

Aan de leden van de gemeenteraad van
Roosendaal

Contactpersoon : W. de Beer
Telefoonnummer : 140165
Onderwerp : Afdoening toezegging 2022-A2
Raadsmededeling 75-2021 gebiedsvisie
Geerhoekgebied

Roosendaal : 22-05-2023
ons kenmerk :
bijlage :

Geachte leden van de Raad,

Wethouder Raaijmakers heeft in de commissievergadering op d.d. 20-01-2022, op verzoek van de VLP-fractie, toegezegd de planning met betrekking tot planvorming De Hoogt en het Geerhoekgebied met de Raad te zullen delen, zodra zij hier zelf meer zicht op heeft.

Planning is nog niet eerder gedeeld

De Raad heeft in een eerder stadium budget voor het opstellen van de gebiedsvisie Geerhoekgebied vastgesteld. Deze visie is eind 2022 door de Raad vastgesteld. De visie is nog niet geëffectueerd. Primaire reden hiervoor is de tijdelijke huisvesting van De Baayaert en het oude schoolgebouw van De Stappen.

Beoogde planning

De beoogde planning is om de concrete planvorming gereed te hebben wanneer De Baayaert het Geerhoekgebied verlaat. Dat is – cf. de planning die OBO hanteert – in mei 2024. Het oude pand van De Stappen (Kloosterstraat 19b) zal dan in november 2024 gesloopt zijn.

Financiële dekking

Aan de Raad wordt te zijner tijd (verwachting: Q3 2023) voorgelegd om een nieuwe GREX te openen. In de GREX worden de dekking voor de grondwaarde van Kloosterstraat 21 (€ 454.000) en de sloopkosten van Kloosterstraat 19b (geraamd op € 96.000) geheel of gedeeltelijk goedge maakt. Het resultaat hiervan is onder meer afhankelijk van het aantal te realiseren woningen en de te genereren grondwaarde.

bladaanduiding : 2/2

ons kenmerk :

Conclusie

Zodra er financiële dekking is om de planvorming op te pakken, wordt deze verder vorm gegeven zodat deze gereed is wanneer de ontwikkellocaties vrijkomen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouw toezegging 2022-A2 hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,

A. van Gestel
Wethouder