

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1567779
Aanvraagnaam	DC West Brabant
Uw referentiecode	1411
Ingediend op	16-01-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw van een distributiecentrum
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1619889
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	EPC MPG installatietechnische gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	0165-579 111
Faxnummer:	0165-579 338
E-mailadres algemeen:	info@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roosendaal
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Roosendaal en Nispen
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	108
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	108geh 109ged 110ged 119geh 120geh 121geh 122geh 143geh 144geh 145ged 896ged 899ged 900ged 904ged 905ged 911geh 912geh 983ged 1679ged 2038ged 2039ged 4733ged 4734ged 5223ged 5224ged 5420ged 5718ged 5719ged 6574ged 7718ged

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Het perceel dient nog overgedragen te worden.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het adres is nog niet bekend. De lokatie betreft Borchwerf II, veld B
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

industrie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plan wordt gerealiseerd in 2 fasen, de aanvraag betreft zowel fase als fase 2

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

86670

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1707

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85558

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. warehouse (industriefunctie) met kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	196	339	339
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	450	84995	84545
Kantoor	50	1635	980
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen**Materiaal****Kleur****Gevels**

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen
- Deuren
- Luiken

Dakgoten en boeidelen**Dakbedekking**

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijgevoegde kleur- en materiaalstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1411DO-001 20150116_pdf	1411DO-001 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-002 20150116_pdf	1411DO-002 20150116.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-003 20150116_pdf	1411DO-003 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-004 20150116_pdf	1411DO-004 20150116.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-005 20150116_pdf	1411DO-005 20150116.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-100 20150116_pdf	1411DO-100 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum Ingediend	Status document
1411DO-101 20150116_pdf	1411DO-101 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-103 20150116_pdf	1411DO-103 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-104 20150116_pdf	1411DO-104 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-105 20150116_pdf	1411DO-105 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	16-01-2015	In behandeling
1411DO-201 20150116_pdf	1411DO-201 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	16-01-2015	In behandeling
1411DO-202 20150116_pdf	1411DO-202 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	16-01-2015	In behandeling
1411DO-301 20150116_pdf	1411DO-301 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-01-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
1411DO-S01 20150116_pdf	1411DO-S01 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	16-01-2015	In behandeling
1411DO-S02 20150116_pdf	1411DO-S02 20150116.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	16-01-2015	In behandeling
02P005469-ADV-0 12-12-2014_pdf	02P005469-ADV-- 01 Roosendaal Distributiecentrum nabij de Gastelseweg - 12-12-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	16-01-2015	In behandeling
1411DO foto omgeving 20150116_pdf	1411DO foto omgeving 20150116.pdf	Anders	16-01-2015	In behandeling
1411DO-K_M 20150116_pdf	1411DO-K_M 20150116.pdf	Welstand	16-01-2015	In behandeling
14112100 SAR_PNB_NEN_RA- P_pdf	14112100 SAR.PNB.NEN.RA- P.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	16-01-2015	In behandeling

