

MOTIE 13**Tiny Houses op Stadsoevers**

De Gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 13 juli 2017, gehoord hebbende de beraadslagingen over het Raadsvoorstel - Jaarstukken 2016 en Kadernota 2018;

Constateerende dat:

- er een beweging gaande is waarin mensen eenvoudiger en met een kleinere ecologische voetafdruk willen leven;
- de bedoeling van deze beweging is om zelfvoorzienend te zijn qua energie en liefst ook qua voedsel;
- er een structurele trend is in de vraag naar woningen voor eenpersoonshuishoudens.

Overwegende dat:

- Roosendaal inzet op duurzaamheid en energieneutraal wonen,
- Er in de nieuw te ontwikkelen wijk Stadsoevers voorlopig nog vrije kavelruimte is voor het onderzoeken en ontwikkelen van alternatieve bouwwijzen, zoals zelfvoorzienende Tiny Houses en zogenaamde Earthships (aardehuizen),
- Het openstellen van kavelruimte voor alternatieve bouw, bewust levende en pionierende jongeren én ouderen kan aantrekken die als voorlopers van grote betekenis kunnen zijn voor duurzame ontwikkelingen in Roosendaal,
- Verbindingen te maken zijn met (praktijk)onderwijs van DaVinci, naar het voorbeeld van de succesvolle leer- en buurttuin op Bovendonk,
- De kosten minimaal zullen zijn, omdat het nu gaat om het beschikbaar stellen van onbebouwde grond en het wegnemen van belemmeringen.

Verzoekt het college:

- Alternatieve bouwwijzen zoals bouwen van Tiny Houses en Earthships, en aangrenzende activiteiten, zoals openbare moestuinen, op Stadsoevers mogelijk te maken en te stimuleren door een kavel daarvoor vrij te maken;
- te inventariseren welke regels belemmerend werken op het realiseren van (off grid) Tiny Houses en zich in te zetten voor het opheffen van deze belemmeringen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Klaar Koenraad, GroenLinks
Michael Yap, PvdA
Arwen van Gestel, VLP
Mike van Heumen, SP
Alex Raggars, D66