

Datum raadsvergadering:	16 mei 2012	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder:	J.J.C Adriaansen	Registratiecode:	BC/2012-19
Onderwerp:	Aanleg van het Smart Climate Grid in Stadsoevers		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Eén van de vier iconen van de proeftuin Stadsoevers is de aanleg van het Smart Climate Grid, een vernieuwend concept voor warmtevoorziening. De afgelopen maanden is in overleg met Sita, het ROC Kellebeek College en de provincie Noord-Brabant gekeken naar de mogelijkheden om het Smart Climate Grid daadwerkelijk te realiseren. Daarbij is rekening gehouden met een aangepast ontwikkeltempo van Stadsoevers.

Onder de voorwaarde dat Gedeputeerde Staten besluiten tot het toevoegen van de subsidie van de locatie Oost van € 1,5 miljoen aan de subsidie voor het Smart Climate Grid, stellen wij u in dit raadsvoorstel voor:

1. te besluiten tot aanleg van het Smart Climate Grid in Stadsoevers en tot verschuiving van € 1,5 miljoen subsidie voor de locatie Oost naar de subsidie voor het Smart Climate Grid
2. het college op te dragen om in overleg met betrokken partijen een geschikte exploitatievorm voor het Smart Climate Grid uit te werken
3. de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Aanleiding

Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van Stadsoevers is een duurzame wijk in een gezonde leefomgeving. Eén van onze inspanningen op dat gebied heeft geleid tot het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 16 november 2010 om een subsidie toe te kennen voor de Proeftuin Stadsoevers. Met de raadsmededeling van 22 november 2010 informeerden wij u hierover. De subsidie is toegelend voor vier iconen van Stadsoevers en kent de volgende onderverdeling:

Aanleg Smart Climate Grid	€ 4,5 miljoen
Groene Ader	€ 1,0 miljoen
Locatie Oost	€ 1,5 miljoen
Kellebeek College	€ 0,5 miljoen
totaal	€ 7,5 miljoen.

Unieke en innovatieve warmtevoorziening

Het belangrijkste icoon voor de provincie is de ontwikkeling van het Smart Climate Grid (SCG). Dit is een unieke en innovatieve warmtevoorziening voor zowel de nieuwbouwwoningen als andere gebouwen op Stadsoevers. De voorziening maakt gebruik van water met een lage temperatuur, afkomstig van de restwarmte van de afvalverbrandingsinstallatie van SITA in Roosendaal. Het water wordt ter plekke met een warmtepomp verder verwarmd en is veilig om gebruikt te worden als kraan- en douchewater. De aanleg van het SCG maakt Stadsoevers een voorloper op het gebied van duurzame energievoorzieningen in Nederland. Het grote verschil met andere stadsverwarmingprojecten is dat daar over het algemeen water met veel hogere temperaturen wordt gebruikt. Bij het SCG gaat het om de benutting van restwarmte van lage temperatuur. Dit gebruik gaat niet ten koste van de elektriciteitswinning van SITA.

Kader

De aanleg van het SCG is een innovatieve ontwikkeling op het gebied van energiebenutting. Mede hierdoor hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant daarvoor de Beschikking subsidie voor het project "Proeftuin Stadsoevers – Innovatieve ontwikkelingen voor een duurzame en gezonde wijk" verleend. Op grond van de provinciale subsidievoorwaarden dient de infrastructuur van het SCG eind 2013 gerealiseerd te zijn. Voor het SCG betekent dit dat besluitvorming over de aanleg nu aan de orde is. Voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg kunnen dan op korte termijn en uiterlijk in het derde kwartaal 2012 starten.

Motivering / toelichting

In het Projectplan Smart Climate Grid – opgesteld door Merosch B.V.- is het SCG technisch, financieel en organisatorisch uitgewerkt. Uit dat onderzoek is ons gebleken dat het SCG in technische zin haalbaar is voor Stadsoevers, dat eventuele technische risico's goed te beheersen zijn en dat het SCG rendabel is te exploiteren. Deze conclusies worden in hoofdlijnen onderschreven in een op ons verzoek door Builddesk Benelux BV uitgevoerde second opinion. Beide rapporten zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Uiteraard hebben we gekeken naar de effecten van het Akkoord op Hoofdlijnen tussen de gemeente en marktpartijen op de aanleg van het SCG. Hieruit is naar voren gekomen dat er bij een aangepast ontwikkeltempo sprake is van een sluitende businesscase indien er 140 woningen worden gerealiseerd. Dit komt overeen met hetgeen in het Akkoord op Hoofdlijnen tussen gemeente en marktpartijen is afgesproken. Daarnaast gaat de business case er vanuit dat in de periode 2016 – 2026 110 woningen extra worden aangesloten op het SCG en de provinciale bijdrage voor het SCG verhoogd wordt met €1,5 miljoen tot € 6 miljoen.

