

Datum raadsvergadering:	16 mei 2012	Agenda nr.:	05b
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	BC/2012-17
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Commandokazerne"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Thans is de vaststelling van het bestemmingsplan "Commandokazerne" aan de orde. Dit plan heeft als doel de gewenste uitbreiding van de kazerne mogelijk te maken en zorgt tegelijkertijd voor een adequate planologische regeling voor het totale kazerneterrein. Met betrekking tot het ontwerp-plan zijn 2 brieven met een daarin verwoorde zienswijze ingediend. Naar aanleiding van één van deze zienswijzen worden nog enkele wijzigingen doorgevoerd in de planregels.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Commandokazerne", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, incl. de inspraak- en vooroverleg-rapportage, waarbij nog wordt overgegaan tot enkele wijzigingen van het ontwerp-plan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. met ingang van de dag, waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen "Engelbrecht van Nassaukazerne-Commandobaan", vastgesteld bij raadsbesluit van 28 januari 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 3 mei 1999, en "Zundertseweg-Kortendijk" (gedeeltelijk), vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 12 december 1975 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 8 december 1976, in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1. genoemde bestemmingsplan.
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aanleiding

Teneinde de voorgenomen uitbreiding van de commandokazerne te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan vervaardigd. Thans is de vaststelling van dit bestemmingsplan aan de orde.

Kader

Voor het bestemmingsplangebied gelden momenteel nog twee verouderde bestemmingsplannen. Het onderhavige nieuwe bestemmingsplan is enerzijds een ontwikkelplan om de gevraagde uitbreiding mogelijk te maken, daarnaast biedt het plan een actuele juridische regeling voor het gehele kazernecomplex.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 23 januari 2012 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Dit heeft geleid tot het indienen van 2 brieven met een daarin verwoorde zienswijze.

Naar aanleiding van deze zienswijzen is een rapportage vervaardigd waarin nader wordt ingegaan op hetgeen door reclamanten naar voren is gebracht.

In het kort komt het erop neer, dat een bewoner van de wijk Kortendijk met name van mening is dat het kazernecomplex op de huidige plek niet gehandhaafd zou behoren te blijven en eigenlijk naar elders dient te worden uitgeplaatst. Daarvan kan worden gezegd dat dit standpunt niet wordt onderschreven door de Minister van Defensie, die niet alleen heeft besloten tot het handhaven van de militaire functie in Roosendaal, maar ook nog eens heeft aangegeven deze te willen uitbreiden. De gemeente is wat dit betreft alleen volgend en maakt door middel van het onderhavige bestemmingsplan een en ander op een verantwoorde wijze planologisch mogelijk.

Daarnaast is nog een zienswijze ingediend door de Minister van Defensie zelf. Dit is gebeurd omdat men van de zijde van het Ministerie achteraf gezien toch niet helemaal gelukkig was met de in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen bebouwingsregeling. Hierover heeft nader overleg plaats gevonden tussen gemeente en Ministerie, hetgeen heeft geleid tot het indienen van de zienswijze, waarbij wordt gevraagd om over te gaan tot een aanpassing van het bestemmingsplan op dit onderdeel. Dat is de reden waarom u wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Kortheidshalve wordt hier voor de verdere weerlegging van het door reclamanten gestelde verwezen naar de nota zienswijzen, die u aantreft als bijlage bij het onderhavige voorstel.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan, zodat een nieuwe planologische regeling van toepassing wordt voor het plangebied.

Financiële aspecten en consequenties

Het nieuwe bestemmingsplan legt naast de bestaande ook de toekomstige situatie vast en biedt aldus uitbreidingsmogelijkheden ten opzichte van de beide thans geldende plannen. In verband met het noodzakelijke kostenverhaal in een dergelijke situatie is met het Ministerie van Defensie een hierop betrekking hebbende anterieure overeenkomst gesloten. Dit maakt dat het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen. In financiële zin zijn verder aan het bestemmingsplan geen consequenties of risico's verbonden. Naar verwachting zal de vaststelling van het bestemmingsplan niet leiden tot planschadeproblemen.

Communicatie

Eerder is voor het bestemmingsplan een inspraak- en vooroverlegprocedure doorlopen. Inspraakreacties zijn niet binnengekomen, wel zijn van enkele instanties overlegreacties ontvangen. Deze zijn verwerkt in de hierop betrekking hebbende rapportage.

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

1. het bestemmingsplan "Commandokazerne", bestaande uit de verbeelding, regels en toelichting, alsmede de bijbehorende rapportages, incl. de inspraak- en vooroverlegrapportage;
2. het overzicht van de wijzigingen in het bestemmingsplan "Commandokazerne" ten opzichte van het ontwerp-plan als gevolg van de ingekomen zienswijzen;
3. de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijze;
4. de nota zienswijzen;
5. het advies van commissie Omgeving d.d. 19 april 2012;
6. het verslag van de hoorcommissie Ruimtelijke Ordening d.d. 29 maart 2012.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,
G. van Hofwegen. mr. J.M.L. Niederer.