

Aan de leden van de gemeenteraad van  
Roosendaal

Contactpersoon : M. Herrmann

Telefoonnummer : 140165

Onderwerp : Afdoening motie 2021-M79 Strategische keuzes

Roosendaal : 23-11-2023

ons kenmerk : 742783

bijlage :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de vergadering -d.d. 24-11-2021 heeft de raad het college onderstaande opgedragen:

*Verzoekt het college:*

- 1. In Stationsgebied/Brugstraat/Oude Centrum op incidentele basis strategische aankoop van woningen/panden te realiseren en deze vervolgens met de woningcorporaties en woningbeheerders verder te ontwikkelen en toe te voegen aan de woonportefeuille.*
- 2. Bij het aanbieden van de gebiedsvisie voor het Stationsgebied/Brugstraat/Oude Centrum de raad een voorstel te doen over hoe deze werkwijze mogelijk gemaakt kan worden;*
- 3. De raad voor 1 februari 2022 over de afdoening te informeren.*

Middels deze brief gaan wij hier graag nader op in.

De leefbaarheid van het genoemde gebied staat onder druk. Aankoop van panden is niet een primaire taak van een Gemeente, maar kan een middel zijn. De leefbaarheid kan ook met andere middelen worden verbeterd.

Als eerste stap heeft het College ingezet op het instellen van een huisvestingsverordening en in een paraplu bestemmingplan dat in Q4 aan de Raad is aangeboden. Doel hiervan is om overbewoning tegen te gaan. Verder is de proeftuin Stationsplein en B. Prinsensingel uitgevoerd en wordt de proeftuin Brugstraat voorbereid en wordt op korte termijn uitgevoerd. Onderdeel hiervan is onder meer het verlagen van de maximum snelheid.

Ook krijgt dit gebied aandacht in het Nationaal Programma Roosendaal (NPR). Verder wordt momenteel gewerkt aan een stedenbouwkundig plan voor de spoorzone (planning vaststelling Raad Q2 2024). Het stationsplein en een deel van de Brugstraat is onderdeel van dit plangebied. Tevens zal in 2024 een leefbaarheidsplan voor deze buurt worden opgesteld. Bovenstaande acties zijn opgenomen in het ontwikkelplan ROOS dat in 2022 door de Raad is vastgesteld.

Gemeente Roosendaal  
Stadserf 1, postbus 5000  
4700 KA Roosendaal  
Telefoon 140165  
Telefax (0165) 57 93 38  
E-mail [info@roosendaal.nl](mailto:info@roosendaal.nl)  
Internet [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

bladaanduiding : 2/2  
ons kenmerk :

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouw motie 2021-M79 hiermee als afgedaan.

Met vriendelijke groeten,  
Namens burgemeester en wethouders

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. van Gestel', written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.

A. van Gestel  
Wethouder