

Aan de leden van de raad van de gemeente  
Roosendaal

contactpersoon : P. van de Watering

Roosendaal : 10 mei 2023

onderwerp : Onderzoek meervoudige ontsluiting Roosendaal bijlage : 1

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeer ik u over de uitgangspunten voor het uitvoeren van een quickscan naar de meervoudige ontsluiting van Roosendaal.

Afgelopen zomer is er gesproken met de bewonersgroepen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van de verbindingsweg Tolberg. Ik heb toegezegd om in aanvulling op de zuidelijke variant aanvullende (noordelijke) varianten te onderzoeken doormiddel van een zogenaamde Quickscan Meervoudige Ontsluiting. Eind 2022 hebben twee vervolgbijeenkomsten plaatsgevonden met de bewonersgroepen en onderzoeksbureau RHDHV over de opdracht en de uitgangspunten voor het uitvoeren van een onderzoek naar een meervoudige ontsluiting van Roosendaal, hierin hebben de bewonersgroepen de mogelijkheid gehad om enkele suggesties te doen.

### **Onderzoek meervoudige ontsluiting**

Op 19 april jl. zijn de definitieve uitgangspunten en varianten vastgelegd en bevestigd aan de bewonersgroepen. Hieronder volgt een opsomming van de uitgangspunten:

- het onderzoek richt zich op een mogelijke meervoudige ontsluiting van Roosendaal.
- het onderzoek is een aanvulling op de al geplande Verbindingsweg Tolberg.
- Het doel is om te onderzoeken op welke wijze de verkeersintensiteiten zoveel mogelijk kan worden verdeeld over de stad (spreiding)
- De Verbindingsweg Tolberg wordt als variabele meegenomen in het onderzoek zodat kan worden onderzocht hoe de verkeersintensiteiten zich verdelen over de verschillende ontsluitingen van Roosendaal.
- Er worden een 6-tal varianten onderzocht
- De gemeente bekijkt welke overige bewoners(groepen) betrokken dienen te worden gelet op de varianten die in het onderzoek worden onderzocht.

### **Vervolgstappen**

Nu de uitgangspunten en de opdrachtformulering van onderzoeksbureau RHDHV zijn vastgesteld gaat het daadwerkelijk onderzoek van start. De verwachting is dat het onderzoek voor de zomervakantie is afgerond Zodra de onderzoeksresultaten beschikbaar zijn, wordt het concept-rapport toegelicht tijdens een volgende bijeenkomst met de bewonersgroepen.

### **Stand van zaken verbindingsweg Tolberg**

Het college heeft recentelijk het verkeerskundig ontwerp vastgesteld. Deze stap betekent dat de procedure rondom het bestemmingsplan wordt opgestart. Het Verkeerskundig Ontwerp is de

eerste stap om tot een bestemmingsplan te komen voor de Verbindingsweg Tolberg. Naar verwachting wordt het voorontwerp bestemmingsplan medio 2023 gepubliceerd en ter inzage gelegd. Dit betekent dat iedereen, tijdens de ter inzage termijn van zes weken, de plannen kan bekijken en eventueel een zienswijze kan indienen. Aan het begin van deze termijn organiseren wij een informatieavond over het bestemmingsplan.

### **Communicatie**

Over het besluit verkeerskundig ontwerp zijn alle belanghebbende schriftelijke geïnformeerd. De bewonersgroepen ontvangen nog een schriftelijke bevestiging van de uitgangspunten.

Aangezien het project nu een volgende fase in gaat met de bestemmingsplanprocedure, heeft het project Verbindingsweg Tolberg een eigen projectpagina gekregen op de website van de gemeente Roosendaal. Alle informatie en alle documenten die op de website van de Bulkenaar stonden zijn terug te vinden op deze projectpagina. De pagina is te vinden via de volgende link: [www.roosendaal.nl/verbindingsweg](http://www.roosendaal.nl/verbindingsweg)

Ik hoop hiermee voldoende duidelijkheid te hebben verschaft over de ontwikkelingen omtrent de verbindingsweg Tolberg en de uitgangspunten voor het onderzoek naar een meervoudige ontsluiting van Roosendaal.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arwen van Gestel', written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.

