leeg	Markt	55			
Le Class Donercenter Roosendaal	Markt	57	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
De Cleyne Cat	Markt	69	Café's, bars	563.1	A
VVV-Roosendaal	Markt	71	Reisorganisaties	791	A
ABN-Amro	Markt	79 - 81	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	64 A	B
Bert Viel	Raadhuisstraat	2	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Le Cadeau	Raadhuisstraat	10	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
New Style	Raadhuisstraat	18	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Fiore	Raadhuisstraat	22	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Lijst-in	Raadhuisstraat	24	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Rondone	Raadhuisstraat	28	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Lingerie	Raadhuisstraat	30	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Floor Fashion	Raadhuisstraat	32	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Het Geheim	Raadhuisstraat	36	Apotheken en drogisterijen	4774	A
Eyewish Groeneveld	Raadhuisstraat	40	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
J.Snel	Raadhuisstraat	42	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Eethuis Den Dieje	Raadhuisstraat	48	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
Kook à burra	Raadhuisstraat	52 - 54	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Pakhuis Roosendaal	Raadhuisstraat	54	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Rootz, The Natural Hair Wellness	Raadhuisstraat	62	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	A
Montparnasse Petiti Café Lunchroom	Raadhuisstraat	68	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
Leeg	Raadhuisstraat	70			
Café de Waterkant	Raadhuisstraat	76	Café's, bars	563.1	A
Cswonen	Raadhuisstraat	78	Verhuur van en handel in onroerend goed	68 A	A
Schoonheidsinstituut Cocky	H.G. Dirckxstraat	1	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	A
Kantoorverzamelgebouw	H.G. Dirckxstraat	1 tot 11	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	78 A	A

The Freak Sportswear	Dr. Braberstraat	1	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Leeg	Dr. Braberstraat	3			
Foto Verschoore	Dr. Braberstraat	5	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
ADO Bike Roosendaal	Dr. Braberstraat	7	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Vögele Mode	Dr. Braberstraat	13	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Scapino BV	Dr. Braberstraat	15	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Unique	Dr. Braberstraat	17	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	78 A	A
KPN-telecom	Dr. Braberstraat	19	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Kijkshop	Dr. Braberstraat	23	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Van Oorschoot Mode	Dr. Braberstraat	6	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Randstad	Dr. Braberstraat	10	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	78 A	A
Bruna	Dr. Braberstraat	12	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Leeg	Dr. Braberstraat	14			
Puur & Vitaal	Dr. Braberstraat	16	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Subway Roosendaal	Dr. Braberstraat	18	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
Witteveen Mode	Dr. Braberstraat	20	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Hifi Studio Iman Dane	Dr. Braberstraat	22	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Reisbureau René	Dr. Braberstraat	22 B	Reisorganisaties	791	A
Mervo Sport	Dr. Braberstraat	24	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Leeg	Nispensestraat	2A			
De Hypotheker	Nispensestraat	4	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	64.A	B
Slagerij Van Oevelen	Nispensestraat	6	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	4722	A
Heijnen fietsenstalling	Laan van Brabant	ong	niet onder te brengen bij een SBI-code		
Parkeergarage Roselaar	Laan van Brabant	5	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	5221.1	C
Albert Heijn BV	Laan van Brabant	9	Supermarkten, warenhuizen	471	B
Gall & Gall	Laan van Brabant	9	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Berkman energieservice	Laan van Brabant	15	Benzineservicestations zonder LPG	473	2
Leeg	Laan van Brabant	17			
Toko Boemboe	Tussen de Markten	8	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Kadoshop 't Paradepaardje	Tussen de Markten	10 12	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Schoenenreus	Tussen de Markten	16	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Big Bazar	Tussen de Markten	17	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Slijterij 't Zwaantje	Tussen de Markten	33	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Zig Zag	Tussen de Markten	ong	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	952	A
Bert Viel	Passage	2	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Timmy Tom	Passage	16	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Van Zeggeren	Passage	22	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Boutique Anouk	Passage	23	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Calza	Passage	25	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Duifhuizen	Passage	25A	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Kaashuis Hans & Andy	Passage	25B	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	4722	A
