Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs

2013

Schoolbestuur: SOBWB

Nr.	Soort	BRIN	School	Adres	Voorziening	Omschrijving	Raming	Schouw
12.01	po	22KU	ZieZo	't Zand 2	onderhoud	vervanging bestrating schoolplein	€ 25.410	Ja
Toelichting: Een deel van het straatwerk is nog redelijk, maar een gedeelte vertoont veel zonken en veel tegels zijn gebroken of beschadigd. Door hoogteverschillen is een onveilige situatie ontstaan. Het gedeelte van het schoolplein met betonstraatklinkers dient te worden vervangen.								
12.02	po	22KU	ZieZo	't Zand 2	onderhoud	vervanging buitenkozijnen	€ 53.297	Ja
Toelichting: Kozijnen zijn in slechte conditie, ze zijn plaatselijk ingerot en moeten worden vervangen.								
12.03	po	22KU	ZieZo	't Zand 2	constructiefout	ophangen binnenriolering	€ 5.142	Ja
Toelichting: De binnenriolering ligt op blokken en deze blokken zijn plaatselijk verzakt. Middels stalen beugels dient de binnenriolering te worden opgehangen aan de vloer en fundering.								
12.04	po	22KU	ZieZo	't Zand 2	onderhoud	vervanging dakbedekking en HWA	€ 9.447	Ja
Toelichting: De conditie van de bitumeuze dakbedekking is slecht. Aan de binnenzijde zijn lekkages waarneembaar. De dakbedekking moet worden vervangen.								
12.05	po	09FX	Klimroos	Platinadijk 25	onderhoud	vervanging boeiboorden	€ 34.710	Ja
Toelichting: Boeiboorden zijn asbesthoudend, door erosie is het schilderwerk en de beplating aangetast, zodat niet kan worden volstaan met een schilderbeurt. De boeiboorden dienen derhalve te worden vervangen.								
12.06	po	06CZ	Baayaert	Braak 1	onderhoud	vervangen daklichten	€ 963	Ja
Toelichting: Bij twee dakkoepels is aan de binnenzijde lekkage waarneembaar. De twee dakkoepels moeten derhalve worden vervangen.								
12.07	po	06CZ	Baayaert	Braak 1	constructiefout	vervangen voegwerk	€ 19.905	ja
Toelichting: Het voegwerk is in een slechte conditie. Het gaat hier om een constructiefout aangezien de levensduur korter is dan mag worden verwacht, de voegdiepte onvoldoende is en er sprake is van poreus voegwerk.								
12.08	po	10BV	Gezellehoek	Rodenbachlaan 3	constructiefout	herstel betonrot buitengevels	€ 1.452	Ja
Toelichting: Op diverse plaatsen laat beton los in de plinten van de buitengevels. Dit wordt veroorzaakt door corrosie van de wapening. Er moet betonreparatie uitgevoerd worden aan de aangetaste delen.								
12.09	po	10BV	Gezellehoek	Rodenbachlaan 3	onderhoud	vervangen dakbedekking	€ 9.978	Ja
Toelichting: een hellend dakvlak, bekleed met bitumineuze dakbedekking, komt uit op een plat dak met kunststof dakbedekking. Het aflopend hemelwater tast de kunststof dakbedekking aan en veroorzaakt lekkages. De kunststof dakbedekking op het platte dak moet worden vervangen.								

Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs

2013

Schoolbestuur: KPO

Nr.	Srt	BRIN	School	Adres	Voorziening	Omschrijving	Raming	Schouw
12.10	po	05KD	St.Theresia	Moerstraatsebaan 89	constructiefout/onderhoud	Herstel dakconstructie, vervangen dakpannen, HWA, goten, isolatie	€ 7.350	ja
Toelichting: De dakconstructie vertoont gebreken. Uit onderzoek is gebleken dat de constructieve veiligheid niet in het geding is, er is géén sprake van een gevaarlijke situatie. Er is nader onderzoek noodzakelijk voor het opstellen van een goed renovatieplan en het in beeld brengen van de benodigde kosten. De kosten voor dit nader onderzoek worden vergoed. Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek, zullen met het schoolbestuur nadere afspraken worden gemaakt over kosten en uitvoering. De totale kosten voor renovatie van het dak zijn nog niet inzichtelijk, toekenning kan nog niet plaatsvinden.								
12.11	po	05KD	St.Theresia	Moerstraatseweg 89	onderhoud	vervangen riolering (aanvullend)	€ 6.654	ja
Toelichting: in hpo 2011 is hiervoor al een bedrag beschikbaar gesteld. Bij uitvoering van de werkzaamheden is gebleken dat bij de vervanging van de riolering, meer herstelwerkzaamheden noodzakelijk waren. De aanvullende herstelwerkzaamheden worden goedgekeurd.								
12.12	po	17FJ	Klaverweide	Lavadijk 183	onderhoud	vervangen hemelwaterafvoeren	€ 2.790	ja
Toelichting: Op diverse plaatsen is lekkage geconstateerd. De hemelwaterafvoeren zijn in slechte conditie en moeten worden vervangen.								
12.13	po	17EP	De Linde	Dorpsstraat 71	onderhoud	vervangen bestrating	€ 28.350	ja
Toelichting: Op het schoolplein (achterzijde) is herstrating noodzakelijk voor ca.600 m2 en dient het plantvak van de boom te worden verruimd. Vervangen van bestrating is niet nodig. Tevens dienen in verband met wijzigingen van de verkeerssituatie in de Dorpsstraat enkele aanpassingen aan het terrein te worden uitgevoerd.								
12.14	po	17EP	De Linde	Dorpsstraat 71	aanpassing	aanpassing terrein fase 2	€ 9.956	ja
Toelichting: in verband met de gewijzigde verkeerssituatie bij de school dienen er diverse aanpassingen plaats te vinden aan de deuren, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het schoolgebouw.								
12.15	po	17BH	De Blokwei	Boulevard Antverpia9a	onderhoud	vervangen buitenriolering	€ 4.200	ja
Toelichting: omdat de school regelmatig problemen had met de buitenriolering, is deze al vervangen. Het schoolbestuur heeft dit voorgefinancierd. De gemaakte kosten worden vergoed.								
12.16	po	16ZZ	Joseph	Meidoornlaan 1	onderhoud	vervanging dakbedekking	€ 16.135	ja
Toelichting: platte dak vertoont verwering, lekkage en is aan vervanging toe. De dakbedekking dient te worden vervangen.								
12.17	po	17AM	Cortendijck	Beryldijk 113	onderhoud	vervangen c.v.-leidingen	€ 6.416	ja
Toelichting: Uit onderzoek is gebleken dat volstaan kan worden met vervanging van de slechte delen van de ondergrondse c.v.-leidingen, maar dat tegelijkertijd de riolering vervangen moet worden. Dit dient om een veilige installatie te waarborgen. De kosten voor het vervangen van de binnenriolering zijn niet in deze raming opgenomen. Binnenriolering is geen voorziening onderhoud en voor rekening van het schoolbestuur.								
12.18	po	17AM	Cortendijck	Beryldijk 113	onderhoud	vervangen bestrating	€ 31.500	ja
Toelichting: er is sprake van wortelschade aan bestrating rondom bomen, de paden rondom de school dienen te worden herstraat (incl.zijbanden). Het schoolplein aan de rechterzijde (ca.200m2) moet worden herstraat. Rond de straatkolken is plaatselijk herstel straatwerk nodig. Vervangen van bestrating is niet nodig. Aangezien een groot deel van de bestrating nauwelijks wordt gebruikt, wordt in samenspraak met gemeente een plan gemaakt, waarin aangegeven is welke werkzaamheden voor het budget worden uitgevoerd.								
12.19	po	21OX	Heiberg	Enclaveberg 172	onderhoud	vervangen gevelafwerking	€ 15.862	ja
Toelichting: de houten wanddelen buiten zijn slecht met slechte afdichting (loszittend, onsamenhangend) met openstaande verbindingen. De houten wanddelen moeten worden vervangen.								
12.20	po	21OX	Heiberg	Enclaveberg 172	onderhoud	vervangen dakbedekking	€ 19.057	ja
Toelichting: platte dak vertoont enige vorm van verwering. Het hellend dak is sterk verouderd, vertoont erosie en verwering en is aan vervanging toe. Het hellend dak dient te worden vervangen. Het platte dak hoeft nog niet te worden vervangen.								

12.21	po	17DW	J.Bosch GZ	Kloosterstraat 13	onderhoud	vervangen boeiboorden	€ 10.508	ja
Toelichting: boeiboorden zijn van staal, de onderconstructie is aan het rotten. De boeiboorden inclusief onderconstructie moet worden vervangen.								
12.22	po	23CM	Lavoor HG	Hoveniersberg 37	onderhoud	vervangen dakbedekking	€ 86.980	ja
Toelichting: dak is sterk verouderd en aan vervanging toe. Er is sprake van lekkage en verwering. De dakbedekking moet worden vervangen.								
12.23	po	23CM	Lavoor HG	Hoveniersberg 37	onderhoud	vervangen hemelwaterafvoeren	€ 1.883	ja
Toelichting: gelijktijdig met vervanging dakbedekking dienen ook de HWA's te worden vervangen.								
12.24	po	17CT	Watermolen	GZ Pootlaan 84	onderhoud	vervangen dakbedekking en HW	€ 34.938	ja
Toelichting: kunststof dakafwerking gymzaal verkeert in slechte conditie. De dakbedekking en HWA moeten worden vervangen.								
12.25	po	17BY	Talent	Luciadonk 65	onderhoud	vervangen riolering	€ 10.795	ja
Toelichting: omdat er sprake was van een urgent probleem aan de buitenriolering, zijn de herstelwerkzaamheden inmiddels uitgevoerd. De kosten worden vergoed.								
12.26	po	16ZJ	Fatima	Dr.Schaepmanlaan101	onderhoud	herstraten bestrating	€ 21.000	ja
Toelichting: het schoolplein heeft veel oneffenheden en verzakkingen en moet worden herstraat (ca.500m2).								

Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs

2013

Schoolbestuur: VPCO

Nr.	Soort	BRIN	School	Adres	Voorziening	Omschrijving	Raming	Schouw
12.27	po	09UL	Kroevendonk	Langdonk 39	onderhoud	vervangen dakbedekking,HWA, dakrand, daklichten	€ 18.150	ja
Toelichting: de bitumineuze dakbedekking verkeert in een redelijke conditie. Wel is er enige vorm van verwering te zien, er ontbreken noodafvoeren en dakdetails zijn in matige conditie. De dakbedekking behoeft niet te worden vervangen. Wél: aanbrengen noodoverstorten d.m.v. aanbrengen vergaarbakken aan uitlopen in gevel bij platte daken, overstorten plaatsen in goten bij hellende daken en aanpassen van enkele details.								

Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs

2013

Schoolbestuur: PALLAS

Nr.	Soort	BRIN	School	Adres	Voorziening	Omschrijving	Raming	Schouw
12.28	po	00CU	Rudolf Steiner	Melis Stokelaan 42	onderhoud	vervangen dakbedekking	€ 6.352	ja
Toelichting: Dakbedekking is in orde. Dakrand details zijn in slechte staat, dakopstand is minimaal. Op enkele plaatsen is lood weggesneden en er ontbreken noodoverstorten. Dakbedekking behoeft niet te worden vervangen. Wél: onderhoudsbeurt uitvoeren aan dakranddetails in combinatie met aanbrengen nieuwe boeiboorden. Ook de nodige overstortvoorzieningen en nieuwe slabben aanbrengen met loodvervangend materiaal.								
12.29	po	00CU	Rudolf Steiner	Melis Stokelaan 42	onderhoud	vervangen boeiboorden	€ 11.477	ja
Toelichting: naast vuil, aanslag en verkleuring, is er op diverse plaatsen houtrot zichtbaar in de boeiboorden. De boeiboorden dienen te worden vervangen, bij voorkeur door onderhoudsarm materiaal.								
12.30	po	00CU	Rudolf Steiner	Melis Stokelaan 42	onderhoud	vervangen c.v.-leidingen	€ 4.114	ja
Toelichting: in verband met lekkages zijn de afgelopen tijd diverse reparaties uitgevoerd aan de c.v.-leidingen onder de vloer. De c.v.-leidingen onder de vloer dienen te worden vervangen door kunststofleidingen.								

Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs

2013

Schoolbestuur: stichting R.K.Mytylschool

Nr.	Soort	BRIN	School	Adres	Voorziening	Omschrijving	Raming	Schouw
12.31	so	02SZ	mytylschool	Gezellelaan 13	onderhoud	vervangen buitenkozijnen (2)	€ 28.628	ja
Toelichting: Kozijnen zijn ernstig verouderd en hebben onvoldoende stabiliteit. Er is sprake van slechte afdichting, kieren en koudeval. Borstweringen hebben asbestbeplating. De kozijnen incl.de asbesthoudende beplating moeten worden vervangen.								
12.32	so	02SZ	mytylschool	Gezellelaan 13	onderhoud	vervangen buitenkozijnen en entreedeur	€ 18.863	ja
Toelichting: De hoofd entreepui is voorzien van een schuifdeurautomaat en is onmisbaar bij het gebruik door de vele rolstoelgebruikers. De deurautomaat incl. kozijn waren aan vervanging toe. De werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd.								
12.33	so	02SZ	mytylschool	Gezellelaan 13	onderhoud	vervangen gasleiding	€ 3.661	ja
Toelichting: de gasleiding is aan het einde van zijn levensduur. Deze bevindt zich in de kruipruimte en dient te worden vervangen.								

Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs

2013

Schoolbestuur: OMO

Nr.	Soort	BRIN	School	Adres	Voorziening	Omschrijving	Raming	Schouw
12.34	VO	20ZK	Tongerlo Norbertus	Lyceumlaan 10	huurvergoeding	vergoeding stichtingskosten	€ 45.138	nee
Aan de stichting Steun OMO Tongerlo (voorheen stichting Roosendaalse Lycea) wordt een huurbedrag betaald voor de gebouwen Lyceumlaan 10 (€ 35.228) en Vincentiusstraat 51 (€ 9.910), totaal € 45.138. Hiervoor is in de exploitatiebegroting 2013 al een bedrag								

Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs
2013

Nr.	Soort	BRIN	School	Adres	Voorziening	Omschrijving	Raming	Schouw
12.35			diverse		sanering	kosten verwijderen noodlokalen	€ 300.000	ja
Op diverse plaatsen in Roosendaal zullen de komende jaren agv de demografische krimp diverse tijdelijke lokalen niet meer benodigd zijn voor onderwijs. Deze lokalen dienen te worden gesloopt, het terrein moet worden hersteld en de eventuele boekwaarde dient te worden afgeboekt. Dit is een eerste budgetpost voor sanering van de eerstkomende gevallen.								
12.36			diverse		onderhoud	risicobudget onderhoudskosten 5%	€ 28.296	n.v.t.
totaal risicobudget tbv onvoorziene zaken in toegewezen voorzieningen								