Arwen van Gestel  
*Wethouder*

## Notitie / Memo

**HaskoningDHV Nederland B.V.**  
**Mobility & Infrastructure**

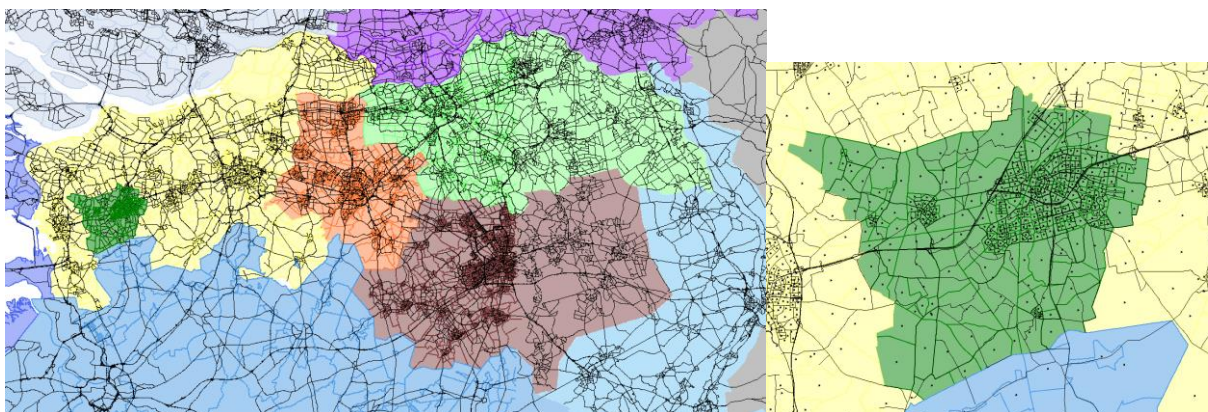
Aan: de heer P. van de Watering (gemeente Roosendaal)  
Van: Marcel Scholten  
Datum: 21 april 2023  
Kopie: Wouter Moerland, Jacob Tiellemans  
Ons kenmerk: BI8465-MI-NT-230131-0932  
Classificatie: Projectgerelateerd  
Gecontroleerd door: Wouter Moerland

**Onderwerp: Uitgangspuntennotitie quickscan meervoudige ontsluiting Roosendaal**

Deze notitie beschrijft de uitgangspunten voor de quickscan naar de meervoudige ontsluiting van Roosendaal. De uitgangspunten omvatten het studiegebied, de ruimtelijk-economische opgave en het gebruikte netwerk. De uitgangspunten zijn geïnventariseerd uit het te hanteren verkeersmodel, BBMA2022. Bij het bepalen van de uitgangspunten geldt dat wordt uitgegaan van een situatie op een bepaald moment, de peildatum. Dit moment is in de praktijk bepaald op basis van de beschikbaarheid van data en de planning voor het bouwen van een model. Voor de huidige situatie is daarbij uitgegaan van 2019 (begin 2019) en voor de situatie 2040 is geïnventariseerd per gemeente wat de woningbouw- en werkgelegenheidsprognoses zijn en dit is gecombineerd met de dezelfde prognoses van de provincie Noord-Brabant. Samen met de meest recente inzichten van de beleidsparameters is de situatie voor 2040 opgebouwd.

## 1 Studiegebied

In het regionale model West-Brabant (WEB) van het BBMA2022 is de gemeente Roosendaal opgenomen met 360 modelgebieden / zones.



**Figuur 1:** overzicht modelregio's van BBMA2022 in de provincie Noord-Brabant, met in donkergroen de gemeente Roosendaal uitgelicht

## 2 BBMA

Voor deze quickscan naar infrastructurele varianten van het nieuwe ziekenhuis is gebruik gemaakt van het Regionale verkeersmodel West Brabant (WEB, BBMA 2022).

## 2.1 Ruimtelijk-economische opgave

De sociaaleconomische gegevens zijn voor de provincie Noord-Brabant verzameld op het laagste niveau (op postcode 6 niveau) op basis van gegevens van het CBS, peildatum 1 januari 2019. Vervolgens zijn aan de provincie Noord-Brabant voor 2040 de vastgestelde en 'zeer waarschijnlijke' plannen doorgegeven door de gemeente Roosendaal voor zowel woningbouw als bedrijvigheid.

