

Actualisatie dorpsperspectief (IDOP) Wouwse Plantage

Uit rapport Awareness: Sleutelprojecten en best practices in Wouwse Plantage

Aangevuld met sleutelprojecten en stand van zaken maart 2015 door wijkmanager

Sleutelprojecten Wouwse Plantage

Per wijk en dorp is onderzoek gedaan naar de stand van zaken van de sleutelprojecten. E.e.a. is tot stand gekomen door middel van een analyse van de bestaande wijk- en dorpsperspectieven (Wouwse Plantage heeft geen dorpsperspectief maar een integraal dorpsontwikkelingsplan (IDOP 2009)) en de jaarlijks opgestelde actieplannen. Vervolgens is deze analyse afgestemd met de wijkmanagers van de betreffende wijken en dorpen.

Sleutelprojecten

1. Meer wijkgericht werken
2. Behouden en versterken recreatie
3. Behouden en genereren activiteiten de Spil + voorzieningen
4. Huisvesting passend bij behoefte van het dorp
5. Onderhoud grijs / groen
6. Verkeer
7. Buurtpreventie
8. (Be)Leefbaarheid Wouwse Plantage (later Wouwse Plantage Vitaal!)
9. Wouwse Plantage Vitaal!: zorg en welzijn

1. Meer wijkgericht werken

Het bewonersplatform zet zich in voor de verbetering van de leefbaarheid van het dorp en weet wat de behoeften zijn van de mensen uit het dorp. Er is een klankbordgroep van ruim veertig dorpsbewoners, waarmee ze gezamenlijk hun ambities bepalen. Het bewonersplatform denkt mee over zaken die voor het dorp belangrijk zijn, en waar de gemeente bij betrokken is. Het platform ontplooit zowel zelf acties, als adviseert de gemeente en/of vraagt de gemeente bij de uitvoering van zaken rekening te houden met voor bewoners belangrijke zaken. Dat loopt uiteen van beheer en onderhoud openbare ruimte tot welzijn, van dorps huis tot woningbouwplannen.

Er is behoefte aan een betere relatie met de gemeente. Het bewonersplatform wil als een serieuze samenwerkingspartner gezien willen worden. Waar dit niet kan wil het platform op zijn minst tijdige communicatie vanuit de gemeente over uitvoeringen in het dorp.

Partners: gemeente, bewonersplatform, wijkmanager en externe partijen.

Stand van zaken:

De gemeente werkt aan het verbeteren of waar nodig herstellen van het vertrouwen. De wijkmanager wordt als belangrijk ervaren bij dit proces.

Gesprekken zijn gaande met Wouwse Plantage voor het starten van een pilot, waarbij voor de openbare ruimte de maatschappelijke behoeften en wensen in kaart worden gebracht en op een participatieve wijze worden omgezet in een praktische onderhoudsprogramma. Zie ook sleutelproject 5: Onderhoud grijs / groen.

2. Behouden en versterken recreatie

Waaronder in 2013 Landgoed / recreatieve poort / Brabantse Wal / Landschappen van Allure. Wouwse Plantage ligt in een aantrekkelijke omgeving voor recreanten. Veel dagjesmensen doen de omgeving en het dorp aan, maar ook het verblijf op de camping is voor recreanten aantrekkelijk. Aandacht bij nieuwe initiatieven moet er ook zijn voor het dorp zelf. Nieuwe functies moeten zowel voor bezoekers als voor het dorp aantrekkelijk zijn en moeten passen binnen het landelijke en rustige karakter van het dorp.

Partners: bewonersplatform en dorpsbewoners. Gemeente, NV Landgoed Wouwse Plantage, SBNL, gemeenten Bergen op Zoom en Essen, provincie, NHTV, vijf dorpen.

Stand van zaken:

In 2013 is met succes subsidie aangevraagd voor project Landschappen van Allure. Gemeente en ontwikkelende partijen zijn verantwoordelijk voor planning en communicatie en zorgen voor een helder overzicht van de planning. Bewonersplatform volgt de ontwikkelingen en wordt op de hoogte gehouden van de voortgang van de ontwikkelingen.

Het bewonersplatform heeft een integraal plan (Be)leefbaarheid Wouwse Plantage ontwikkeld om het dorp leefbaarder te maken, waar het behoud van recreatie en het versterken ervan onderdeel van uitmaakt. Zie ook sleutelproject 8: (Be)Leefbaarheid Wouwse Plantage.

