

Aan de leden van de raad van de gemeente Roosendaal

Contactpersoon :	Roosendaal	: 10-01-2024
Onderwerp : Afdoeningsvoorstel motie 2021-M43 Instellen Klankbordgroepen	Ons zaaknummer	: 743227
	Griffie nummer	: 2021-M43
	bijlage(n)	: -

Geachte leden van de raad,

Tijdens uw vergadering van 7 oktober 2021 heeft u de motie 2021-M43 Instellen Klankbordgroepen aangenomen. Middels deze motie verzocht u het college:

1. Het initiatief te nemen tot het opzetten van een klankbordgroep in het Stationsgebied/Oude Centrum en een klankbordgroep in Westrand met daarin vertegenwoordigd gemeente, politie, bewoners, ondernemers en uitzendbureaus en met als inzet een nog beter inzicht te krijgen op de actuele stand van zaken en om daar aanvullende acties op te kunnen ondernemen;
2. De werking en het resultaat van deze klankbordgroepen na een jaar te evalueren en de raad hierover te informeren.

Uitgevoerde werkzaamheden:

- In het Stationsgebied/Oude Centrum wordt gewerkt met een klankbordgroep in dit gebied. Deze klankbordgroep was ook betrokken bij de totstandkoming van het ontwikkelplan ROOS en heeft ook een rol bij de diverse proeftuinen. Bij de proeftuinen die in dit gebied zijn en worden gerealiseerd, wordt samen met bewoners gewerkt aan een ontwerp proeftuin en worden deze ook samen met bewoners en andere belanghebbenden geëvalueerd.
- Het college van burgemeester en wethouders heeft maatregelen genomen om knelpunten ten aanzien van kamerverhuur terug te dringen. Zo komt er een bestemmingsplanwijziging voor alle woningen binnen de gemeente Roosendaal. Het gemeentebestuur wil daarin opnemen dat woningen bedoeld zijn voor bewoning door een woningeigenaar (en zijn huishouden) plus maximaal 1 ander persoon. Zo blijft het mogelijk om bijvoorbeeld familieleden tijdelijk te huisvesten, of 1 kamer te verhuren. Verkamering wordt dus niet helemaal onmogelijk gemaakt, maar beperkt, met als doel overlast, uitbuiting en andere onwenselijke situaties terug te dringen. Daarvoor is een nieuwe definitie van het begrip woning/wooneenheid in het bestemmingsplan ontwikkeld. Die luidt als volgt: een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding, niet zijnde een bijzondere woonvorm, of voor de huisvesting van maximaal twee personen die geen huishouding met elkaar voeren. Ook wordt in het paraplubestemmingsplan het splitsen van woningen ten behoeve van zelfstandige woonruimten gereguleerd. Uitgangspunt is ook hier dat splitsing niet is toegestaan, maar dat met inachtneming van bepaalde voorwaarden, woningsplitsing tot de mogelijkheden behoort. Met het voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat tijdens de uitwerking van het bestemmingsplan koopwoningen nog snel worden gesplitst of verkamerd. Het voorbereidingsbesluit geeft het gemeentebestuur een jaar de tijd om het bestemmingsplan op een goede manier uit te werken. Tot die tijd werkt het voorbereidingsbesluit als een soort 'slagboom'.

Zaaknummer: 743227

Deze slagboom houdt alle vergunningaanvragen voor woningsplitsingen of verkamerings tegen. Op 7 november 2023 is het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

- In juli 2022 is Roosendaal toegevoegd aan het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) van het ministerie van Binnenlandse Zaken.


In dit programma werkt de alliantie de komende twintig jaar met landelijke overheid, gemeente, maatschappelijke organisaties en bewoners samen om taaie problemen in de wijken aan te pakken. Inmiddels is er een alliantie gevormd bestaande uit Alwel, Politie, WijZijn, MEE West-Brabant, KPO Roosendaal, Stichting OBO, Curio, Kober Kinderopvang, SDW, OMO Scholengroep Tongerlo, JTC Roosendaal, Werkplein Hart van West-Brabant, TWB Roosendaal, GGZ Westelijk Noord-Brabant, VNO NCW Zeeland Brabant, Rijksoverheid en Gemeente Roosendaal.

- We werken op dit moment aan een Gebiedsvisie Westrand, vanuit een integrale wijkaanpak. In oktober 2023 zijn er twee participatiebijeenkomsten geweest in de wijk en zijn we in gesprek gegaan met de bewoners, ondernemers en instellingen. Wat we daarvan opgehaald hebben, wordt nu verwerkt in de Gebiedsvisie Westrand, die we begin dit jaar met u willen delen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en stellen voor de motie 2021-M43 inzake het instellen van klankbordgroepen af te doen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



Mevrouw E.G.A. van der Star
Wethouder