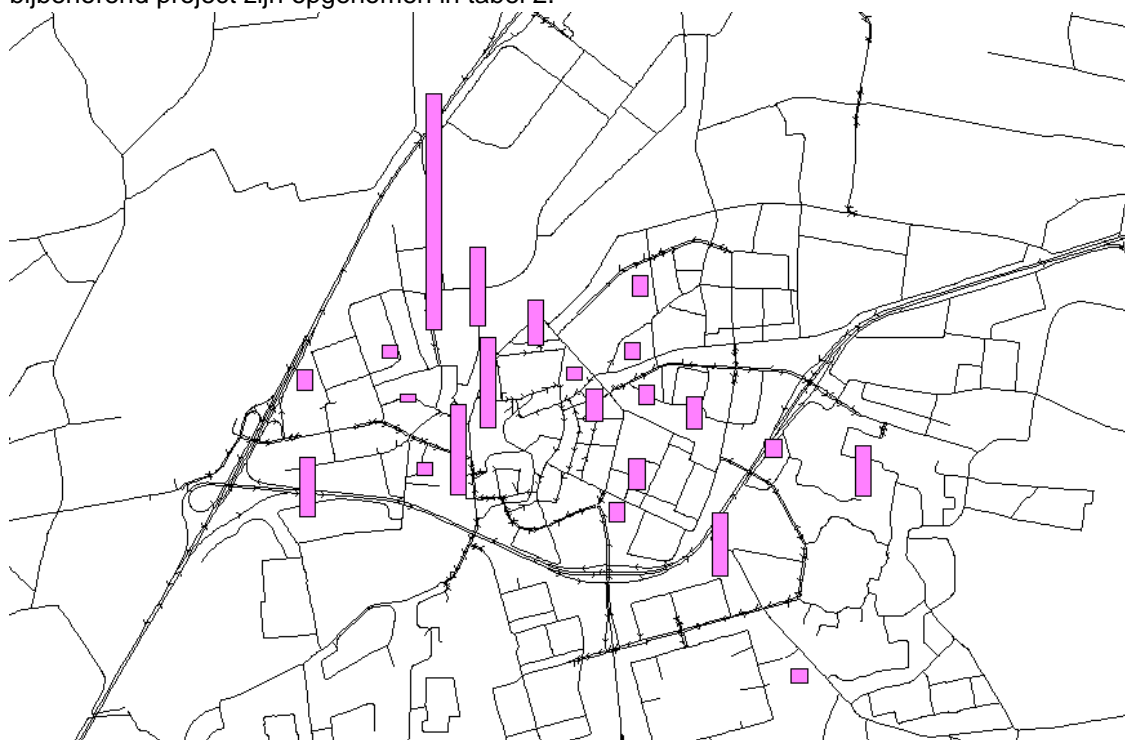
Voor zowel 2019 als 2040 is uit het BBMA een overzicht gemaakt van het totaal van de ruimtelijke ontwikkelingen voor de gemeente Roosendaal. In tabel 1 zijn de arbeidsplaatsen, woningen en inwoners voor de gemeente Roosendaal voor het basisjaar 2019 en prognosejaar 2040 weergegeven, zoals opgenomen in het BBMA 2022. Daarnaast is de groei tussen 2019 en 2040 in absolute aantallen en in procenten weergegeven.

	Arbeidsplaatsen	Inwoners	Woningen
<b>2019</b>	38.396	77.251	35.293
<b>2040</b>	39.285	83.399	38.404
<b>Groei 2019-2040</b>	889	6.148	3.111
<b>Groei %</b>	+2%	+8%	+9%

Tabel 1: ruimtelijke economische opgave 2019->2040 in het BBMA2022 voor de gemeente Roosendaal

### 2.1.1 Woningen

De locaties met woningbouwontwikkelingen in de gemeente Roosendaal in het BBMA2022 zijn weergegeven in figuur 2. De locaties en aantallen zijn vanuit het BBMA2022 gecontroleerd met de opgave van de gemeente Roosendaal. Uit deze controle blijkt dat alle ontwikkelingen ongewijzigd zijn overgenomen vanuit de opgave van de gemeente Roosendaal. De verschillende locaties en het bijbehorend project zijn opgenomen in tabel 2.



