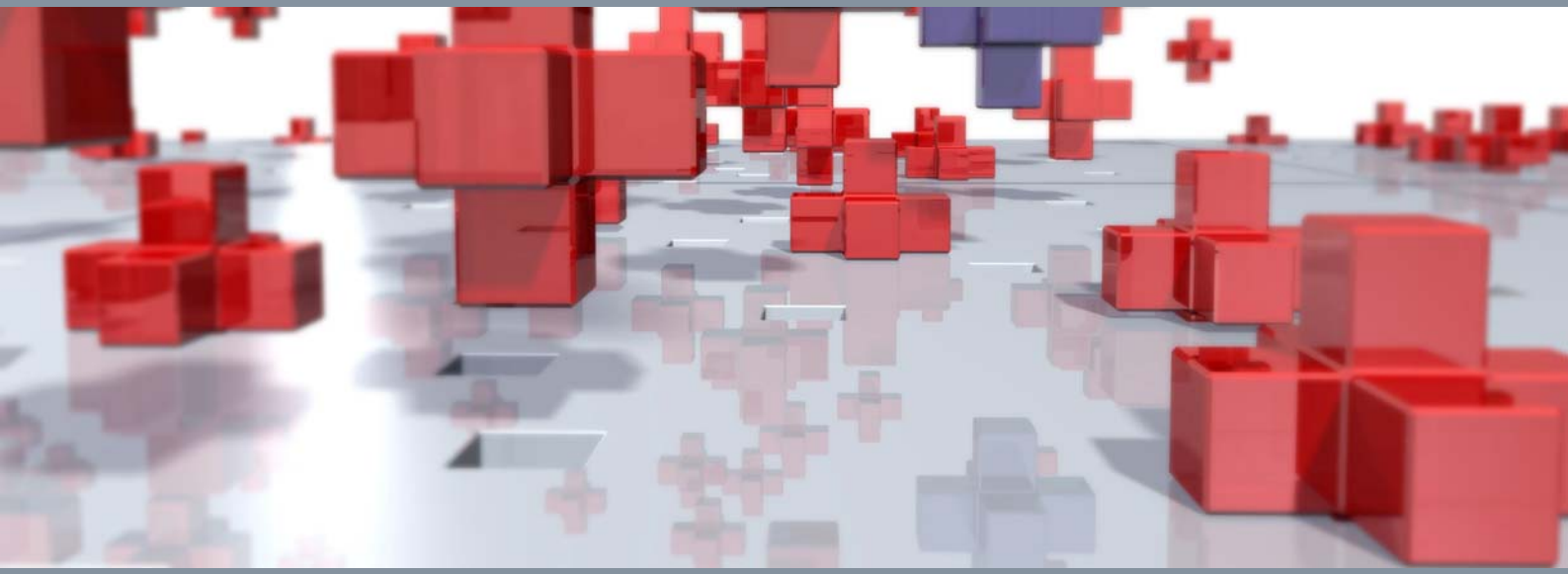
Ruimtelijke onderbouwing Boerenweg 8A te Heerle

Gemeente Roosendaal

Definitief



BRO
Ruimte | om *in* te leven

Ruimtelijke onderbouwing Boerenweg 8A te Heerle

Gemeente Roosendaal

Definitief

Rapportnummer:	211X05424.067463_1
Datum:	19 september 2011
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer Van Veldhuizen
Projectteam BRO:	Joost van Kippersluis, Niels Spierings
Trefwoorden:	Ruimtelijke onderbouwing Boerenweg 8A te Heerle
Bron foto kaft:	BRO Abstract 3
Beknopte inhoud:	Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het aanpassen van de ASI (windshifter en silo).

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel 3
1.3 Ligging projectgebied 3
1.4 Geldende bestemmingsregeling 5
1.5 Leeswijzer 6

2. BELEIDSKADER **7**
2.1 Provinciaal- en regionaal beleid 7
2.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening 7
2.1.2 Verordening Ruimte 8
2.2 Gemeentelijk beleid 10
2.2.1 StructuurvisiePlus Bergen op Zoom - Roosendaal 10
2.2.2 Beoordelingskader initiatieven buitengebied 11

3. BESCHRIJVING PROJECTGEBIED **13**
3.1 Bestaande situatie 13

4. VISIE OP HET PROJECTGEBIED **15**
4.1 Toekomstige situatie 15

5. ONDERZOEKEN **17**
5.1 Bedrijven- en milieuzonering 17
5.2 Luchtkwaliteit 17
5.3 Externe Veiligheid 18
5.4 Geluid 18
5.5 Bodem 19
5.6 Water 19
5.7 Flora en Fauna 19
5.8 Cultuurhistorie en archeologie 20

6. BELEMMERINGEN PROJECT **23**
6.1 Kabels en Leidingen 23
6.2 Privaatrechtelijke aspecten 23

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID **25**

8. CONCLUSIE **27**

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens op het perceel aan de Boerenweg 8A te Heerle een windshifter (7,190 meter hoog, 30m²) en silo (15,40 meter hoog, 134m²) op te richten. Dit initiatief vormt de aanleiding voor de onderhavige ruimtelijke onderbouwing. De ontwikkeling die is voorzien is in strijd met de bouwregels het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw'.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning nodig voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan. Voorheen werd dat geregeld via een projectbesluit, nu via de omgevingsvergunning (artikel 2.1, lid 1c Wabo, met toepassing van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 Wabo). Het besluit (de omgevingsvergunning) moet dan worden gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO), waarin is aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en gedachten vermeld.

1.2 Doel

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing beoogt de oprichting van een windshifter en silo op het perceel aan de Boerenweg 8A juridisch-planologisch mogelijk te maken.

1.3 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de kern Heerle in de gemeente Roosendaal (zie figuur 1). Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn Roosendaal – Bergen op Zoom, aan de oost- en zuidzijde door agrarisch gebied en aan de westzijde door de Boerenweg. Iets ten zuiden van het projectgebied is daarnaast de Rijksweg A58 gelegen.

Het projectgebied staat kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummer 703, 705, 706 en 1115.

Figuur 1

= Begrenzing projectgebied

211x05424\Ruimtelijke onderbouwing

1.4 Geldende bestemmingsregeling

De gronden binnen het projectgebied behoren tot het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw’ van de gemeente Roosendaal. Hieronder wordt kort ingegaan op de voor het bouwplan relevante bestemmingen en bijhorende voorschriften.

Binnen het projectgebied vigeert de bestemmingen ‘Bedrijventerrein - 6’ met de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijventerrein – afvalverwerkingsbedrijf’. De onderstaande bestemmingsregels zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan op het projectgebied van toepassing.

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 6' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - afvalverwerkingsbedrijf' is uitsluitend een afvalverwerkingsbedrijf (waaronder mede wordt begrepen op- en overslag, bewerking van grond/materialen alsmede aan de functie gerelateerde transportbewegingen) toegestaan;
b. bijbehorende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van algemeen nut zoals verkeers-, groen-, water-, nuts- en daarmee vergelijkbare voorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, abri's, transformatorhuisjes, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, bergbezinkbassins en retentievoorzieningen;
   met dien verstande dat:
c. per bedrijfsvestiging het kantoorvloeroppervlak niet meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen tot een maximum van 1500 m2.

Bouwregels

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
   1. erfafscheidingen 3 m;
   2. (reclame)masten en verlichtingsarmaturen 15 m;
   3. bliksemafleiders 15 m.

Op basis van deze bestemming is het niet mogelijk het onderliggende initiatief te realiseren, wegens strijd met de bouwregels. Verder past het initiatief binnen de in de bestemmingsomschrijving beschreven toegelaten doeleinden.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader geschetst, waarbinnen de planvorming plaatsvindt. Daarin wordt enkel het kaderstellende planologische beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau behandeld. In hoofdstuk 3 wordt de bestaande situatie beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft de planologische uitgangspunten voor de onderhavige ontwikkeling.

