



WEZENBEEK



Motie 4 is unaniem aangenomen.

MOTIE 4.

Huisvestingsverordening Roosendaal

De gemeenteraad van Roosendaal, in vergadering bijeen op donderdag 19 november 2020, gehoord hebbende de beraadslagingen over het initiatiefvoorstel Kaders arbeidsmigrantenbeleid

Constaterende dat:

- In het initiatiefvoorstel Kaders arbeidsmigrantenbeleid is opgenomen dat de gemeente verantwoordelijk is voor het waarborgen van de veiligheid en beheersbaarheid van woongebouwen, het bewaken van de ruimtelijke kwaliteit en voor het bewaken van leefbaarheid in de omgeving;
- In toenemende mate er druk komt op de woningmarkt door het splitsen en omzetten van woningen;
- In toenemende mate overlast wordt ervaren door het splitsen en omzetten van woningen, waarbij het gaat om onder meer geluidsoverlast, parkeerdruk en verschillende leefstijlen in één straat die langs elkaar schuurden;

Van mening zijnde dat:

- Een goede belangenafweging inzake het omzetten en splitsen van woningen relevant is;
- Hierbij gekeken dient te worden naar de leefbaarheid in de straat, en naar het belang van woningzoekenden;

Verzoekt het college om:

1. Naast de huidige regelgeving te komen tot een huisvestingsverordening met een leefbaarheidstoets en daarbij behorende beleidsregels die moeten leiden tot een nieuw vergunningenstelsel inzake het omzetten en/of splitsen van woningen, waarbij dan voortaan twee vergunningen noodzakelijk zijn:
 - a. een omgevingsvergunning om te toetsen of de extra woningen passen in de straat;
 - b. een omzettingsvergunning of een vergunning tot woningvorming (huisvestingsverordening) om te bekijken of de verandering past bij de woningvoorraad en of de straat leefbaar blijft;
2. In afwachting van het nieuwe beleid, indien mogelijk, nieuwe aanvragen tot splitsen en omzetten van woningen te bevriezen c.q. aan te houden en dan vervolgens te toetsen aan het nieuwe beleid;

PvdA
Michael Yap

Roosendaalse Lijst
Charl Goossens

Wezenbeek
Jac Wezenbeek

SP
Marion Heessels

VLP
Wilbert Brouwers

VVD
Anneke Eyck

CDA
Robert Breedveld

D66
Harm Emmen

GroenLinks
Christian Villée

ChristenUnie
Karen Suijkerbuijk-Ader