Figuur 2: locaties in het BBMA2022 met woningbouwontwikkeling tussen 2019-2040

Locatie	Project
1	Station oost
2	Vlietpark
3	Stadsoevers
4	Mariadag
5	Voormalige bioscoop locatie
6	Dr. Brabersstraat V en D
7	Dr. Brabersstraat overig
8	Charitas Klooster (Waterstraat)
9	Kellebeek College (Beethovenlaan)
10	Laan van Brabant
11	Inbreiding binnenstad
12	't Zand
13	Bookelaar (Hulsdonksestraat)
14	AH + Opel garage
15	Zuidoostkwartier
16	Flaviadonk (vm De Sponder)
17	Norbartlaan (vm Da Vinci College) 38+40
18	Permekeplein
19	Bloemschevaert Fase 2 en 3
20	Transformatie winkels en kantoren
21	Dr. Schaepmanlaan (vm Fatimakerk)
22	Jacob Vosstraat (vm Kwikfit)
23	Bovendonk 115 (Zundertseweg)
24	Bovendonk groen veld naast 115
25	Transformatie winkels en kantoren
26	van Gilselaan (Abbeyfield)

**Tabel 2:** Woningbouwontwikkeling per project zoals opgegeven door de gemeente Roosendaal

## 2.1.2 Werkgelegenheid

De locaties met werkgelegenheidsontwikkelingen in de gemeente Rosendaal in het BBMA2022 zijn weergegeven in figuur 3.



**Figuur 3:** locaties in het BBMA2022 met werkgelegenheidsontwikkeling tussen 2019-2040

De toename van het totale aantal arbeidsplaatsen in de gemeente Rosendaal tussen 2019 en 2040 betreft circa 900 arbeidsplaatsen.

De afname van de werkgelegenheid (rode balk in figuur 3) is te verklaren door het verplaatsen van het ziekenhuis. De werkgelegenheid komt voor de nieuwe locatie overeen met de opgave van de gemeente Rosendaal en voorziet een groei van het ziekenhuis ten opzichte van de huidige situatie. Er is daarnaast sprake van een aantal duidelijk te onderscheiden locaties waar de bedrijvigheid ontwikkeld wordt. De opgave van de gemeente Rosendaal (aantal hectare of m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte / ontwikkeling en/of bezoekers) is omgewerkt naar voor het BBMA benodigde invoer volgens de standaard methodiek van het BBMA (zie handleiding BBMA). In deze methode is opgenomen dat er een kleine afname over alle overige zones van de gemeente Rosendaal wordt doorgevoerd (zie kader werkwijze BBMA).

*Voor een belangrijk deel van de banengroei vanuit ruimtelijke ontwikkelingen zijn regionale afspraken (RRO-afspraken) gemaakt. Deze RRO-afspraken zijn de basis voor de BBMA. Door de provincie Noord-Brabant zijn de werkgelegenheidslocaties aangeleverd waarover regionale afspraken zijn gemaakt. Gemeenten, waaronder de gemeente Rosendaal, hebben naast deze afspraken een aanvulling geleverd met de meest recente inzichten over de eigen ontwikkelingen binnen de gemeente. Voor geheel Noord-Brabant liggen de opgegeven banen voor de prognosejaren hoger dan de werkgelegenheidsprognoses. In totaal bleken er meer banen te zijn opgegeven door alle gemeenten in 2040 dan dat de werkgelegenheidsprognoses voor de provincie voorspellen. Daar staat echter tegenover dat bestaande functies minder banen zullen krijgen (oude industrie, detailhandel a.g.v. internetverkopen en onderwijs door veranderde samenstelling van de bevolking / vergrijzing). Middels schaling van het aantal arbeidsplaatsen is dit in de database van het BBMA verwerkt.*

## 2.2 Infrastructuur

In het BBMA zijn diverse infrastructuurontwikkelingen opgenomen voor prognosejaren in het wegennet, zoals doorgegeven voor de gemeente Roosendaal, zie ook tabel 3.

Locatie	Project	Omschrijving
1	Ontsluitingsweg Bravis	80kmweg, 1x2 profiel
2	Verbindingsweg Tolberg*	
3	Verplaatsing bushalte centrum	Huidige centrumhalte verdwijnt (extra halte nabij kruispunt de schuiven)
4	Molensingel (Wouw)	30 zone
5	Bredaseweg	30 zone en vrachtwagenverbod
6	Jan Vermeerlaan	vrachtwagenverbod
7	Spoorwegovergang Akkerstraat	afsluiten voor gemotoriseerd verkeer (muv landbouw)
8	Spoorwegovergang Hollewegje	afsluiten voor gemotoriseerd verkeer (muv landbouw)
9	Huijbergsestraat	knip voor doorgaand verkeer
10	Ondertunnelling Willem Dreesweg zuidzijde	
11	Noordlaan	
12	Snelfietsroute F58	snelfietsroute tussen Roosendaal en Bergen op Zoom
13	Burgemeester Schneiderlaan	herinrichting