2. BELEIDSKADER

2.1 Provinciaal- en regionaal beleid

2.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 oktober 2010 heeft de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. In het document vindt de provincie de balans tussen toelatingsplanologie en ontwikkelingsplanologie en stelt het heldere kaders voor het toelaten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie worden ruimtelijke keuzes gemaakt op actuele ontwikkelingen en trends zoals:

- de afname van de bevolkingsgroei;
- de veranderingen in het landelijke gebied;
- de druk op de ruimtelijke kwaliteit;
- toename van de mobiliteit;
- concurrentie tussen economische regio's
- het veranderende klimaat;
- de achteruitgang van de biodiversiteit;
- toenemende behoefte aan duurzame energie;

De structuurvisie bevat ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De kwaliteiten van de provincie zijn hierbij sturend op de ruimtelijke keuzes die de komende jaren gemaakt moeten worden. Ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van de provincie Noord-Brabant en het streven naar een hoge ruimtelijke kwaliteit. Hierbij wil de provincie streven naar:

- regionale contrasten;
- een vitaal en divers platteland (landelijk gebied);
- een robuust water en natuursysteem;
- een betere waterveiligheid door preventie;
- koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- ruimte voor duurzame energie;
- concentratie van verstedelijking;
- sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
- groene geledingszones tussen steden;
- goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- economische kennisclusters;
- (inter)nationale bereikbaarheid;
- beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De inhoud van de provinciale structuurvisie is doorvertaald naar de Verordening Ruimte.

2.1.2 Verordening Ruimte

Op 8 maart 2011 is de 'Verordening Ruimte' van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. De provinciale ruimtelijke verordening is een nieuw provinciaal instrument, dat onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) nog niet bestond. De provinciale ruimtelijke verordening houdt in dat provincies, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, algemene regels kunnen stellen omtrent de inhoud van bestemmingsplannen, beheersverordeningen en projectbesluiten. De inhoud van de verordening heeft op twee manieren invloed op bestemmingsplannen:

- Gemeenten moeten bestaande bestemmingsplannen binnen een jaar aanpassen conform de inhoud van de verordening, tenzij een andere termijn is aangegeven in de verordening;
- Alle nieuwe bestemmingsplannen die worden opgesteld dienen te voldoen aan (inhoud van) de verordening.

De inhoud van de verordening bestaat uit de nationale belangen die voortkomen uit de AMvB Ruimte en de provinciale belangen (voor het grootste gedeelte opgenomen in de structuurvisie). Het is mogelijk om binnen de verordening onderscheid te maken tussen gebieden en thematische aspecten. De provincie Noord-Brabant heeft de verordening Ruimte in twee fases vastgesteld:

Fase 1: betreft de onderwerpen die aan bod komen in de AMvB Ruimte en onderwerpen die inhoudelijk niet ter discussie staan (zoals de integrale zonering van intensieve veehouderij);
Fase 2: overige in de verordening te regelen onderwerpen worden eerst bepaald en vervolgens uitgewerkt.

In de Verordening komen de volgende onderwerpen aan bod:

- stedelijke ontwikkeling;
- regionale planningsoverleggen;
- de ecologische hoofdstructuur;
- waterbergingsgebieden;
- de integrale zonering van de intensieve veehouderij;
- concentratiegebieden van glastuinbouw;
- ruimte-voor-ruimte regeling.

Figuur 2: Kaart Verordening ruimte (verwevingsgebied).

Het projectgebied is geheel gelegen in agrarisch gebied en is in de verordening aangeduid als verwevingsgebied (figuur 5). In de verwevingsgebieden is sprake van een menging van functies van onder meer landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk maar moet hervestiging en uitbreiding wel mogelijk zijn op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten.

Daarnaast valt het gehele projectgebied binnen het besluitvlak 'Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied'. In deze gebieden zijn diverse niet-agrarische activiteiten onder voorwaarden toegestaan.