In het laatste kwartaal van 2014 heeft het bewonersplatform een subsidie aangevraagd voor Natuur en Samenleving (paragraaf ommetjes) bij de provincie voor het realiseren van een wandelpad langs De Zoom. Dit wandelpad moet aansluiten op een nog door de eigenaar van het landgoed Wouwse Plantage aan te leggen fiets –en voetpad vanaf het landgoed en de daar nog aan te leggen recreatieve poort. Het wandelpad dient voor de noodzakelijke dwarsverbindingen. De subsidie is afgewezen. Toch blijft het bewonersplatform zich inzetten voor realisatie van dit wandelpad. Dit project zal daarom ook opgenomen worden in het actieplan 2015.

De bewonersplatforms van de vijf dorpen overleggen regelmatig gezamenlijk (dorpenoverleg) over specifieke ‘dorpsproblemen’, en proberen hiervoor gezamenlijk oplossingen te vinden en van elkaar te leren. Na gesprekken met de NHTV Breda is een traject opgesteld met als doelstelling: inzicht verschaffen in mogelijke gemeenschappelijke potenties van de ‘parels van Roosendaal’ om de (socio-economische) leefbaarheid in het buitengebied en tevens in de parels zelf in stand te houden en/of te verbeteren.

3. Behouden en genereren activiteiten de Spil + voorzieningen

Niet alleen qua ligging maar zeker ook qua functie vormt het dorpshuis een spil in de samenleving van Wouwse Plantage en doet het zijn naam eer aan. De Spil neemt, met name doordat er in de loop der tijd steeds meer voorzieningen uit het dorp zijn verdwenen, een steeds belangrijkere plaats in. Projecten die vallen onder dit sleutelproject zijn: onderzoek naar verzelfstandiging van De Spil (De Spil los van Stichting Buurtwerk Wouw). Nieuwe activiteiten realiseren voor jong en oud. Dorpshuis De Spil weer de spil van het dorp laten zijn, ook onderdeel van (Be)leefbaarheid Wouwse Plantage

(sleutelproject 8). Stimuleren van aanbod door middel van kleine markten en aanbieden van promotie van streekproducten. Daarnaast wordt gekeken naar de mogelijkheden voor een beter vervoer van en naar voorzieningen in en om het dorp. Er zijn zorgen over het behoud van de school in het dorp en er wordt gekeken naar de mogelijkheden om een BSO te realiseren bij de school.

Partners: bewonersplatform, gemeente, SBW, Traverse, Stichting Dorpshuis De Spil, VVV, ZLTO, SAHR, stichting Groenhuysen, Basisschool Heilig Hart, huisarts, wijkzuster, KBO, verenigingen, provincie.

Stand van zaken:

Het dorps huis wordt veel gebruikt als ontmoetingsplaats voor bewoners. Het verenigingsleven, waar ouderen in de meerderheid zijn maakt structureel en veelvuldig gebruik van het dorps huis. Ook de basisschool maakt gebruik van de zaal voor hun gymlessen.

Het platform heeft de mogelijkheid tot verzelfstandiging van De Spil onderzocht. In mei 2014 is na veel inzet en geduld van het platform verzelfstandiging een feit geworden. Hierdoor staan het dorps huis en de activiteiten voortaan los van Stichting Buurtwerk Wouw (SBW).

Gelet op de hoge mate van sociale eenzaamheid in het dorp en het lage voorzieningenniveau, wil het dorp fors investeren in het dorps huis en de voorzieningen. Gesprekken met de huisarts in Nispen zijn gaande om een spreekuur in het dorps huis te starten en een prikpost. Een fysiotherapeute start in 2015 een aantal dagdelen per week met het verlenen van zorg vanuit De Spil. Daarnaast onderzoekt het platform momenteel de mogelijkheid voor het creëren van een pinvoorziening en een digitale supermarkt in het dorps huis en het starten van een huiskamerproject. Dit maakt onderdeel uit van het integrale plan (Be)Leefbaarheid Wouwse Plantage. Zie ook sleutelproject 8: (Be)Leefbaarheid Wouwse Plantage en sleutelproject 9: Wouwse Plantage Vitaal! Zorg en welzijn.

4. Huisvesting passend bij behoefte van het dorp

In Wouwse Plantage staan ruim 450 woningen. De afgelopen jaren zijn er niet of nauwelijks woningen bijgekomen. De 4 vrijkomende bouwkavels en het woningbouwproject aan de Plantagebaan zullen weer mogelijkheden geven om de woningvoorraad uit te breiden. Belangrijk is hierbij goed rekening te houden met behoeftes uit het dorp (huur, koop, zorgwoningen, seniorenwoningen, starterwoningen, gezinnen, vrijstaand etc.).

In het IDOP (2009) is geconstateerd dat passend aanbod in Wouwse Plantage voor starters ontbreekt. Dit is nog steeds actueel. Het ontbreken van starterswoningen heeft uiteindelijk invloed op de leefbaarheid van het dorp; de jongeren trekken uit het dorp en de basisschool, verenigingen, het dorps huis, speelvoorzieningen en andere voorzieningen komen onder druk te staan. Dit ten nadelen van de leefbaarheid en vitaliteit van Wouwse Plantage.

