

**Verslag hoorzitting
Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening 29 maart 2012
Zienswijzenbehandeling ontwerpbestemmingsplan "Commandokazerne".**

AANWEZIG:

Commissie : Mw. Ir. F. Henken (voorzitter);
Dhr. mr. J.C.P.J.M. Vergouwen (secretaris);
Mevr. M.J.I. Sweere (notuliste).

Gemeenteraad : Dhr. J. Wezenbeek
Dhr. J. Hertogh
Dhr. Y. Musters
Dhr. G. Boons
Dhr. J. Wezenbeek
Mw. L. Willemsen
Dhr. S. Gunes
Dhr. M. Yap
Dhr. M. van Osch

**College van burgemeester
en wethouders** : Dhr. S. Adriaansen

gemeente :

Reclamanten : Ministerie van Defensie
Mw. M.T. Rijken
Postbus 412
5000 AK Tilburg

NIET AANWEZIG:

Reclamant : Dhr. S. van den Berg
Carneoldijk 79
4706 EM Roosendaal

De voorzitter opent de vergadering, heet allen welkom en geeft eerst een korte uiteenzetting over de aard en opzet van deze bijeenkomst. Het betreft vanavond het ontwerpbestemmingsplan 'Commandokazerne' in Roosendaal. Aan de orde is het voornemen om te komen tot de vaststelling van het bestemmingsplan dat ter inzage is gelegd vanaf 23 januari 2012. Er zijn 2 zienswijzen ontvangen, één van het Ministerie van Defensie en één van dhr. S. van den Berg.

Mw. Rijken geeft aan dat zij een zienswijze heeft ingediend omdat in het vigerende bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 12 meter is opgenomen. In het nieuwe bestemmingsplan is een onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken. Op het commandoterrein is er niet specifiek één hoofdgebouw, er zijn verschillende gebouwen met belangrijke functies en het Ministerie van Defensie wil graag in het nieuwe bestemmingsplan de maximale bouwhoogte van 12 meter gehandhaafd zien.

Dhr. Vergouwen geeft aan dat bij het vervaardigen van dit bestemmingsplan gekeken is naar de terminologie van de WABO als nieuwe wetgeving.

We hebben hier te maken met 1 bestemmingsvlak waarop meer gebouwen mogen staan en hier valt geen onderscheid te maken tussen hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken. De gemeente heeft de mogelijkheid om het onderscheid uit het bestemmingsplan te halen en daarmee kan tegemoet worden gekomen aan de bezwaren van het Ministerie van Defensie.

Dhr. Hertogh vraagt of de zienswijze van het Ministerie van Defensie volledig gehonoreerd kan worden. Dhr. Vergouwen geeft aan dat dit inderdaad zo is.

Dhr. Musters vraagt of de wijziging gevolgen voor de buurt heeft. Dhr. Vergouwen geeft aan dat er geen gevolgen zijn voor de buurt. In feite blijft de regeling uit het oude bestemmingsplan gewoon gehandhaafd.

Dhr. Yap wil weten of de uitbreiding nog steeds de wens van het Ministerie van Defensie is. Mevrouw Rijken licht toe dat de actualisatie voortkomt uit de aankoop van een groot stuk grond in 2002. Dit stuk grond had toen de bestemming tuinbouwbedrijf en men wilde hier een militaire bestemming op gaan leggen. Dhr. Yap geeft aan dat kritiek van de andere zienswijze was dat het Ministerie van Defensie misschien zich zou beraden op locaties en huisvesting in bijvoorbeeld de gemeente Rucphen. Vraag is of men nog steeds van plan is om dit terrein te gaan gebruiken. Mevrouw Rijken zegt dat het Ministerie van Defensie graag dit stuk grond gaat benutten.

Dhr. Vergouwen geeft tot slot een nadere uiteenzetting over het verdere verloop van de procedure. De commissie gaat zich beraden over het uit te brengen advies. Er zal een zienswijzenbehandeling worden opgesteld. Het is dan de bedoeling om het voorstel voor te leggen aan het college van burgemeester en wethouders, waarna het zal worden behandeld in de vergadering van de Commissie Ruimte op 18 april 2012, die over de vaststelling van het bestemmingsplan advies uitbrengt. Daarna volgt op 16 mei 2012 de besluitvorming door de gemeenteraad, die het bestemmingsplan zal vaststellen. Voorafgaand aan de commissievergadering zullen aan belanghebbenden de conceptuaraadsstukken, inclusief het voorstel van het college van burgemeester en wethouders worden toegezonden.

Wanneer het bestemmingsplan wordt vastgesteld zal het definitieve raadsbesluit aan belanghebbenden worden toegezonden. Het plan en het vaststellingsbesluit liggen dan 6 weken ter inzage. Goedkeuring door de provincie is niet meer aan de orde op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Er is dan alleen nog de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening te vragen met betrekking tot dit bestemmingsplan.

De voorzitter dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering.

De hoorcommissie Ruimtelijke Ordening,

De secretaris,

De voorzitter,

Mr. J.P.C.J.M. Vergouwen.

Ir. F. Henken.