Conclusie
De onderhavige ontwikkeling voorziet in het oprichten van een windshifter en silo ten behoeve van de bedrijfsvoering van een reeds aanwezig afvalverwerkingsbedrijf. Dit bedrijf is gelegen binnen een zone waar niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen (buiten bestaand stedelijk gebied) mogelijk zijn. Daarmee past de onderhavige ontwikkeling binnen het provinciaal beleid.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 StructuurvisiePlus Bergen op Zoom - Roosendaal

De StructuurvisiePlus (2001) is een plan waarin op hoofdlijnen wordt aangegeven hoe in de toekomst moet worden omgegaan met zaken als woningbouw, recreatie, bedrijventerreinen, natuur, verkeer, water en landbouw in de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal.

Centraal in de StructuurvisiePlus staat het Duurzaam structuurbeeld c.q. de gewenste ruimtelijke situatie in 2030. Onderlegger van het structuurbeeld vormen de landschappelijke zones in beide gemeenten. In het buitengebied van Wouw worden drie landschappelijke zones onderscheiden:

1. Het multifunctionele bosgebied van de Brabantse Wal. Dit gebied bestaat uit een mix van landgoederen, bossen, heidevelden, vennen, duingebieden maar ook instellingen en woonenclaves.
2. Het coulisselandschap op de overgang van de Brabantse Wal met het dekzandgebied. Dit gebied kenmerkt zich door een mix van kleinschalige agrarische kavels, natte gebieden voor waterberging, bosschages en houtwallen. De dorpen Lepelstraat, Heerle en Wouwse Plantage markeren de overgang tussen coulisse- en dekzandlandschap.
3. Het glooiende grootschalige agrarische landschap rondom Wouw, gekenmerkt door relatieve openheid en grootschaligheid. Dit gebied is te beschouwen als het 'groene hart' van de regio Bergen op Zoom / Roosendaal. De grote agrarische eenheden worden onderling gescheiden door wegen en paden en door verbrede beeklopen waarlangs natuurontwikkeling en waterberging plaatsvindt. Op de hoger gelegen delen liggen al eeuwen lang de bebouwingslinten, in de laagste gelegen delen lopen de beken. Centraal in het open landschap liggen Wouw en Moerstraten.

Visie
In het multifunctionele bosgebied van de Brabantse Wal ligt de nadruk op de verweving van de verschillende functies. Agrarisch natuurbeheer en ecologische landbouw passen hier beter dan grootschalige agrarische productie. Recreatie en toerisme kunnen zorgen voor een (neven)inkomen. Voor wat betreft de recreatie is het beleid primair gericht op kwaliteitsverbetering van de bestaande voorzieningen. Naar de inpasbaarheid van nieuwe voorzieningen is nader onderzoek nodig. Een specifieke opgave ligt in de inpassing van waterbergingsvijvers in de natuurlijke bovenlopen van de belangrijke beken.

In het grootschalige landbouwgebied rond Wouw krijgt de grondgebonden landbouw (vollegrondsteelten, akkerbouw en veeteelt) de ruimte om zich verder te ontwikkelen.

Dit biedt ook een garantie voor het handhaven van de openheid van het landschap. Wel worden de beekdalen – die reeds een status als ecologische verbindingszone hebben – zoveel mogelijk voor natuur en waterberging ingericht.

In het coulisselandschap tot slot ligt het primaat bij de bij de intensieve productielandbouw (tuinbouw in combinatie met structuurversterking van het landschap: het toevoegen van houtwallen, laanbeplanting en bossages). Woningbouw of het toevoegen van recreatievoorzieningen is hier ongewenst.

Conclusie
Het onderhavige initiatief betreft het oprichten van een windshifter en silo ten behoeve van de bedrijfsvoering van een reeds aanwezig afvalverwerkingsbedrijf. Dergelijke bedrijven worden passend geacht binnen het multifunctionele buitengebied van Wouw. De ontwikkeling is daarmee niet in strijd met de StructuurvisiePlus.

