



Aan de leden van de gemeenteraad van
Roosendaal

contactpersoon : Pascal Hendriks
doorkiesnummer : 140165
onderwerp : Lekkages parkeergarage Nieuwe Markt

Roosendaal : 24 september 2024
zaaknummer : 1052152
bijlage : -

Geachte leden van de gemeenteraad,

Parkeergarage Nieuwe Markt is ontworpen en gebouwd door de Bouwcombinatie Strukton-Rasenberg. De garage is in 2008 opgeleverd en nu in eigendom van Parkeerbeheer Roosendaal B.V. (PBR). In het ontwerp van de parkeergarage zit een drainage- en pompsysteem. Water wat in de parkeergarage komt wordt met dat drainage- en pompsysteem afgevoerd. Contractueel is overeengekomen dat de Bouwcombinatie op regelmatige basis een monitoring uitvoert. In 2026 vindt deze monitoring weer plaats.

In 2023 zijn op drie plekken in de parkeergarage lekkages geconstateerd die mogelijk van invloed zijn op de levensduur van de constructie van de garages. Er zijn inspecties uitgevoerd waarbij er drie concrete aandachtspunten in de parkeergarage zijn:

1. De aansluiting van het garagedeel gebouwd door de Bouwcombinatie op het garagedeel van de Nieuwe Markt gebouwd door BVR (onder appartementencomplex De Markant);
2. Opkomend grondwater op garageverdieping -2;
3. Lekkage ter plaatse van de hellingbaan aan de zijde Nispensestraat.

De aansluiting ter plaatse van beide garages heeft prioriteit in de aanpak van de lekkages. Hier is de wanddikte van de damwand afgenomen naar het minimaal benodigde niveau. Indien er geen maatregelen worden genomen, zal de wanddikte verder afnemen en komt op korte termijn de constructieve veiligheid onder druk te staan. De andere aandachtspunten dienen binnen afzienbare termijn aangepakt te worden om ook hier verdere afname van de constructie te beperken. PBR en de gemeente Roosendaal hebben gesprekken met de Bouwcombinatie over de constatering.

Gemeente Roosendaal
Stadserf 1, Postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoon 0165-579 111
E-mail info@roosendaal.nl
Internet www.roosendaal.nl

Aanpak

De Bouwcombinatie heeft tijdens het zomerreces nadere inspecties uitgevoerd ten aanzien van het opkomend grondwater in de garageverdieping en de lekkage ter plaatse van de hellingbaan. Voor de aansluiting ter plaatse van het garagedeel is een nadere inspectie nodig waarbij in de garage wanden/goten e.d. worden weggehaald.

Bereikbaarheid parkeergarage en Nieuwe Markt

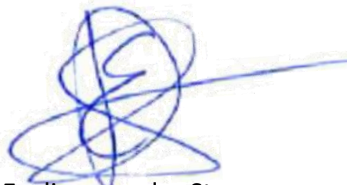
Parkeergarage de Nieuwe Markt is tijdens de inspectie gewoon bereikbaar. Mogelijk dat per dag enkele parkeervakken niet gebruikt kunnen worden voor parkeren. De werkzaamheden hebben geen invloed op de bereikbaarheid van winkels op het plein.

Het vervolg

De resultaten van de nadere inspecties op de genoemde onderdelen worden verwerkt in een Plan van Aanpak voor herstelwerkzaamheden. Zodra dit Plan van Aanpak gereed is wordt het met uw raad gedeeld.

Wij vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Evelien van der Star,
Wethouder