



**Project:** Smart Climate Grid Roosendaal

**Onderwerp:** Rentabiliteit minimum scenario

**Datum:** 16 maart 2012

**Projectnummer:** 1157

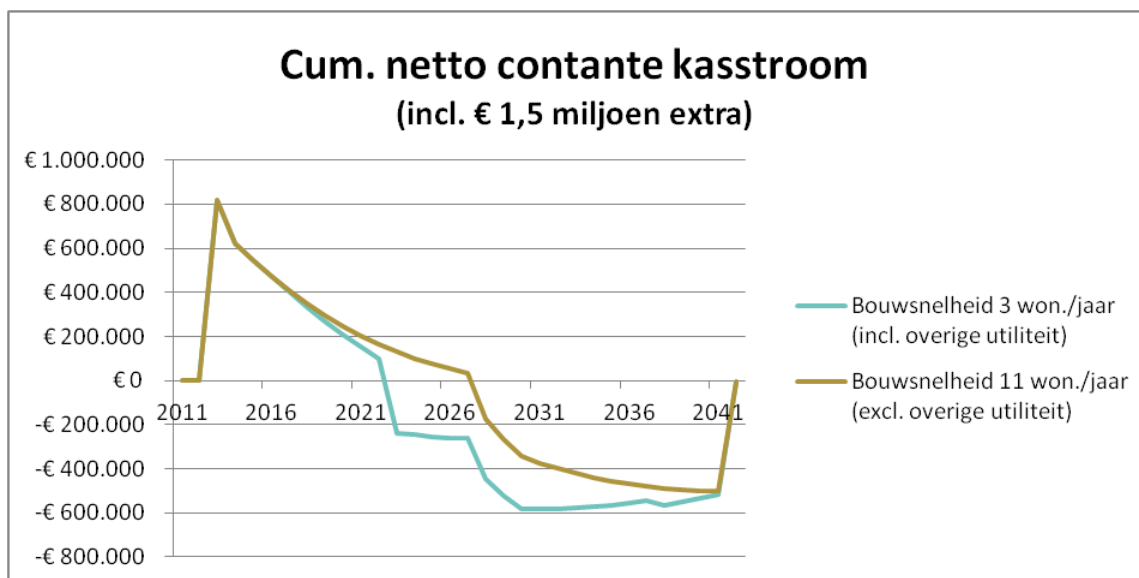
Onderzocht is bij welke bouwsnelheid de netto contante waarde van het SCG nul is bij een tweetal scenario's:

- 1) Inclusief € 1,5 miljoen extra subsidie van de provincie;
- 2) Exclusief € 1,5 miljoen extra subsidie van de provincie.

De resultaten van beide scenario's worden weergegeven in onderstaande grafieken. Deze zijn gebaseerd op het rekenmodel dat hiervoor is opgesteld en beschreven is in het projectplan Smart Climate Grid Stadsoevers, d.d. 30 januari 2012. Hierbij gelden t.o.v. het projectplan onderstaande gewijzigde uitgangspunten.

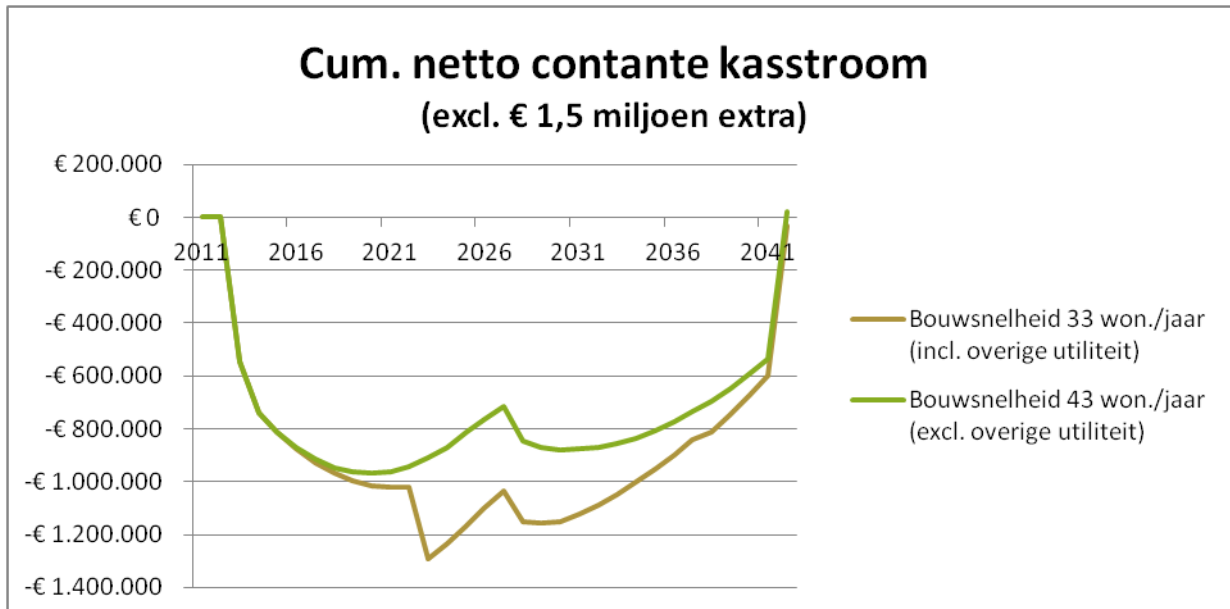
- Het bouwen van 140 woningen in de periode van 2013 tot 2016 (was 185 woningen in de periode van 2012 tot 2018);
- Overige woningen, om te komen tot de netto contante waarde van nul, worden gerealiseerd in de periode 2016 tot 2026 (was totdat 885 woningen waren gerealiseerd in 3 groeiscenario's).

Het effect indien de overige utiliteit (25.000 m<sup>2</sup>) wel of niet wordt gerealiseerd is tevens zichtbaar gemaakt in beide scenario's.



Inclusief € 1,5 miljoen extra subsidie van de provincie dan is de netto contante waarde 0 bij:

- 30 woningen extra in de periode 2016 tot 2026 **plus** de realisatie van de overige utiliteit;
- 110 woningen extra in de periode 2016 tot 2026 **zonder** de realisatie van de overige utiliteit.



Exclusief € 1,5 miljoen extra subsidie van de provincie dan is de netto contante waarde 0 bij:

- 330 woningen extra in de periode 2016 tot 2026 **plus** de realisatie van de overige utiliteit;
- 430 woningen extra in de periode 2016 tot 2026 **zonder** de realisatie van de overige utiliteit.