2.2.2 Beoordelingskader initiatieven buitengebied

Op 22 december 2009 is door het college van burgemeester en wethouders de nota "Beoordelingskader Initiatieven Buitengebied" vastgesteld. Dit beleidsdocument is vervaardigd omdat de gemeente frequent wordt geconfronteerd met verzoeken om medewerking te verlenen aan nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied, waarbij het in de meeste gevallen gaat om het kunnen bouwen van (nieuwe) woningen. Om niet steeds op ad hoc basis hierover besluitvorming tot stand te moeten brengen is ervoor gekozen een afzonderlijk toetsingskader te creëren op grond waarvan concrete verzoeken kunnen worden afgehandeld. De nota betekent overigens geen belangrijke koerswijziging voor de gemeentelijke opstelling in dit soort situaties, maar kan eerder worden gezien als een formalisering van bestendig gevoerd beleid. Al jarenlang wordt namelijk uiterst terughoudend omgegaan met het toestaan van nieuwe woningbouwmogelijkheden buiten de daarvoor aangewezen woonkernen. In de nota zijn linten aangewezen waarlangs eventueel nieuwe invullingen met woningbouw tot de mogelijkheden zouden kunnen behoren. Daarnaast biedt de nota ook ruimte voor de toepassing van meer algemene regelingen, zoals bijvoorbeeld van provinciale zijde zijn geïntroduceerd. Te denken valt hierbij aan de regelingen voor landgoederen, buitenplaatsen en Ruimte voor Ruimte.

Er worden in het beoordelingskader geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het onderhavige initiatief.

3. BESCHRIJVING PROJECTGEBIED

3.1 Bestaande situatie

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de kern Heerle in de gemeente Roosendaal. Binnen het projectgebied is een groot afvalverwerkingsbedrijf gevestigd. Het bedrijf omvat verschillende hallen, depots en waterbassins. Daarnaast bevinden zich op het perceel een aantal opslagtanks voor brandstof en andere oliehoudende producten. Ten behoeve van de bedrijfsvoering is het perceel grotendeels verhard.

