Geachte raad,

In de notitie verbindend groen is op pagina 8 abusievelijk de verkeerde tekst voor de kaders voor verkoop van plantsoengrond opgenomen. Bijgaand treft u de juiste tekst (vetgedrukt) en de abusievelijk opgenomen tekst.
Dit addendum c.q. erratum heeft betrekking op sub b van de kaders voor verkoop van plantsoengrond

Uw raad wordt gevraagd om donderdag 14 juli de aangepaste notitie Verbindend Groen vast te stellen. De juiste, gecorrigeerde, notitie Verbindend Groen maakt dan onderdeel uit van uw vergaderstukken.

Met vriendelijke groet,

Saskia Schenk - Dekkers
Wethouder openbare ruimte

Nieuwe tekst
Wij verlagen met terugwerkende kracht tot de laatste prijsverlaging de grondprijs voor plantsoengrond van € 160/m2 naar € 89/m2.

Inwoners die in de periode sinds de vorige prijsdaling voor plantsoengronden uit eigen beweging hebben aangekocht gaan we compenseren voor het verschil tussen de gehanteerde m2 prijs (€ 160,--) en de nu nieuwe m2 prijs (€ 89,--). Deze compensatie kost ongeveer € 90.000 en worden ten laste gebracht van de opbrengst van de verkoop van plantsoengrond.

Kaders voor verkoop van plantsoengrond
Als nieuw kader voor de verkoop geldt dat in principe alle groenstroken grenzend aan de perceelseigendommen van inwoners en/of bedrijven verkocht kunnen worden mits:

a. de verkoop van deze groenstroken niet in strijd is met de hoofdgroenstructuur van de gemeente.
b. er na verkoop voldoende groenstrook overblijft als openbaar gebied om de kwaliteit van de openbare ruime te waarborgen.
c. de groenstroken waarin bomen staan die op de bomenkaart zijn vermeld, dan wel tot de categorie 1 bomen (hoofdstructuurbomen) of categorie 2 bomen (sfeerbomen) vallen, in voldoende mate tot het eigendom van de gemeente blijven behoren. In beginsel wordt hier een afstand voor aangehouden van minimaal 2,5 meter tot aan de boomstam.
d. verkoop geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige opzet van een wijk.
e. de grond, naar het oordeel van de gemeente, niet nodig is voor toekomstige ontwikkelingen (bv verkeerskundig)
f. In de volgende situaties zal in de akte een recht van opstal gevestigd dienen te worden:
    1. De grond ligt naar het oordeel van de gemeente binnen de benodigde werkruimte van riolering en of drainage om deze te vervangen en te onderhouden (afmeting van de benodigde werkruimte is af afhankelijk van diameter en diepteligging van de leidingen);
    2. Er zijn kabels, leidingen of andere nutsvoorzieningen aanwezig in de ondergrond (op basis van een Klic-melding)

Evaluatie
Na 1 januari 2018 zal de prijsverlaging van plantsoengronden geëvalueerd worden. Nagegaan zal worden hoeveel onderhoudsareaal is afgenomen en hoeveel oneigenlijk in gebruik genomen gronden zijn gelegaliseerd.
We werken toe naar een situatie waarbij al het grondgebruik binnen onze gemeente op een uniforme en rechtsgelijke wijze geregeld is. Na 1 januari 2018 zal geëvalueerd worden in hoeverre we dit doel gerealiseerd hebben.
De werkwijze die is verwoord in deze notitie wordt ook in 2018 geëvalueerd.

Communicatie
Een gerichte en consequent uitgevoerde communicatiecampagne is van essentieel belang. De insteek van de communicatiecampagne wordt dat er een win-win situatie voor bewoners en de gemeente ontstaat. Dit betekent een communicatiestrategie die is ingericht op de verleiding en niet in eerste instantie op het legalisatieproces en handhaving.

Oude tekst
Wij verlagen met terugwerkende kracht tot de laatste prijsverlaging de grondprijs voor plantsoengrond van € 160/m2 naar € 89/m2.

Inwoners die in de periode sinds de vorige prijsdaling voor plantsoengronden uit eigen beweging hebben aangekocht gaan we compenseren voor het verschil tussen de gehanteerde m2 prijs (€ 160,--) en de nu nieuwe m2 prijs (€ 89,--). Deze compensatie kost ongeveer € 90.000 en worden ten laste gebracht van de opbrengst van de verkoop van plantsoengrond.

Kaders voor verkoop van plantsoengrond
Als nieuw kader voor de verkoop geldt dat in principe alle groenstroken grenzend aan de perceelseigendommen van inwoners en/of bedrijven verkocht kunnen worden mits:

a. de verkoop van deze groenstroken niet in strijd is met de hoofdgroenstructuur van de gemeente.
b. ~~**er na verkoop minimaal twee meter groenstrook overblijft als openbaar gebied.**~~
c. de groenstroken waarin bomen staan die op de bomenkaart zijn vermeld, dan wel tot de categorie 1 bomen (hoofdstructuurbomen) of categorie 2 bomen (sfeerbomen) vallen, in voldoende mate tot het eigendom van de gemeente blijven behoren. In beginsel wordt hier een afstand voor aangehouden van minimaal 2,5 meter tot aan de boomstam.
d. verkoop geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige opzet van een wijk.
e. de grond, naar het oordeel van de gemeente, niet nodig is voor toekomstige ontwikkelingen (bv verkeerskundig)
f. In de volgende situaties zal in de akte een recht van opstal gevestigd dienen te worden:
    3. De grond ligt naar het oordeel van de gemeente binnen de benodigde werkruimte van riolering en of drainage om deze te vervangen en te onderhouden (afmeting van de benodigde werkruimte is af afhankelijk van diameter en diepteligging van de leidingen);
    4. Er zijn kabels, leidingen of andere nutsvoorzieningen aanwezig in de ondergrond (op basis van een Klic-melding)

Evaluatie
Na 1 januari 2018 zal de prijsverlaging van plantsoengronden geëvalueerd worden. Nagegaan zal worden hoeveel onderhoudsareaal is afgenomen en hoeveel oneigenlijk in gebruik genomen gronden zijn gelegaliseerd.
We werken toe naar een situatie waarbij al het grondgebruik binnen onze gemeente op een uniforme en rechtsgelijke wijze geregeld is. Na 1 januari 2018 zal geëvalueerd worden in hoeverre we dit doel gerealiseerd hebben.
De werkwijze die is verwoord in deze notitie wordt ook in 2018 geëvalueerd.

Communicatie
Een gerichte en consequent uitgevoerde communicatiecampagne is van essentieel belang. De insteek van de communicatiecampagne wordt dat er een win-win situatie voor bewoners en de gemeente ontstaat. Dit betekent een communicatiestrategie die is ingericht op de verleiding en niet in eerste instantie op het legalisatieproces en handhaving.