Organisatieconstructie

Gegeven de huidige onzekerheden over de bouwsnelheid en –omvang is een acceptabel aanbestedingsresultaat voor volledige outsourcing van het SCG in de markt op dit moment niet te verwachten. Dit is voor ons aanleiding geweest verkennende gesprekken op te starten met SITA en met de provincie over de vraag of beide organisaties bereid zijn te participeren in een gezamenlijke exploitatiemaatschappij. SITA heeft hierop inmiddels schriftelijk positief gereageerd. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant nemen naar verwachting in hun vergadering van 24 april 2012 hierover een besluit. Het onderzoek naar de inrichting van de samenwerking, de samenwerkingsmogelijkheden, de organisatievorm en aanbestedings-, staatsrechtelijke en financiële aspecten en mogelijke toekomstige verkoop is momenteel gaande. Wij verwachten de resultaten hiervan rond de zomer in het college te kunnen behandelen, waarbij wij uw raad uiteraard in de gelegenheid zullen stellen wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Aanhaking Kellebeekcollege

Deelname van het ROC Kellebeek College is een cruciaal element in de aanleg van het SCG. Het bestuur van het Kellebeek College gaat eind mei 2012 over tot gunning van de bouw van het schoolgebouw. In dit kader heeft het bestuur van het Kellebeek College gesteld dat ultimo mei 2012 duidelijk moet zijn dat het SCG er komt en dat de overeenkomst, het aansluitcontract en het leveringscontract tussen het ROC Kellebeek College en de gemeente Roosendaal getekend kunnen worden. Het is na de gunning niet zonder meer mogelijk om op een ander energiesysteem over te stappen gezien de verplichtingen die het bestuur van het Kellebeek College dan is aangegaan. Het is daarom van belang om het bestuur van het Kellebeek College nu duidelijkheid te verschaffen over de aanleg van het SCG.

Doel en evaluatie

Met de realisatie van het Smart Climate Grid in Stadsoevers doet de gemeente een grote stap in het kader van het duurzaam energiegebruik en bewerkstelligt daarmee gelijktijdig een CO₂ reductie van 56% ten opzicht van een traditionele verwarmingsmethode.

Financiële aspecten en consequenties

Aanwending provinciale subsidie

Zowel de provincie als gemeente hechten veel waarde aan de realisatie van het SCG. Daarom is samen met de provincie onderzocht of het mogelijk is om bij het niet doorgaan van de realisatie van het VMBO/Bestuurscentrum in Stadsoevers, waarmee een deel van de proeftuinsubsidie zou vervallen, de € 1,5 miljoen subsidie van de locatie Oost over te hevelen naar het SCG. Besluitvorming door het College van Gedeputeerde Staten over dit verzoek wordt op 24 april 2012 verwacht. Uit ambtelijke en bestuurlijke contacten is gebleken dat dit verzoek met positief advies aan Gedeputeerde Staten zal worden voorgelegd. Met deze overheveling wordt op basis van de eerder aangehaalde uitgangspunten een sluitende business case verkregen.

Overige consequenties

Door het SCG onder te brengen in een aparte entiteit zijn de financiële risico's voor de gemeente beperkt tot de inbreng van de subsidiegelden van de provincie Noord Brabant. Bij een aantrekkende markt en stijgende energieprijzen zal het nieuwe duurzame energiebedrijf winstgevend verkocht kunnen worden. Positieve opbrengsten kunnen dan voor andere duurzaamheidsdoelstellingen worden inge-

zet (revolving fund).

Door het SCG mogelijk te maken kan de CO₂-uitstoot substantieel worden gereduceerd. Dit zal nog verder toe nemen als in de toekomst nabij gelegen gebouwen eveneens op het SCG worden aangesloten (bijv. de kerk aan de Kade, en woningen Westrand). Dit heeft dan niet alleen een positief milieueffect, maar versterkt ook de business case.

Communicatie

De aanleg van het SCG betekent niet alleen de start van een duurzame en gezonde wijk, het is ook een voorbeeld voor andere gemeenten die dit vernieuwend concept over willen nemen. Dit verdient brede aandacht en wij zullen hier dan ook in samenspraak met de betrokkenen de nodige aandacht aan besteden.

Bijlagen

1. Projectplan "Smart Climate Grid Stadsoevers Roosendaal" d.d. 30 januari 2012;
2. "Technisch/financieel haalbaarheidsstudie ROC Kellebeek College op Smart Climate Grid" d.d. 19 december 2011;
3. Second Opinion SCG en ROC, Builddesk d.d. 1 maart 2012;
4. Notitie "Referentie projecten gemeentelijke energiebedrijven" d.d. 16 maart 2012;
5. Notitie "Rentabiliteit minimum scenario", d.d. 16 maart 2012;
6. Brief Sita ReEnergy Roosendaal B.V. d.d. 20 maart 2012, ref. 120320JME/Stadsoevers.

Een ontwerpbesluit en de begrotingswijziging bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
G. van Hofwegen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer

Datum raadsvergadering:	16 mei 2012	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder:	J.J.C Adriaansen	Registratiecode:	BC/2012-19
Onderwerp:	Aanleg van het Smart Climate Grid in Stadsoevers		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving d.d. 19 april 2012.

Besluit:

onder de voorwaarde dat Gedeputeerde Staten besluiten tot het toevoegen van de subsidie van de locatie Oost van € 1,5 miljoen aan de subsidie voor het Smart Climate Grid:

1. te besluiten tot aanleg van het Smart Climate Grid in Stadsoevers en tot verschuiving van € 1,5 miljoen subsidie voor de locatie Oost naar de subsidie voor het Smart Climate Grid
2. het college op te dragen om in overleg met betrokken partijen een geschikte exploitatievorm voor het Smart Climate Grid uit te werken
3. de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 mei 2012.

De griffier,

De voorzitter,