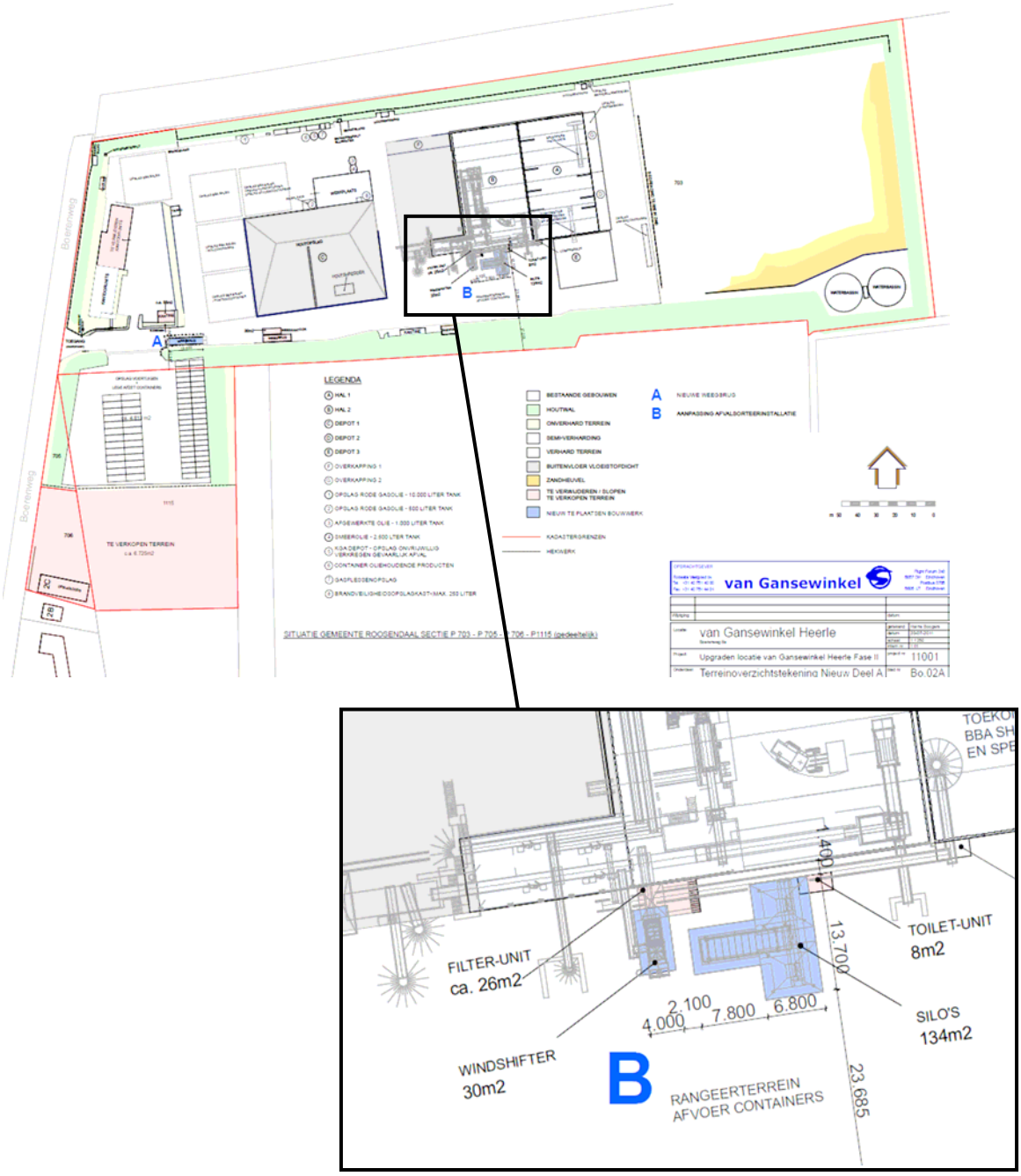
De reeds aanwezige bebouwing op het perceel wordt grotendeels aan het zicht onttrokken door middel van een houtwal. Deze houtwal dient als een soort groene gordel en zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Figuur: Bestaande situatie projectgebied

4. VISIE OP HET PROJECTGEBIED

4.1 Toekomstige situatie

Het onderhavige project voorziet in de oprichting van een silo met een oppervlakte van 134m² en een hoogte van circa 15 meter en een windshifter met een oppervlakte van 30m² en een hoogte van circa 7 meter. Beide bouwwerken (geen gebouwen zijnde) worden in de toekomstige situatie aan de zuidzijde van hal 2 gesitueerd. Omdat het bestaande terrein reeds verhard is, zal de het aantal vierkante meters verhard oppervlak per saldo niet toenemen.



5. ONDERZOEKEN

5.1 Bedrijven- en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds (milieubelastende) bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken, is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten)[3]. Bedrijven zijn opgenomen in een tabel die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenoemde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Conclusie
Het onderhavige initiatief betreft de oprichting van een windshifter en silo ten behoeve van de bedrijfsvoering van het reeds aanwezige afvalverwerkingsbedrijf. De aard (afvalverwerkingsbedrijf) en omvang van het bedrijf blijven in de toekomstige situatie gelijk, waardoor een goed woon- en leefklimaat van omliggende woningen nog altijd gegarandeerd kan worden.

5.2 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIMB is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

[3] Bedrijven en milieuzonering, VNG 2009

Conclusie
De onderhavige ontwikkeling betreft slecht de oprichting van een windshifter en een silo. Deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet in betekende mate van invloed op de luchtwaliteit. Er is derhalve vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

5.3 Externe Veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Externe veiligheid speelt een steeds belangrijkere rol in de ruimtelijke ordening. Het is dan ook van belang inzicht te krijgen in de objecten en elementen in of nabij het projectgebied die de externe veiligheid in het gebied kunnen beïnvloeden, en andersom.

