

Aan de leden van de gemeenteraad

contactpersoon	: G. van Dijk	Roosendaal	: 29-11-2023
telefoonnummer	: 14 0165	ons zaaknummer	: 785641
onderwerp	: Overeenkomst Stadsoevers Noordwest-Alwel	bijlage(n)	: Posterieure Overeenkomst

Geachte leden van de gemeenteraad,

Via deze raadsinformatiebrief informeer ik u over het besluit van het college van B&W om een overeenkomst aan te gaan met woningcorporatie Alwel voor de ontwikkeling van 87 woningen in Stadsoevers.

Inleiding

In 2015 heeft uw raad het Ruimtelijk Raamwerk Stadsoevers vastgesteld en in 2017 het Bestemmingsplan Stadsoevers. Sindsdien wordt Stadsoevers fasegewijs in ontwikkeling gebracht. De volgende stap in de ontwikkeling wordt nu gezet in de Noordwest hoek van het plangebied. Hier wordt ingezet op een overwegend betaalbaar en deels sociaal programma. Vanuit de afspraken in het woonconvenant is de ontwikkeling van deze deelplot in samenwerking met Alwel onderzocht en uitgewerkt in contractafspraken.

Informatie/kernboodschap

De gemeente heeft met Alwel een posterieure overeenkomst gesloten waarin de gemaakte afspraken tussen partijen zijn vastgelegd. De gemeente verkoopt gronden aan Alwel, die op die gronden woningbouw zal ontwikkelen. Alwel realiseert een programma dat bestaat uit 26 sociale huurwoningen, 28 woningen middenhuur, 17 woningen koopgarant, 16 woningen vrije sector koop. In totaal realiseert Alwel 87 woningen in het gebied.

Met dit programma wordt ook op Stadsoevers ingezet op betaalbaar wonen, wat de diversiteit aan doelgroepen en een vitale wijkontwikkeling ten goede komt.

Consequenties

Alwel zal de ontwikkeling nu verder ter hand nemen. Alwel kiest er voor om met een prijsvraag een bouwpartner te selecteren die het plan verder uitwerkt en realiseert. Naar huidige inzichten starten de eerste bouwwerkzaamheden eind 2024. Er wordt rekening gehouden met een fasering van de werkzaamheden.

De resultaten van de grondverkoop worden bij de jaarlijkse actualisatie van de grondexploitaties, ten tijde van de jaarrekening 2023 verwerkt.

Door de gemeente is bij het Rijk een subsidieaanvraag ingediend in het kader van de Start Bouw Impuls. Inmiddels hebben we vernomen dat voor het project geen subsidie is toegekend.

Communicatie

In het kader van Didam is het voornemen tot aangaan van deze overeenkomst gepubliceerd geweest in het gemeenteblad.

Vervolg(procedure)

Nadere procesinformatie over de voortgang zal plaatsvinden via de woningbouwprogrammering.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arwen van Gestel', written over a diagonal line.

Arwen van Gestel,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling