

Aan de leden van de raad van de gemeente Roosendaal

contactpersoon :	Roosendaal	: 21-06-2024
onderwerp :	Afdoeningsvoorstel moties 2021-M85 'Evenwicht in het woningaanbod Groot Mariadal', 2021-M87 'Uitwerking Groot Mariadal', 2021-M89 'Toezicht op bescherming Monumentale Waarde Groot Mariadal' en 2021-M91 'Meer parkeerplaatsen realiseren in Groot Mariadal' af te doen	ons zaaknummer : 742789, 742792 742797, 742798
	griffie nummer	:
	bijlage(n)	: -

Geachte leden van de raad,

Binnen de portefeuilles Ruimtelijke Ordening, openbare ruimte en cultuur staan nog een aantal moties open met betrekking tot Groot Mariadal. Middels deze brief worden de moties van antwoord voorzien en wordt voorgesteld de moties af te doen.

2021-M85 'Evenwicht in het woningaanbod Groot Mariadal'

Middels deze motie draagt u het college op om 1. Aantoonbaar een evenwichtig woningaanbod in te passen in het plan Groot Mariadal en dit uiterlijk te presenteren bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan; 2. De consequenties van een evenwichtig woningaanbod in het plan Groot Mariadal te verwerken in de grondexploitatie

Er is sprake van een evenwichtig aanbod en hierop zijn vooralsnog geen afwijkingen. Binnen de kaders van de woondeal WBW hebben we afspraken gemaakt over duurzaam en sociaal wonen, waardoor we binnen het ROOS programma zorgen voor voldoende gedifferentieerd woningaanbod, betaalbaar en sociaal. Hierover wordt u jaarlijks geïnformeerd met de woningbouwprogrammering.

2021-M87 Uitwerking Groot Mariadal

Middels deze motie draagt u het college op om • In de uitwerking van het Rondje Roosendaal, de aangenomen moties m.b.t. centrumgebied noord, alsmede de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan Groot Mariadal, bewoners te blijven betrekken; • Inwoners nadrukkelijk mee te laten denken bij de verdere invulling en ontwikkeling van Groot Mariadal en haar directe omgeving, om gemeenschappelijke doelstellingen omtrent wonen, werken en recreëren te kunnen realiseren.

Wij hebben frequent overleg met bewoners, verenigd in het gebied Centrum Oud, met betrekking tot leefbaarheid, inrichting openbare ruimte, de proeftuinen Roos. Daarnaast is er inspraak geweest op de plannen ROOS en het bestemmingsplan Groot Mariadal.

2021-M89 Toezicht op bescherming Monumentale Waarde Groot Mariadal

Middels deze motie verzoek u het college om 1. Goede afspraken te maken met de ontwikkelaars in het

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoon 0165 57 91 11
Telefax 0165 57 93 38
E-mail info@roosendaal.nl
Website www.roosendaal.nl

plangebied over de voorzorgsmaatregelen die worden getroffen om schade aan de Rijksmonumenten te voorkomen; 2. Desnoods de gemeentelijke handhavingsbevoegdheid in te zetten om (dreigende) schade aan de Rijksmonumenten in het plangebied tijdig te voorkomen of toe te zien op deugdelijk herstel.

Uiteraard hebben wij bij de planuitwerking en uitvoering van de projecten aandacht en afstemming met de initiatiefnemers over de werkzaamheden in, aan of nabij het Rijksmonument.

De wet regelt dat een vergunning nodig is voor wijziging van het monument. Dit geldt voor het totale complex, ofwel klooster, kloostertuin en de daarin opgenomen elementen. Aanpassingen daaraan zijn op deze wijze geborgd. Wij zullen aanvullende afspraken maken binnen de vergunningverlening. Gemeente houdt toezicht op de uitvoering van de vergunning.

De gemeente heeft tot slot de bevoegdheid om op basis van de Erfgoedwet de eigenaar aan te schrijven op het moment dat schade ontstaat aan het Rijksmonument en kan handhavend optreden.

Motie 2021-M91 Meer parkeerplaatsen realiseren in Groot Mariadal

Middels deze motie verzoekt u het college om 1. Te onderzoeken of het aantal openbare parkeerplaatsen gelijk kan blijven en er, ten opzichte van de huidige plannen, dus alsnog minimaal 9 extra openbare parkeerplaatsen te realiseren zijn; 2. De raad uiterlijk maart 2022 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek.

De stedenbouwkundige opzet van Groot Mariadal biedt onvoldoende ruimte voor het toevoegen van 9 extra openbare parkeerplaatsen. We gaan wel in een bredere scope kijken naar het behouden en/of uitbreiden van voldoende parkeerplaatsen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en stellen voor de moties 2021-M85 'Evenwicht in het woningaanbod Groot Mariadal', 2021-M87 'Uitwerking Groot Mariadal', 2021-M89 'Toezicht op bescherming Monumentale Waarde Groot Mariadal' en 2021-M91 'Meer parkeerplaatsen realiseren in Groot Mariadal' af te doen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



Wethouder A. van Gestel