

Inspraakreactie Raadsvoorstel Woonagenda

Geachte raadsleden,

Graag wil ik in namens de Jongerenraad van Roosendaal een reactie geven op het raadsvoorstel van de Woonagenda.

Allereerst wil ik zeggen dat ik de manier waarop de woonagenda tot stand is gekomen, door middel van de woontafels, erg goed vind. Ik hoop dan ook dat er in de toekomst bij andere dossiers op een soortgelijke manier gebruikt gemaakt gaat worden van de kennis en expertise van de Roosendaalse samenleving.

Wij vinden dat er een goed en realistisch raadsvoorstel ligt en zijn blij dat ook de inbreng van ons als jongerenraad, van zowel onze aanwezigheid bij de woontafels als die vanuit ons rapport over jongerenhuisvesting (die wij aan u als raad hebben gepresenteerd), duidelijk terug te zien is in de voorgelegde Woonagenda.

Wel hebben wij een aantal aanvullingen, die wij graag ook in de woonagenda terug zouden willen zien. Dit zijn de volgende punten:

- De jongerenraad vindt het van groot belang dat de stad zo aantrekkelijk mogelijk gemaakt wordt voor zijn inwoners. In de Woonagenda wordt naast over woningen ook over 6 andere thema's gesproken als bijvoorbeeld economie om de stad aantrekkelijk te maken. Graag zouden wij de thema's onderwijs en recreatie ook bij deze thema's opgenomen zien worden, omdat dit cruciale thema's zijn om de stad ook aantrekkelijk te maken en houden voor jongeren.
- Er wordt in het voorstel gesproken over verschillende financiële tegemoetkomingen, zoals de starterlening die geldt voor koopwoningen. Echter missen wij een lokale aanvullende huurtoeslag. Deze aanvullende huurtoeslag hebben wij u aanbevolen in ons eerder genoemde rapport en is bedoeld voor de doelgroep van 18 tot en met 23 jaar. Zij maken namelijk geen aanspraak op een huurtoeslag als de huur van hun woning meer bedraagt dan € 403,06. Gezien er in de meeste gevallen sprake is van een hogere huursom, willen wij de gemeente dan ook vragen om te komen met een regeling die deze doelgroep financieel tegemoet komt, zodat ook zij makkelijker een woning in Roosendaal kunnen huren.
- Onder artikel 3 van de Woonagenda wordt bij punt 4 gesproken over realisatie van ca. 30 wooneenheden voor urgent woningzoekende. Naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Nieuwe Jeugdwet, willen wij u vragen om te waarborgen dat er genoeg wooneenheden worden gerealiseerd voor jongeren die wegens hun thuissituatie niet meer bij hun ouders kunnen wonen. Via de jeugdzorginstanties hebben wij vernomen dat hier een grote behoefte aan is.
- Onder artikel 3 wordt bij het laatste punt gesproken over de realisatie van woningen in het betaalbare segment in het voormalige Douanepand. Wij willen u vragen om ook specifiek

huurwoningen in het betaalbare segment in het Douanepand te realiseren, omdat er vanuit de jongeren vooral vraag is naar huurwoningen. Daarnaast willen wij vragen om kaders te stellen betreft de samenstelling van bewoners van het pand, om zo te garanderen dat een bepaald percentage bewoond zal kunnen gaan worden door jongeren.

- Onder artikel 9 van de Woonagenda wordt bij het derde punt gesproken over het beter ondersteunen van de zoektocht naar woningen van ouderen en zorgbehoevende. Wij willen u vragen om de begeleiding van jongeren bij hun zoektocht naar een woning, hier ook in op te nemen, omdat jongeren net als ouderen vaak hun weg op de woningmarkt moeilijk weten te vinden.