De Bloemist	Passage	25D	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Herbers & Jenniskens	Passage	26	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Globe	Passage	31	Reisorganisaties	791	A
Calucci	Passage	32	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Gossip	Passage	33	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Leonidas	Passage	34A	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
De Korenbloem	Passage	35	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Le Bouton	Passage	37	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Kaldi koffie & thee	Passage	38	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Triangel-Mode	Passage	39	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Rituals	Passage	40	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A

(vergelijkbaar met C) |

Return	Passage	42	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Café Milano	Passage	11-13-15	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
Kruidvat	Nieuwe Markt (oneven zijde)	1	Apotheken en drogisterijen	4774	A
Perry Sport & Outdoor	Nieuwe Markt (oneven zijde)	1A	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
H&M	Nieuwe Markt (oneven zijde)	3	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Dixons	Nieuwe Markt (oneven zijde)	3A	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Didi	Nieuwe Markt (oneven zijde)	5	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Blokker	Nieuwe Markt (oneven zijde)	7	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
New Yorker	Nieuwe Markt (oneven zijde)	9	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Open 32	Nieuwe Markt (oneven zijde)	11	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Van Leest	Nieuwe Markt (oneven zijde)	11	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
O'Moda schoenen	Nieuwe Markt (oneven zijde)	21	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Rose d'or	Nieuwe Markt (oneven zijde)	23	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Bakkerij Bart	Nieuwe Markt (oneven zijde)	33	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	4724	A
Instinct	Nieuwe Markt (oneven zijde)	35	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Intersport	Nieuwe Markt (oneven zijde)	37	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Trekpleister	Nieuwe Markt (oneven zijde)	41	Apotheken en drogisterijen	4774	A
Euroland	Nieuwe Markt (oneven zijde)	43-45	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Pet's Place	Nieuwe Markt (oneven zijde)	47	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Hans Anders	Nieuwe Markt (oneven zijde)	51	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Juke Box Mode	Nieuwe Markt (oneven zijde)	53	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Start People	Nieuwe Markt (oneven zijde)	53C	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	78 A	A
Jan Snel	Nieuwe Markt (oneven zijde)		Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Wilbrink	Nieuwe Markt (oneven zijde)	55	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Vermunt	Nieuwe Markt (oneven zijde)	57	Verhuur van en handel in onroerendgoed	68.A	A
Anna van Toor	Nieuwe Markt (oneven zijde)	61	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
XTPT Formale	Nieuwe Markt (oneven zijde)	61	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Bodyware	Nieuwe Markt (oneven zijde)	61	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Tim Profession Nails	Nieuwe Markt (oneven zijde)	63	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	A
Adecco	Nieuwe Markt (oneven zijde)	63	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	78 A	A
Creyf's	Nieuwe Markt (oneven zijde)	71	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	78 A	A
Los Latinos	Nieuwe Markt (oneven zijde)	75d	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
Beerens schoenenmode	Nieuwe Markt (oneven zijde)	77	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Ténce	Nieuwe Markt (oneven zijde)	79	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	78 A	A
Parkeergarage	Nieuwe Markt (oneven zijde)	81	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	5221.1	C
Visgilde	Nieuwe Markt (even zijde)	22	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	4722	A
Adam Brandstore	Nieuwe Markt (even zijde)	24	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Paradigit	Nieuwe Markt (even zijde)	26	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Chavelli	Nieuwe Markt (even zijde)	30	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Pour Vous Delfgaauw	Nieuwe Markt (even zijde)	32	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Passa	Nieuwe Markt (even zijde)	34	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Switz	Nieuwe Markt (even zijde)	36	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Dynabyte	Nieuwe Markt (even zijde)	38-40	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Van der Ham	Nieuwe Markt (even zijde)	42	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
