

Aan de leden en burgerleden van de
gemeenteraad Roosendaal

datum	: 4 november 2025	zaaknummer	: -
onderwerp	: Brief Stavaza Onderzoek staatssteun Poolse Supermarkt	bijlage	: -

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissievergadering van 27 oktober 2025 inzake het onderzoek “uitkoop Poolse supermarkt” hebben wij toegezegd u schriftelijk te zullen informeren over de stand van zaken met betrekking tot het onderzoek naar staatssteun.

In de Vaststellingsovereenkomst van 10 februari 2025 is hierover het volgende opgenomen:

“Zowel de gemeente als de wederpartij wijzen ieder een onafhankelijke en erkende vastgoedtaxateur aan die is ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamers Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed én daarnaast ingeschreven is in het Register DOBS (Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding). De twee aangewezen taxateurs (door de Gemeente enerzijds en door wederpartij anderzijds) zullen in gezamenlijkheid een derde onafhankelijke en erkende vastgoedtaxateur aanwijzen die eveneens is ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamers Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed alsmede in het Register DOBS.”

In oktober heeft onze advocaat contact opgenomen met de gemeente. Gebleken was dat de taxateur van de wederpartij niet voldeed aan de vereiste inschrijving in het register DOBS. Zij zijn daarop op zoek gegaan naar een nieuwe taxateur die wel aan de gevraagde vereisten voldoet. De verwachting is dat er zeer binnenkort een samengestelde commissie van taxateurs zal zijn die voldoet aan de voorwaarden. Hierna kan worden gestart met de uitvoering van de taxatie. Zodra de resultaten hiervan bekend zijn, zullen wij uw raad hierover informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal



De secretaris
Drs. H.W.J. Klaucke



De burgemeester
M. Buijs