

Datum raadsvergadering:	1 februari 2012	Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	BC2012-3
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Plantagebaan 179 Wouwse Plantage"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Plantagebaan 179 Wouwse Plantage".

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Plantagebaan 179 Wouwse Plantage", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening", in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aanleiding

In de kern Wouwse Plantage is ten zuiden van de Plantagebaan de camping 'Wouwse Plantage' gelegen. Als gevolg van een herstructurering is de camping met naastgelegen feestaccommodatie verplaatst van de Plantagebaan naar de Schouwenbaan.

Door de herstructurering en het slopen van de bebouwing is de locatie aan de Plantagebaan vrij gekomen voor een herontwikkeling. Begin 2008 is een plan ingediend voor de realisatie van vier geschakelde woningen en er is een artikel 10 lid 2 procedure van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) doorlopen om dit mogelijk te maken. Het plan is echter nooit gerealiseerd en de gemeente heeft besloten om de kavels zelf te verkopen om hierop vier vrijstaande woningen toe te staan.

Kader

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening", dat op 15 december 1994 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 21 juli 1995 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is goedgekeurd. Binnen dit bestemmingsplan hebbende gronden de bestemming "camping" of de bestemming "houtopstand". Deze bestemmingen laten het realiseren van vier vrijstaande woningen op deze locatie niet toe.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 14 november 2011 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Plantagebaan 179 Wouwse Plantage" zodat voor de bovengenoemde ontwikkeling een actuele planologische regeling tot stand wordt gebracht.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 14 november 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Hiervan is op de gebruikelijke wijze melding gemaakt via een publicatie in de Roosendaal Bode en een advertentie in de digitale versie van de Nederlandse Staatscourant. Na de vaststelling in de raad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan in beginsel, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, niet meer de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Staatscourant.

Bijlage

- het bestemmingsplan "Plantagebaan 179 Wouwse Plantage", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
- het advies van de commissie Ruimte.

Het ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
G. van Hofwegen.

De burgemeester,
mr J.M.L. Niederer.