Het vigerende beleid is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid van Inrichtingen (BEVI). De risico's mogen een bepaald niveau niet te boven gaan. Voor het transport van gevaarlijke stoffen is die risiconormering verwoord in de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (RNVGS). Bij ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de vastgestelde risiconormering ten aanzien van de externe veiligheid.

Conclusie
Een windshifter en silo zijn geen objecten die in het Besluit Externe Veiligheid van Inrichtingen als risicovol zijn benoemd. Er bestaat dan ook geen gevaar voor gevoelige objecten in de omgeving.

5.4 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld, dat indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Conclusie
Binnen het projectgebied zijn geen gevoelige functies voorzien. Op grond van de Wet geluidshinder is een akoestisch onderzoek daarom niet noodzakelijk. Er is derhalve vanuit geluidsoverwegingen geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

5.5 Bodem

Op basis van de Woningwet dient in het kader van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven, de bodem op de bouwlocatie te worden onderzocht. Het onderhavige initiatief omvat de oprichting van een silo en windshifter. Dit zijn geen bouwwerken waar (nagenoeg) permanent mensen verblijven. Bovendien heeft de ontwikkeling geen wijziging van de aan de gronden toegekende gebruiksfunctie tot gevolg. Derhalve is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Er is vanuit bodemtechnisch oogpunt geen belemmering aanwezig voor het onderhavige initiatief.

5.6 Water

De beoogde locatie van de silo en windshifter zijn in de bestaande situatie geheel verhard. Dat betekent dat het aantal vierkante meters verhard oppervlak per saldo niet zal toenemen. Een specifieke watertoets wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Er is vanuit het oogpunt van water geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

5.7 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het streekplan is uitgewerkt.

Gebiedsbescherming
De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

Soortenbescherming
Naast gebiedsbescherming vindt bescherming van soorten plaats via de Flora- en faunawet. Volgens deze wet zijn alle in het wild voorkomende planten- en diersoorten beschermd (inclusief de soorten die genoemd worden in het Verdrag van Bern,

de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn). Doordat alle soorten als beschermd worden gezien, geeft de huidige wet echter niet geheel de intenties van de wetgever weer. De wetgever beoogt namelijk niet om voor zeer algemene, niet bedreigde soorten tot een intensieve toetsing van de bepalingen in de Flora- en faunawet te komen. Om deze situatie aan te passen geldt vanaf 14 december 2004 een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), die betrekking heeft op artikel 75 van de Flora- en faunawet. Deze AMvB verdeelt onder de wet beschermde soorten in drie categorieën (Min LNV, 2004), te weten streng beschermde soorten, beschermde soorten en algemene soorten.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied die negatieve effecten kan opleveren voor soorten uit deze eerste categorie (streng beschermde soorten) die in dit projectgebied voorkomen is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk, waarbij een uitgebreide toets geldt. Voor de tweede categorie soorten (beschermde soorten) is een vrijstelling van toepassing, indien er gewerkt wordt volgens een door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode. Ontheffing voor deze soorten is alleen nodig voor werkzaamheden die anders dan voorheen worden uitgevoerd en voor grootschalige veranderingen. Voor de laatste categorie soorten (algemene soorten) geldt een vrijstelling voor diverse verbodsbepalingen, zoals verstoring. Verbodsbepalingen over het doden van deze soorten en de zorgplicht blijven echter van kracht. Deze zorgplicht houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel en tevens nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven.

Conclusie
De beoogde locatie van de silo en windshifter zijn in de bestaande situatie geheel verhard. Daarnaast hoeven er voor de nieuwbouw geen bomen gekapt te worden. De kans dat er bij de ontwikkeling natuurwaarden in het geding zijn, wordt daarom erg klein geacht. Een flora en fauna onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Er is vanuit het oogpunt van flora en fauna geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

5.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie
Vanuit cultuurhistorisch oogpunt zijn de Spoorlijn Roosendaal – Bergen op Zoom en de Boerenweg op de Cultuurhistorische Waardekaart[1] (CHW) aangewezen als historisch geografische lijnen van redelijke hoge waarde. Daarnaast is de houtwal aan de westzijde van het projectgebied aangewezen als historisch groen.

