

Aan de leden van de raad van de gemeente
Roosendaal

contactpersoon : Sandra Kuijpers
onderwerp : Motie 2021-M78 Kamerbewoning

Roosendaal : 12 oktober 2023
bijlage : -

Geachte leden van de raad,

Op 24 november 2021 heeft u motie 2021-M78 Kamerbewoning ingediend. U heeft het College verzocht om:

1. Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om in relatie tot de nieuwe huisvestingsverordening een huishouden +2 personen in een woning te mogen laten wonen en daarbij aandacht te hebben voor ongewenste effecten voor bijv. studenten of jongeren die samen willen wonen;
2. De raad te informeren over het plan van aanpak uiterlijk 1 juli 2022.

Middels deze brief wordt toegelicht hoe we aan deze motie invulling geven.

Afdoening motie 2021-M78 Kamerbewoning

Ten aanzien van de kamerbewoning kunnen wij u berichten dat deze is opgenomen in de huisvestingsverordening. Deze is in het College behandeld en wordt voorgelegd aan de Raad op 23 november 2023. Hieronder vindt u meer informatie over de uitwerking.

Naast de huisvestingsverordening maakte het paraplubestemmingsplan onderdeel uit van het onderzoek naar verschillende instrumenten. Het Voorbereidingsbesluit, dat per 23 december 2022 in werking trad, heeft ons de tijd gegeven om een goede huisvestingverordening en paraplubestemmingsplan voor te bereiden. Het besluit had een opschortende werking in 2023, zodat het splitsen/omzetten en onttrekken van woningen in 2023 niet toegestaan was.

Ad 1. Kamerbewoning

Voor studenten of jongeren is een hospitaregeling opgenomen in de huisvestingsverordening. Een hospes/hospita is de 100% economisch en juridische eigenaar die zélf daadwerkelijk in de zelfstandige woonruimte woont en minimaal 50% van deze woonruimte gebruikt voor zijn eigen huishouden en maximaal één onzelfstandige woonruimte verhuurt aan maximaal één persoon. De onzelfstandige woonruimte mag niet beschikken over eigen voorzieningen, als badgelegenheid, keuken en/of toilet.

In artikel 3.2 van de huisvestingsvergunning staat dat de vergunningplicht (voor onttrekken en omzetten woonruimte) niet van toepassing is op een situatie met een hospes-/hospita.

In artikel 6.e is opgenomen dat Burgemeester en wethouders voorwaarden en voorschriften kunnen verbinden aan de omzettingsvergunning en onttrekkingsvergunning. Deze voorwaarden en voorschriften kunnen in ieder geval betrekking hebben op het waarborgen van het beschikbaar blijven van de woonruimte voor de in de vergunning opgenomen doelgroep (zoals studenten of jongeren).


Tenslotte

Wij stellen u voor de 2021-M78 Kamerbewoning van 24 november 2021 af te doen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A. van Gestel
Wethouder