Partners: Bewonersplatform, gemeente, ontwikkelaar, Aan de Stegge.

Stand van zaken:

Het bewonersplatform heeft zich sterk gemaakt voor voldoende huisvesting (voor starters en senioren) in het dorp. Vier vrijgekomen kavels van de gemeente moeten op een zo goed mogelijke manier, die past bij de behoeften van het dorp, ingevuld worden. Binnen de plannen van Wouwse Plantage Vitaal! worden de mogelijkheden onderzocht om 8 starterswoningen op korte termijn

(binnen 1 jaar) te realiseren op de vrijgekomen kavels. Daarnaast is er nog grond dat in bezit is van bedrijf Aan de Stegge. Deze ontwikkelaar wil 22 woningen realiseren aan de Plantagebaan.

Verder worden de mogelijkheden verkend om seniorenwoningen in een kleinschalige opzet met zorginnovatie, waarbij privacy en ontmoeten in balans zijn, in het dorp te realiseren. Een woonvorm die voor de ouderen een situatie creëert welke hun huiselijke situatie zo dicht mogelijk benadert. Betaalbare levensloop bestendige woningen met weinig onderhoud en veilig gelegen. Zie ook sleutelproject 8: (Be)Leefbaarheid Wouwse Plantage.

5. Onderhoud grijs / groen (in 2012 nog onderdeel van sleutelproject meer wijkgericht werken)

Dorpsbewoners, bewonersplatform, werkgroepen etc. vinden dat zij nog geen invloed hebben op invulling en onderhoud van grijs / groen in hun directe leefomgeving. Het bewonersplatform wil invloed (maatwerk) en dat de gemeente pro-actief rekening gaat houden met wensen en verwachtingen vanuit de bewoners.

Partners: bewonersplatform, gemeente, bewoners, bewonersplatform, werkgroep Bezem door de Pin, schooncoach, Basisschool Heilig Hart.

Stand van zaken:

In het kader van onderhoud bermen heeft de gemeente een pilot Schouwenbaan gestart, maar bleek niet succesvol.

Momenteel zijn gesprekken gaande met Wouwse Plantage voor het starten van een pilot waarbij voor de openbare ruimte de maatschappelijke behoeften en wensen in kaart worden gebracht en op een participatieve wijze worden omgezet in een praktische onderhoudsprogramma.

Zie ook sleutelproject 1: meer wijkgericht werken.

Daarnaast worden gesprekken gevoerd tussen bewonersplatform en gemeente over de staat van de bermen in het buitengebied en de mogelijkheden passend binnen het budget, zie ook sleutelproject 6: Verkeer.

In overleg met het bewonersplatform wordt een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd naar aanleiding van de klachten over de slechte trottoirs aan de Plantagebaan, zie ook sleutelproject 6: Verkeer.

6. Verkeer (actieplan vanaf 2013)

Verkeersveiligheid– door te hard rijden, de smalle wegen, de bermen buitengebied, en de slechte trottoirs – is een probleem in en om het dorp. Dat geldt ook voor wandel- en fietspaden. Naar aanleiding van het burgerinitiatief verkeersveiligheid Wouwse Plantage is een werkgroep ingesteld om dit sleutelproject aan te pakken. Daarnaast zet het bewonersplatform zich al jaren in voor de slechte staat van de bermen van het buitengebied en de verkeersveiligheid.

Partners: Bewonersplatform, dorpsbewoners, gemeente, initiatiefnemers burgerinitiatief, politie, ZLTO.

Stand van zaken:

Eind 2012 is door een aantal bewoners een burgerinitiatief ingediend met als doel de verkeersoverlast op de Plantagebaan terug te dringen. In samenwerking tussen bewonersplatform,

initiatiefnemers van het burgerinitiatief, politie en gemeente zijn fysieke afscheidingen tussen de rijbaan en het fietspad op het 50 km/uur gedeelte gerealiseerd en houdt de wijkagent maandelijks een snelheidscontrole. In 2015 worden de maatregelen geëvalueerd. Het onderzoek naar de omvang van het doorgaand vrachtverkeer in Wouwse Plantage is afgerond. De resultaten van het onderzoek zijn begin maart 2015 bekend.

Daarnaast worden gesprekken gevoerd tussen bewonersplatform en gemeente over de staat van de bermen en een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd (zie ook sleutelproject 5).

7. Buurtpreventie (alleen actieplan in 2013)

Het buurtpreventieteam Wouwse Plantage bestaat uit enthousiaste en gemotiveerde dorpsbewoners die hun dorp een warm hart toedragen. Samen zorgen zij er voor dat Wouwse Plantage een fijn dorp is en blijft om in te wonen, werken, spelen en verblijven. Met het team voeren ze verschillende acties uit en werken ze nauw samen met de politie en de gemeente.