[1] http://www.brabant.nl/kaarten/culturele-kaarten/cultuurhistorische-waardenkaart-2010.aspx

Het onderhavige initiatief zal de aanwezige cultuurhistorische waarden in en nabij het projectgebied echter niet verstoren. Het historisch groen zal gehandhaafd worden, evenals de waardevolle geografische lijnen. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is er dan ook geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

Archeologie
De beoogde locatie voor de silo en windshifter is op basis van de Cultuurhistorische Waardekaart gelegen binnen een zone met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. De waardekaart heeft een doorvertaling gekregen in het vigerende bestemmingsplan doordat aan de gronden de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' is toegekend. Binnen deze dubbelbestemming is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bebouwing kleiner dan 500 m² en wanneer de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld. Tevens is een bepaling opgenomen dat bouwmogelijkheden binnen het bouwvlak niet worden beperkt door de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie'.

De silo en windshifter hebben een totale oppervlakte van 164m². De fundering van de windshifter en silo bestaat uit een betonplaat van 30 cm. Deze komt te liggen op de bestaande ondergrond gelijk aan maaiveldhoogte. Er zal dus tot 0,3m worden afgegraven, waardoor de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 0,4m.

Daarnaast is de grond vermoedelijk in het verleden geroerd bij de bouw van de bestaande hal en de aanleg van de reeds aanwezige verharding. De kans op archeologische vondsten is daarmee klein. Een archeologisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Wel blijft de meldingsplicht conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 van kracht. Dit betekent dat als er alsnog archeologische resten en/of sporen worden aangetroffen bij graafwerkzaamheden op de projectlocatie, dit direct dient te worden gemeld aan het bevoegd gezag (Gemeente Roosendaal).

Conclusie
Er is vanuit cultuurhistorisch en archeologisch oogpunt geen belemmering aanwezig voor de realisatie van het onderhavige initiatief.

6. BELEMMERINGEN PROJECT

6.1 Kabels en Leidingen

In het projectgebied zijn geen relevante kabels en/of leidingen gelegen.

6.2 Privaatrechtelijke aspecten

Alle gronden in het gebied zijn in eigendom van Van Gansewinkel Nederland bv.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De ontwikkeling die met onderhavig plan wordt mogelijk gemaakt, betreft een particulier initiatief. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voor rekening en risico van de particuliere initiatiefnemer deze ruimtelijke onderbouwing (inclusief benodigde onderzoeken op het gebied van milieuhygiëne en erfinrichting) opgesteld.

De Grondexploitatiewet die per 1 juli 2008 in werking is getreden, verplicht overheden om kosten te verhalen indien er sprake is van een bouwplan in de zin van art. 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In dit geval is er sprake van de realisatie van een silo en windshifter op eigen terrein. Dit kan niet aangemerkt worden als een bouwplan in de zin van het Bro. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Voor het projectafwijkingsbesluit zijn leges verschuldigd. De verschuldigde leges zullen achteraf gefactureerd worden.

8. CONCLUSIE

De onderhavige ontwikkeling voorziet in de realisatie van een silo en windshifter ten behoeve van de bedrijfsvoering van een bestaand afvalverwerkingsbedrijf aan de Boerenweg 8A te Heerle.

Het project past binnen het beleid op zowel Rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijke niveau. Tevens hebben de gevolgen van de voorgestane ontwikkeling geen negatieve invloed op de waterhuishouding, flora- en fauna, cultuurhistorie en archeologie. De voorgestane ontwikkeling heeft daarnaast met betrekking tot de aspecten geluid, bodem, bedrijven- en milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid geen negatieve invloed op de directe omgeving en er bestaan in dit opzicht ook geen bezwaren voor het realiseren van de silo en windshifter.

Naar aanleiding van het bovenstaande kan daarom worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen voor de realisatie van de silo en windshifter zijn. Daarmee is het project in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Hasselt
www.BRO.nl