

contactpersoon : W. de Beer
onderwerp : Vertraging sloop Dunantstraat 80

Roosendaal : 25 oktober 2023
bijlage : -

Geachte leden van de raad,

Op d.d. 15-02-2023 zijn door de VLP-fractie vragen gesteld die onder meer betrekking hebben op de planning voor herontwikkeling van Dunantstraat 80. In de beantwoording van die vragen is aangegeven dat de locatie in 2023 niet gesloopt zal worden, in verband met een lopend flora-en-faunaonderzoek.

Het flora-en-faunaonderzoek is inmiddels afgerond. Er blijkt een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen aanwezig in het gebouw. Daarom zullen er mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Omdat het om een kraamkolonie gaat, kan geen gebruik gemaakt worden van de Gedragscode voor Gemeenten. Die gedragscode dekt alleen paar- en zomerverblijven, maar geen kraamverblijven. Er wordt een mitigatieplan opgesteld en een ontheffing aangevraagd.

Concreet betekent dit dat Dunantstraat 80 naar verwachting in het voorjaar van 2025 gesloopt kan worden. In de tussentijd wordt de planvorming verder vormgegeven. Hierin wordt een participatief traject met de omgeving voorzien.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



A. van Gestel
Wethouder