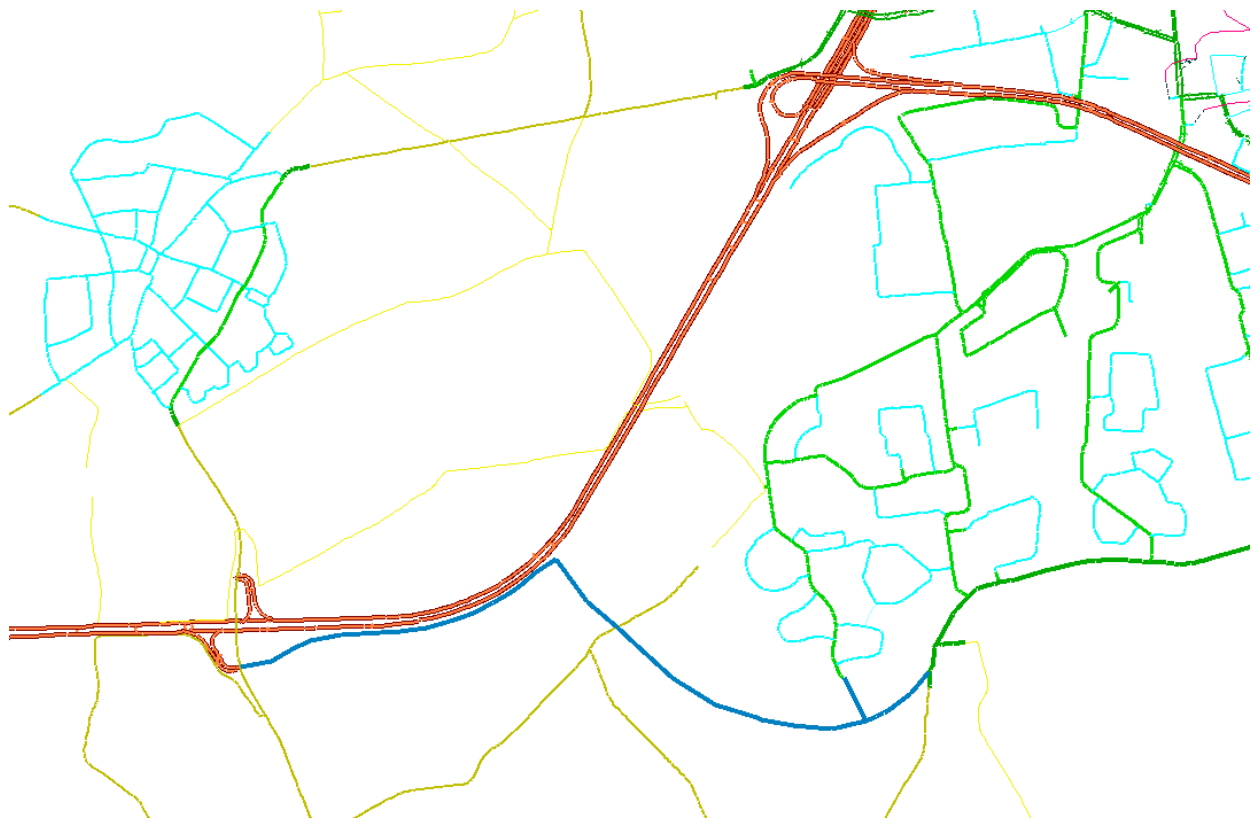
**Tabel 3:** ontwikkelingplannen infrastructuur, opgave gemeente Roosendaal

\* De verbindingweg Tolberg komt in een aantal varianten van de studie naar de meervoudige ontsluiting Roosendaal te vervallen.

Bovenstaande infrastructuurontwikkelingen zijn overgenomen in het BBMA2022. In figuur 4 is het netwerk opgenomen zoals in het BBMA prognosejaar 2040 aanwezig.

Op basis van het BBMA netwerk zullen de verschillende varianten in de studie van de meervoudige ontsluiting Roosendaal in het verkeersmodel ingebracht en berekend worden. Dit betekent dat voor deze varianten afgeweken zal worden van het BBMA2022.





**Figuur 4:** Netwerk prognosejaar 2040 vanuit BBMA met onderscheid naar maximumsnelheid