

Ref. 20171012.GEM

VOORBLAD

Datum 12 oktober 2017

Bijlage;	blad 1 + 2 aangepaste inspraak	21 september 2017
Inleverdata;	aanmelden voor 4 oktober 2017	(Bode Stadserf 1)
Mening;	toetsing welstandsnota in Plan	De Hoogt Wouw
Betreft;	Hoorzitting Raadsavond,	12 oktober 2017

Geacht college burgemeester, wethouders, raadsleden Roosendaal.

Hierbij zenden wij u tevens de aangepaste bijlage van eerdere inspraak 21 september.

Wij zijn van mening, en ook de Raad, dat eerst moet worden gekeken naar opbouw van de onderbodem Plan De Hoogt.

Met u is op de inspraak avond 21 september besproken welke grote financiële gevolgen mogelijk voor de Gemeente Roosendaal kunnen ontstaan bij toepassing van doorboring- heien- of boorfunderingen kleilaag.

In het kort; Risico's energie neutrale woningen door geen gasaansluitingen in het plan De Hoogt kunnen zijn:

- a) Bij gebruikmaking diepteboring voor het onttrekken van warmte uit de bodem, kan bij doorboring onderliggende kleilaag een gatenkaas ontstaan. Hierdoor kan het grondwater onder deze kleilaag zich naar boven persen. De onderliggende kleilaag zakt dan, en dus ook onze woning.
- b) Bij toepassing hei of boorpalen, kan hetzelfde probleem zich voordoen als in punt a.
- c) Door de trilling en wijzigingen in de grondlagen kan het opgeslagen kwik in de naastgelegen vuilstortplaatsen in beroering worden gebracht, waardoor deze zich mogelijk verdere over het gebied zal verspreiden.
- d) Bij aanleg van de geplande extra nieuwe Robel- (Rotterdam België) spoorlijn naast de woningen/gebied De Hoogt, ontstaan door vervoer van extra goederenwagons meer trillingen in de grond en woningen in het gebied De Hoogt. Hierdoor worden mogelijk de problemen genoemd in punten a + c + bijlage blad 1 + 2 extra versterkt.
- e) Wanneer de boven en onderstaande problemen niet worden opgelost, dan bestaat de mogelijkheid dat er grote financiële problemen ontstaan, wanneer de huidige en nieuwe bewoners schade aan woningen en vervuiling in de gronden constateren. De nieuwe woningen en het gehele gebied dienen dan te worden gesloopt en afgegraven.

Op mijn uitleg 21 september is toegezegd door de Raad dat een onderzoek wordt gestart, om de bovenstaande problemen nader te onderzoeken door een gespecialiseerd bedrijf.

Wij kunnen dan in samenwerking met dit bedrijf bekijken welke oplossingen hier eventueel mogelijk zijn.

Graag vernemen wij wanneer dit mogelijk wordt gemaakt.

Daar bijlage blad 1 en 2 al door mij op 21 september voor de Raad is ingesproken, is het niet noodzakelijk dit te herhalen.

Ik zal proberen om vanavond eventuele vragen van college burgemeester, wethouders, raadsleden zo goed mogelijk te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Sjef Dekkers
Bulkstraat 2
4724DZ Wouw

tel.: 06 12725237

Geacht college burgemeester, wethouders en toehoorders.

Onderwerp probleem GATENKAAS.

Een aantal punten voorafgaande onze opmerkingen welke samenhangend zijn t.a.v. geen gasaansluitingen woningen Bulkstraat.

Het voornemen van wethouder Toine Theunis energie neutrale woningen te bouwen is een prima idee, hier staan wij dan ook achter.

Na de uitspraken van de Raad van Staten op 31 mei 2017, gaat de Gemeente nu afwijken van het voorgelegde bestemmingsplan, door geen gasleidingen aan te leggen.

Dit is een procedure welke op deze manier niet kan worden uitgevoerd.

Er dient eerst overlegt te worden met de omwonenden, en welke consequenties dit tot gevolg heeft.

Waarom is dit belangrijk:

Bij energiezuinige neutrale woningen dient men onder ander gebruik te maken van diepte boringen voor het onttrekken van warmte uit de bodem.

Hierdoor ontstaat in de winter een koudeopslag in de bodem. (Onttrekking warmte)

Deze ontstane koudeopslag in de bodem door bevriezing in de onderlagen geeft een opwaartse druk naar de bovenste lagen in de bodem. (De onderbodem is hierdoor in beweging)

Hierdoor komen diverse spanningen in de verschillende lagen, waardoor in de bovenste grondlagen verhogingen dan wel verlagingen kunnen ontstaan.

