

Zaaknummer:

Aan de leden van
de gemeenteraad
van Roosendaal

| | | | |
|----------------|---|----------------|-------------------------|
| contactpersoon | : M.Goorden | Roosendaal | : 31-03-2023 |
| telefoonnummer | : 14 0165 | ons zaaknummer | : |
| onderwerp | : Bekendmaking uitslag draagvlakmeting BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) Compacte Binnenstad Roosendaal | uw kenmerk | : - |
| | | bijlage(n) | : Procesverbaal notaris |

Geachte leden van de Raad,

Begin vorig jaar is er een verzoek gekomen van de Vereniging van Vastgoedeigenaren om te onderzoeken of er voldoende draagvlak is voor het oprichten van een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) voor de compacte binnenstad van Roosendaal. Als college hebben we besloten om dit initiatief te faciliteren en uw raad voor te stellen om de daarvoor benodigde verordening vast te stellen. De gemeente is het bevoegde gezag om de verordening vast te stellen en de formele draagvlakmeting te organiseren.

Op 22 december 2022 heeft uw raad de "Verordening Bedrijven Investeringszone Compacte Binnenstad Roosendaal" vastgesteld. De vaststelling van deze Verordening was het startsein voor de formele draagvlakmeting onder de vastgoedeigenaren van de Compacte Binnenstad. Middels deze brief wil ik u informeren over de uitslag van deze draagvlakmeting.

Volgens de wet BIZ is er sprake van voldoende draagvlak als tenminste 50% een stem heeft uitgebracht en daarvan 2/3^e zich heeft uitgesproken vóór de invoering van de BIZ. De formele draagvlakmeting heeft plaatsgevonden in de periode van 1 maart jl. tot en met 27 maart 2023, tot 17.00 uur.

Uitslag draagvlakmeting

Door de notaris is op 27 maart 2023 bekendgemaakt dat van de 156 stembiljetten er 61 biljetten zijn ingediend.

- 34 stemmen voor, vertegenwoordigen 142 objecten;
- 25 biljetten tegen, vertegenwoordigen 48 objecten;
- 1 stembiljet is blanco;
- 1 stembiljet is niet ondertekend.

Dat betekent dat voor 190 objecten van de 408 objecten een stem is uitgebracht. Dat is helaas net niet voldoende voor het invoeren van de BIZ voor de compacte binnenstad van Roosendaal (voor 46,57% van de objecten is gestemd, waar tenminste 50% nodig was). Het gevolg is dat hiermee de door uw raad vastgestelde Verordening BedrijvenInvesteringsZone Compacte Binnenstad Roosendaal 2023-2027 niet in werking zal treden.

Zaaknummer:

Proces draagvlakmeting

Naast het delen van de formele uitslag van deze draagvlakmeting wil ik u mededelen dat ik op 27 maart 2023 om 17.30 uur, een half uur ná het verstrijken van de stemperiode, een schriftelijk verzoek heb ontvangen van één van de grotere vastgoedeigenaren in onze binnenstad. Zij verzochten om uitstel te verlenen van de voorgeschreven stemperiode voor dezelfde dag tot 18.15 uur.

In overleg met de toezichthoudende notaris heb ik besloten om dit verzoek niet te honoreren. Ik hecht, zoals de Wet BIZ voorschrijft, belang aan een transparante en zorgvuldige procedure en gelijkheid voor alle vastgoedeigenaren van commercieel onroerend goed in de compacte binnenstad.

Voor aanvang van de stemperiode is vastgelegd hoe de stemming plaatsvindt en binnen welke tijdsperiode. Alle eigenaren zijn ruimschoots in de gelegenheid gesteld om hun stem kenbaar te maken. Het is spijtig dat het deze vastgoedeigenaar niet binnen deze aanzienlijke tijdsperiode is gelukt.

Vervolg

De vastgoedeigenaren die gestemd hebben waren overwegend positief. Ook kan ik u melden dat veel kleine vastgoedeigenaren zich hebben uitgesproken vóór het invoeren van de BIZ. Dat stemt mij optimistisch. Er is in ieder geval bereidheid tot een intensievere samenwerking en het ontplooiën van gezamenlijke initiatieven onder de vastgoedeigenaren.

De vereniging van Vastgoedeigenaren gaat zich beraden op welke wijze zij verdere invulling gaat geven aan de samenwerking in de compacte binnenstad. Het college is uiteraard bereid om onze partners in de binnenstad hierin te faciliteren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Tevens beschouw ik toezegging 2022-A45 hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,

Namens Burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'S', 'M', and 'J' in a stylized, cursive script.

S.M.J. Vermeulen
Wethouder Economie



Kenmerk: 18860.01

Heden, negenentwintig maart

tweeduizend drieëntwintig, _____
ben ik, Mr. Egbert Drenth, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van Mr. MARIA ANTONIA CHRISTINA CORNELIS VAN KREIJ, notaris te Roosendaal, overgegaan tot het opmaken van dit proces-verbaal van bevindingen casu quo waarneming, zulks op verzoek van: _____

de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Gemeente Roosendaal**, gevestigd te _____ Roosendaal, met adres: Vincentiusstraat 7, 4701 LM Roosendaal, ingeschreven in _____ het handelsregister onder nummer 20164788. _____

Op zevenentwintig februari tweeduizend drieëntwintig heb ik te mijnen kantore van _____ de gemeente Roosendaal eenhonderdzesenvijftig (156) stembiljetten ontvangen _____ inzake de stemming draagvlakmeting BIZ-vastgoed Compacte Binnenstad _____ Roosendaal, hierna te noemen: "stembiljetten". _____

De stembiljetten zijn – na door mij te zijn gewaarmerkt- aan een medewerker van _____ gemeente Roosendaal teruggegeven. _____

Gedurende de periode van afgave tot zevenentwintig maart tweeduizend _____ drieëntwintig zeventien uur (**17:00u**) heb ik eenenzestig (61) stembiljetten ontvangen – zowel via post, e-mail of persoonlijke afgave op mijn kantoor. _____

Op de stembiljetten zijn de navolgende stemmen uitgebracht: _____

- vierendertig (34) stembiljetten met stem JA, vertegenwoordigende _____ eenhonderdtweeënveertig (142) objecten; _____
- vijftentwintig (25) stembiljetten met stem NEE, vertegenwoordigende _____ achtenveertig (48) objecten; _____
- een (1) stembiljet is blanco ingeleverd; _____
- een (1) stembiljet met stem NEE, is niet ondertekend. _____

Waarvan dit proces- _____
verbaal in minuut is opgemaakt en verleden te Roosendaal ten dage als in het hoofd – van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de _____ verschenen persoon, heeft deze verklaard vooraf van de inhoud van deze akte te _____ hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan – geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, _____ ondertekend. _____

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M.A.C.C. van Kreijl".