

Aan de leden van de raad van de gemeente
Roosendaal

contactpersoon : Floreyne Hesper, Liesbeth Heymans
onderwerp : Actuele ontwikkelingen de Pastorie Nispen

Roosendaal : 21 december 2023
bijlage : geen

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de actuele ontwikkelingen betreffende de Pastorie in Nispen waarvan de exploitatie door Groenhuysen eind april 2023 stopte en door Alwel is overgenomen. De meerderheid van de appartementen is inmiddels door Alwel aangeboden via 'klik voor wonen' en verhuurd op basis van een nieuw concept.

De kaders van dit nieuwe concept zijn gebaseerd op prioriteit 9 van het collegeprogramma 2022-2026. Dit concept is ontwikkeld met Alwel, WijZijn en TWB. Het betreft een innovatief concept waarbij de doorontwikkeling gebaseerd is op lopende ervaringen in de praktijk.

In de Pastorie wordt levensloopbestendig wonen gecombineerd met inzet van ondersteuning, zorg en mogelijkheid tot ontmoeting. De gemeenschappelijke ruimte wordt beschikbaar als ontmoetingsruimte voor inwoners van Nispen. We werken nauw samen met het Dorpshuis Nisipa, haken aan bij de Stamtafel en andere activiteiten en er is gelegenheid om een warme maaltijd te gebruiken.

De Pastorie wordt de eerste locatie waar indicatieloze dagbesteding wordt georganiseerd en dient daarmee als blauwdruk voor meer locaties in Roosendaal. Indicatieloze dagbesteding is een combinatie van ontmoetings-, inloopvoorzieningen en dagbesteding vanuit de Wmo. Op deze manier proberen we om in woonomgevingen waar veel senioren wonen extra aandacht te besteden aan mogelijkheden voor ontmoeting, inloop, steunpuntfunctie waar ook begeleiding is om de hele dag te verblijven.

De Pastorie kent een mix van appartementen onder de sociale huurgrens en daar boven. We streven naar een mix van inwoners uit Nispen en erbuiten, met een zware en lichte ondersteuningsvraag en vitale bewoners. Er wordt een open gemeenschap voor Nispen en daarbuiten gecreëerd waar inwoners elkaar ontmoeten en ondersteunen en zo optimaal mogelijk in goede gezondheid oud kunnen worden. Daarbij wordt ondersteuning en zorg ingezet die valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente, de zorgverzekeringswet en de Wet langdurige zorg. Functies worden vanuit het perspectief van de bewoner op een creatieve manier gecombineerd en we streven naar een collectieve financiering waarmee alle bewoners kunnen profiteren van de zorg en ondersteuning die wordt ingezet.

Begin 2024 wordt deze unieke samenwerking met betrokken partners geformaliseerd met de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. van Gestel', written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.

A. van Gestel
Wethouder