Partners: bewonersplatform, bewoners, politie, gemeente.

Stand van zaken:

Het buurtpreventieteam is sinds 2013 voortvarend van start gegaan en heeft al meerdere successen geboekt: eigen facebookpagina om dorpsbewoners te informeren, ontwikkelen flyers in samenwerking J&W bouwpartners, uitbreiding buurtpreventierondes per fiets, uitdelen van buurtpreventietassen, opsporen dief, oprollen hennepwekerij e.d.

8. (Be)Leefbaarheid Wouwse Plantage / Wouwse Plantage Vitaal!

Actiepunten vanuit dit integrale plan zijn:

- Realisatie van een "sleutelpoort", verbinding door middel van wandel- en fietspaden van het dorp met het landgoed Wouwse Plantage.
- Realisatie en uitbreiding van de activiteiten c.q. voorzieningen binnen het dorpshuis De Spil.
- Studie naar de haalbaarheid van de ontwikkeling, realisatie en beheer van een Health en Spa centrum, van trekkershutten, een fiets/voetgangersbrug over de Zoom. Starterswoningen aan de Plantagebaan, seniorenwoningen, een dorpswinkel (digitaal winkelen), veiligheidsmaatregelen aan de Schouwenbaan, herprofilering van de Plantagebaan.
- Het verwerven van het dorpshuis De Spil ter uitbreiding van activiteiten binnen de regio.
- Het realiseren van een BSO in de basisschool, (winter) terrassen van de verschillende horecaondernemingen in het dorp.

Partners: o.a. Bewonersplatform, dorpsbewoners, dorpshuis De Spil, basisschool Heilig Hart, stichting Groenhuysen, stichting tante Louise-Vivensis, wijkzuster, Architectenburo Van der Veeken Holding, FinVest Holding, Javebo, Architectenburo Van Ginneken, de heer Klunne.

Stand van zaken:

Ondanks het niet toekennen van de subsidie Leefbaarheid@Brabant laat het dorp zien dat de kracht en energie nog steeds niet ontbreekt. Onder de naam 'Wouwse Plantage Vitaal!' zet het platform zich opnieuw in voor belangrijke vraagstukken voor de komende jaren voor het dorp. Het platform is momenteel volop in overleg met betrokkenen en belanghebbenden over de uitdagingen die er liggen en de uitvoerbaarheid van de verschillende onderdelen van het projectplan (Be)leefbaarheid

Wouwse Plantage. Er wordt niet stil gezeten, zodat Wouwse Plantage Vitaal wordt! Zie ook sleutelprojecten 2, 3, 4, 6 en 9.

9. Wouwse Plantage Vitaal!: zorg en welzijn

Er is in 2014 een werkgroep zorg en welzijn opgericht met als doelstelling: naar behoefte van de inwoners van Wouwse Plantage organiseren van zorg aanvullend op de beschikbare professionele zorg en met gebruikmaking van de lokaal beschikbare faciliteiten. Deelstelling van de werkgroep is: in samenwerking met Stichting De Spil ontwikkelen van algemene voorzieningen voor Wouwse Plantage.

Partners: bewonersplatform, dorpsbewoners, dorps huis De Spil, basisschool Heilig Hart, stichting Groenhuisen, stichting tante Louise-Vivensis, wijkzuster, KBO, vrouwenorganisatie, Traverse, gemeente, huisarts, fysiotherapeute, Het Punt, Allee Wonen, GGD, zorgaanbieders.

Stand van zaken:

De gesprekken lopen volop en de behoeften van het dorp worden in kaart gebracht. Er is volop enthousiasme en burgerkracht om dit actiepunt voortvarend op te pakken en e.e.a. voor het dorp te realiseren. Daarbij wordt samenwerking gezocht met de verschillende professionele partijen. De mogelijkheden om een dorpszorgteam / dorps spreekuur te organiseren worden onderzocht. Gesprekken met de huisarts in Nispen zijn gaande om een spreekuur in het dorps huis te starten en een prikpost. Een fysiotherapeute start in 2015 een aantal dagdelen per week met het verlenen van zorg vanuit De Spil. Daarnaast onderzoekt de werkgroep het starten van een huiskamerproject. Zie ook sleutelproject 3: Behouden en genereren activiteiten de Spil + voorzieningen en sleutelproject 8: (Be)Leefbaarheid Wouwse Plantage.

Best practices

De 'best practices', opgesteld door wijkmanagers en buitenmakelaars, zijn ingedeeld op participatieniveau. Tevens is elke 'best practice' ingedeeld in een thema. Dit heeft geleid tot een overzicht waarin alle 'best practices' schematisch zijn weergegeven.