KZN	Nieuwe Markt (even zijde)	44	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	A
Schoonenberg	Nieuwe Markt (even zijde)	46	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Leeg	Nieuwe Markt (even zijde)	48			
Blue Rose	Nieuwe Markt (even zijde)	50	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Tobaccoschop A. Vriens	Nieuwe Markt (even zijde)	52	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Ceppo ijssalon	Nieuwe Markt (even zijde)	54	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
t Lekker plekske	Nieuwe Markt (even zijde)	56	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	4724	A
Suntimes	Nieuwe Markt (even zijde)	58	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	A
Leeg	Nieuwe Markt (even zijde)	60-62			
Verschoore	Nieuwe Markt (even zijde)	64	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A

Optiek Van Wely	Nieuwe Markt (even zijde)	66	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Expert	Nieuwe Markt (even zijde)	66c	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Het Verboden Rijk	Nieuwe Markt (even zijde)	66e	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Zeeman	Nieuwe Markt (even zijde)	82	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Cafeteria De Wolf	Nieuwe Markt (even zijde)	88	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
Kijkshop	Roselaarplein (noordzijde)	1	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
T for Telecom	Roselaarplein (noordzijde)	2	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Le Marché	Roselaarplein (noordzijde)	3	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
V&D	Roselaarplein (noordzijde)	4	Supermarkten, warenhuizen	471	B
Belcompany	Roselaarplein (noordzijde)	5	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Vodafone	Roselaarplein (noordzijde)	6	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Claire's	Roselaarplein (noordzijde)	7	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Lucardi	Roselaarplein (noordzijde)	8	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Miss Etam	Roselaarplein (zuidzijde)	9	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
De Tuinen	Roselaarplein (zuidzijde)	10	Apotheken en drogisterijen	4774	A
Roovers Bloemen	Roselaarplein (zuidzijde)	11	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Free Record Shop	Roselaarplein (zuidzijde)	13	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Jeans Centre	Roselaarplein (zuidzijde)	15-16	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Bart Smit	Roselaarplein (zuidzijde)	17	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Telefoonkopen.nl	Roselaarplein (zuidzijde)	18	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
The Phone House	Roselaarplein (zuidzijde)	19	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Mexx	Roselaarplein (zuidzijde)	20-21	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Goldmine	Roselaarplein (zuidzijde)	22	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Toerkoop	Roselaarplein (zuidzijde)	23	Reisorganisaties	791	A
Aktiesport	Roselaarplein (zuidzijde)	25	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Multivlaai	Roselaarplein (zuidzijde)	27	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	4724	A
Eyes and More	Roselaarplein (zuidzijde)	28	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Invited	Roselaarplein (zuidzijde)	29	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Vault	Roselaarplein (zuidzijde)	30	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Handry's Schoenen en sleutelservice	Roselaarplein (zuidzijde)	31	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	952	A
ING bank	Laan van Limburg	1	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	64.A	B
Rabobank	Laan van Limburg	2	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	64.A	B
Hypotheekvisie	Laan van Limburg	12	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	64.A	B
Leeg	Laan van Limburg	14			
It's	Laan van Limburg	16	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Winkelcentrum De Roselaar	Interne nummering				
Hema	Roselaar	1	Supermarkten, warenhuizen	471	B
D-reizen	Roselaar	2	Reisorganisaties	791	A
Boekenvoordeel	Roselaar	3	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Macroy	Roselaar	4	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
Leeg	Roselaar	5			
Livera	Roselaar	6	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Etos	Het plandeel met het gebieds	7	Apotheken en drogisterijen	4774	A
Expo	Roselaar	8	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Parti	Roselaar	9	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
T-mobile	Roselaar	10	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Lunchroom Mitzy	Roselaar	11	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	A
Handyman	Roselaar	12	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Stomerij Roselaar	Roselaar	13	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A
Oscar kapsalon	Roselaar	14	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	A
Leeg	Roselaar	15			
Bijou Minoes	Roselaar	16	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47 A	A

