

Aan de leden van de raad van de gemeente
Roosendaal

contactpersoon : J. Verdoorn
onderwerp : Afdoeningsvoorstel motie behoud
Nispense molen en het bijbehorende motorhuis

Roosendaal : 30 mei 2023
bijlage : -

Geachte leden van de raad,

Tijdens uw vergadering van 10 november 2022 heeft u de motie behoud Nispense molen en het bijbehorende motorhuis aangenomen. Middels deze motie verzocht u het college:

- Om een uiterste inspanning te leveren het erfgoed voor de toekomst te bewaren en open te stellen;
- Het behoud, openstellen en toegankelijk houden van het erfgoed te faciliteren en daarbij samenwerking te zoeken met lokale verenigingen en/of stichtingen
- De raad te informeren over de uitkomsten.

Monumentale waarde

Uit zowel de beantwoording van eerdere raadsvragen van 7 februari 2022, als uit de uitkomsten van diverse plaatsingsrondes van de monumentencommissie, blijkt dat de bijgebouwen van de molen onvoldoende monumentale waarde hebben. Daarmee is het motorhuis niet als gemeentelijk monument aangewezen. Het enkel benoemen van het motorhuis als erfgoed, houdt niet in dat het motorhuis niet gesloopt mag worden. De motie houdt in dat het college een uiterste inspanning moet leveren om het motorhuis voor de toekomst te bewaren. Nu daartoe geen publiekrechtelijke instrumenten voor openstaan, is de enige mogelijkheid het pand te kopen.

Behoud motorhuis door aankoop

Ten behoeve van de aankoop is de gemeente in contact getreden met de eigenaar. De eigenaar is bereid het motorhuis te verkopen voor € 40.000. Op basis van de uitgebrachte taxatie is het motorhuis € 10.000 waard. De eigenaar is onder geen beding bereid een lagere verkoopprijs te accepteren dan de betreffende € 40.000 en hoort graag op korte termijn of met dit voorstel kan worden ingestemd.

(Kosten) openstellen motorhok en subsidie

Om het motorhok open te stellen, te behouden en toegankelijk te houden is een investering nodig van € 241.243,75. Het pand is namelijk in zeer slechte staat. Bovendien is de huidige eigenaar niet bereid een recht van overpad over zijn gronden te verlenen zodat een andere toegang gerealiseerd moet worden. Dit is inclusief de uit te voeren actieve saneringsplicht i.v.m. het feit dat het dak asbesthoudende materialen bevat en het saneren van de bodem.

De kosten worden ingeschat - op basis van de aankoop, saneren en het aanpassen van het motorhuis zodat het toegankelijk is - op € 281.243,75 inclusief BTW. Inmiddels is ook een subsidieaanvraag gedaan voor € 50.000 bij de Subsidieregeling Levendig Brabant van de provincie Noord-Brabant. Helaas is dit verzoek afgewezen. Stichting Levende molens ziet aanvullend nog wel subsidiemogelijkheden en hoopt met inzet van vrijwilligers de

kosten iets te kunnen drukken. Omdat een subsidie niet zeker is en bepaalde werkzaamheden vragen om inzet van deskundigen wordt uitgegaan van het kostenoverzicht zoals is bijgevoegd.

Gebruik motorhuis

Wat betreft het gebruik van het motorhuis is contact gezocht met de Stichting levende molens Roosendaal om te bepalen op welke wijze zij gebruik gaan maken van het motorhuis en welke voorzieningen daarvoor nodig zijn. Er wordt door de Stichting ingestoken op het gebruik van het motorhuis als ontvangst- en expositieruimte. Natuurlijk vraagt een en ander nog om verdere afstemming en overleg. De verwachting is niet dat dit tot een kostendekkende exploitatie zal leiden.

Vervolg

Nu het behoud, openstellen en toegankelijk houden van het motorhuis vraagt om een investering van € 281.243,75 inclusief BTW, is uw raad bevoegd te besluiten over het al dan niet verstrekken van het benodigd krediet. Het college verneemt, gezien de in dit afdoeningsvoorstel genoemde kanttekeningen, graag uiterlijk medio juni van uw raad of u in principe bereid bent een krediet te voteren voor een bedrag van € 281.243,75. Indien dit conform uw wens is, zal het college u voor de zomer nog een raadsvoorstel voorleggen tot het verstrekken van het benodigde krediet.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en stellen voor Motie 2022-M26 Behoud Nispense Molen en het bijbehorende motorhuis af te doen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



A. van Gestel
Wethouder