Op ± 3 meter diepte van het maaiveld is over het gebied Bulkstraat een kleilaag met een dikte van enkele meters aanwezig.

Onder deze kleilaag, tot ± 25 meter diepte is geen vaste bodem waar men op kan bouwen.

Deze niet vaste bodem onder de kleilaag zorgt voor een opwaartse druk onder de kleilaag.

Door de diepteboringen (lekkage door de kleilaag de zogenaamde gatenkaas) en de eerder omschreven werking van de koudeopslag naar het maaiveld ontstaan 4 problemen.

1) Plaatfundering.

Op de kleilaag is onder ons gehele huis een kelder gemaakt welke als plaatfundering fungeert.

Als deze kleilaag gaat werken hebben wij een groot probleem, met alle gevolgen voor onze woning die hier bovenop staat. (Ditzelfde probleem heeft men ook in Groningen)

2) Wateroverlast.

Door opwaartse druk van ondergrond onder de kleilaag en de gatenkaas, (door diepteboringen + koude/warmte opslag of heien of boorfunderingen) wordt meer grondwater naar de oppervlakte geperst, waardoor meer water overlast ontstaat.

De gevolgen en schade hiervan zijn dan niet te overzien, voor onze woning en de nieuwe woningen.

Voorbeelden hiervan zijn de verzakkingen en scheuren in panden bij gaswinning in Groningen.

3) Kwik

Wat een nog veel groter bezwaar is, dat de maximale hoeveelheid kwik in de grond waar men gaat bouwen nu al maximaal 0,06 mg kwik per liter is.

Deze waarde is samen met Paula de Waal in de documenten op het stadskantoor gevonden.

Het kwik uit TI-Buizen is opgeslagen in leemputten van de voormalige steenfabriek.

Deze opslagputten liggen naast de te bouwen nieuwbouwwijk.

vervolg zie onderzijde

Kwik is een toxische stof, en bij langdurige aanwezigheid, vloeibaar dan wel in gasvorm de gevaarlijkste stof voor de gezondheid van mens en dier. (Zie verwijzingen naar verslagen op Wikipedia).

Wanneer er koeling, opwarming en hierna beweging komt in de ondergrond, kan het zijn dat deze waarden omhooggaan, omdat kwik een toxische stof is en deze ook door de kleilagen heen gaat. Door een nog hogere concentratie kwik in de nieuwbouwwijk Bulkstraat kan het hierna omschreven gebeuren.

De bestaande en nieuwe woningen kunnen zomaar 50% in waarde zakken, dan wel onverkoopbaar worden, wanneer de waarde van 0,06 mg kwik per liter wordt overschreden. Stel dat vervuiling groter wordt dan de huidige 0,06 mg per liter, dan is het probleem zo groot dat men in dit gebied niet meer kan wonen.

De woningen dienen dan te worden afgebroken en de grond gesaneerd.

(wie gaat deze miljoenenstrop betalen ?)

4) Spoorlijn.

Extra trillingen door nieuwe goederenspoor naast nieuwbouwwijk Bulkstraat. In combinatie met de bovengenoemde gatenkaas (diepteboringen) hebben we hier nog een extra probleem. De nog te realiseren extra nieuwe goederenspoor Robellijn (lijn 11/12) (Rotterdam-België) is door de Gemeente Roosendaal, Provincie en het Rijk al op diverse tekeningen geprojecteerd langs de nieuwbouwwoningen Bulkstraat. Wij bewoners Bulkstraat 2, hebben nu al last van het bestaande goederenspoor door geluid en trillingen. Wanneer men dit extra goederenvervoer per spoor gaat verhogen, dan is het mogelijk dat door deze extra trillingen het eerder genoemde kwik zich sneller gaat verspreiden.

Wij maken ons zorgen over de situatie welke in de toekomst gaat ontstaan, en de waardevermindering van de huidige en eventuele nieuwe woningen.

Oplossingen zijn ten aanzien van energiebesparing;

Plaatfundering, horizontale koude/warmte opslag, energie uit waterstof, energievoorziening door middel van zonnepanelen.

Schade.

Wanneer wij schade of vermindering van waarde aan onze woning Bulkstraat 2 gaan ondervinden door de toestemming van B&W van de Gemeente Roosendaal voor diepteboringen koude/warmte opslag of heien of boorfunderingen, in het bestemmingsplan gebied Bulkstraat, dan stellen wij nu al de Gemeente voor de gevolgen hiervan aansprakelijk.

Bedankt voor het mogen inspreken.

Heeft u vragen over het door mij geschreven bezwaarschrift, dan wil ik dit natuurlijk graag toelichten.

Met vriendelijke groet,

Sjef Dekkers
Bulkstraat 2
4724DZ Wouw

tel.: 06 12725237