

Datum raadsvergadering:	29 mei 2013	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	Theunis	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Ontwikkelingen binnen Stadsoevers		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

In dit raadsvoorstel wordt u geïnformeerd over de actuele stand van zaken van de ontwikkelingen met betrekking tot Stadsoevers, zulks in het verlengde van de informatieve raadsbijeenkomsten van 19 december 2012 en 28 maart 2013.

Wij stellen u voor:

1. met betrekking tot Stadsoevers:

a. in te stemmen met de bijgestelde ontwikkelvisie op Stadsoevers

2. met betrekking tot de Groene Ader:

b. in te stemmen met de ontwikkelrichting van de Molenbeek

c. in te stemmen met de ontwikkelvisie op het Kadeplein

d. in te stemmen met het bijgevoegde dekkingsvoorstel voor de inrichting van het Kadeplein

3. met trekking tot de aanleg van het Smart Climate Grid:

e. de warmtelevering van het smart climate grid aan te merken als Dienst van Algemeen Economisch Belang

f. te besluiten in de wijk Stadsoevers geen gasinfrastructuur aan te leggen

g. uw wensen en bedelingen met betrekking tot de op te richten Besloten Vennootschap Duurzaam Energie Bedrijf Roosendaal uiterlijk 31 mei 2013 aan ons kenbaar te maken.

Aanleiding

In samenhang doen wij u voorstellen m.b.t. de ontwikkelvisie op Stadsoevers, de ontwikkeling van de Groene Ader en de exploitatievorm voor het Smart Climate Grid. Tijdens een tweetal informatieve bijeenkomsten hebt u kennis kunnen nemen van de op dat moment actuele stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van Stadsoevers. Als sluitstuk van dit proces is besluitvorming c.q. raadpleging van uw raad aan de orde.

Kader

Op 2 november 2011 stelde uw raad het herstelbesluit Spoorhaven 1^e fase vast, hetgeen uiteindelijk leidde tot de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 juni 2012. Hiermee werd het bestemmingsplan Spoorhaven 1^e fase onherroepelijk.

Op 26 maart 2012 is uw raad middels raadsmededeling 12B-2012 op de hoogte gesteld van het Akkoord op Hoofdlijnen. De samenwerkende partijen spreken daarin hun geloof en vertrouwen uit in de ontwikkelpotentie van Stadsoevers. Wel is geconcludeerd dat onder de huidige omstandigheden op de woning- en kantorenmarkt het vigerende ontwikkelplan niet langer realistisch is en een bijstelling noodzaakt.

Uw raad heeft kennisgenomen van de proeftuinsubsidie die provincie de gemeente beschikbaar heeft gesteld om de duurzaamheidsiconen groene ader (Molenbeek), smart climat grid en verduurzaming ROC binnen Stadsoevers te realiseren. Op 16 mei 2012 heeft uw raad daartoe de begrotingswijziging vastgesteld en het besluit genomen tot aanleg van het smart climat grid.

Motivering / toelichting

De ontwikkelvisie Stadsoevers.

Stadsoevers wordt fasegewijs ontwikkeld met als eerste focus de realisatie van het zuidelijk deel van het plangebied inclusief het Kadegebied. Dit gedeelte vormt de poort tot de verdere ontwikkelmogelijkheden binnen Stadsoevers. Noord wordt eerst tot ontwikkeling gebracht nadat het

zuidelijk deel is gerealiseerd. De ontwikkeling van Oost wordt in verbinding met het stadion gebracht, aangezien deze ontwikkeling sinds medio 2012 tot het gemeentelijk domein behoort.

Deze aanpak is nader uitgewerkt in de notitie Ontwikkelvisie Stadsoevers, welke als bijlage 1 bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

De concretisering van de Groene Ader

Het deelproject groene ader stadsoevers bestaat uit de renovatie en openstelling van de Paterstuin en het ontwikkelen van de Molenbeek tot een toekomstige ecologische verbindingszone. Met het parochiebestuur van de OLV Kerk is overeenstemming bereikt over de renovatie en de wijze waarop de Paterstuin openbaar toegankelijk gemaakt kan worden. De werkzaamheden zullen op korte termijn worden gestart en de verwachting is dat oplevering daarvan vòòr 31 december 2013 zal plaatsvinden.

Voor het ontwikkelen van de Molenbeek tot een toekomstige ecologische verbindingszone is het noodzakelijk dat de overkluizing van de Molenbeek onder het Kadeplein gedeeltelijk ongedaan gemaakt wordt. Hiertoe zal dat gedeelte van de Molenbeek (ongeveer 70 meter) worden gereconstrueerd in een open-waterverbinding die aansluit op de reeds aangelegde Molenbeek bij de nieuwbouw van het ROC. Deze ingreep doen we gelijktijdig met een forse kwalitatieve upgrade van het Kadeplein. Hiermee wordt het Kadeplein gedeeltelijk in oude luister hersteld waardoor het de poortfunctie krijgt naar de ontsluiting van Stadsoevers. Met deze kwalitatieve upgrade van het Kadeplein wordt een sterke impuls gegeven aan de levendigheid, de gebruiksmogelijkheden en de potentie van het gebied.

Voor meer informatie verwijzen wij u korthedshalve naar de notitie Concretisering Groene Ader, welke als bijlage 2 bij dit voorstel is gevoegd.

De exploitatievorm voor het Smart Climate Grid

In uw vergadering van 16 mei 2012 hebt u besloten tot aanleg van het Smart Climate Grid in Stadsoevers. Uw raad heeft ons college bij die gelegenheid tevens opgedragen daarvoor een geschikte exploitatievorm in te richten.

Onderzoek heeft uitgewezen dat – rekening houdend met het aspect staatssteun- de exploitatie in de vorm van een Dienst van Algemeen Economisch Belang de meest geëigende vorm is. Wij zijn daarbij van mening dat de exploitatie "op afstand" van de gemeente gezet dient te worden. De meest geschikte ondernemingsvorm daartoe is een besloten vennootschap.

In het kader van een sluitende exploitatie van het Smart Climate Grid is het van belang dat er in de wijk Stadsoevers geen gasinfrastructuur wordt aangelegd waarop de woningen in Stadsoevers aangesloten kunnen worden. In de bijgevoegde notitie Smart Climate Grid en het Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal wordt hierop uitgebreid ingegaan.

Financiële aspecten en consequenties

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben voor de uitvoering van de proeftuin Stadsoevers een subsidie beschikbaar gesteld van € 7,5 miljoen. Op 16 mei 2012 stelde de begrotingswijziging vast waarmee u € 6 miljoen voor het smart climate grid, € 1 miljoen voor de groene ader en € 0,5 miljoen voor de verduurzaming van het Kellebeek College beschikbaar stelde.

De werkzaamheden m.b.t. de groene ader worden bekostigd uit de proeftuinsubsidie, eenmalig vermeerderd met de jaarlijkse toevoeging aan Stadsoevers van € 300.000,- uit het OPR.

Communicatie

Op 28 maart 2013 heeft de portefeuillehouder de voornemens toegelicht tijdens een (openbare) raadsbijeenkomst. Op 11 april 2013 heeft de portefeuillehouder de direct betrokken inwoners rondom het Kadegebied geïnformeerd. Uiteraard zullen wij u via de geëigende communicatiekanalen blijven informeren.

Bijlagen

1. Ontwikkelvisie Stadsoevers
2. Concretisering Groene Ader
3. Smart Climate Grid en het Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R.E.C.Kleijnen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer

Datum raadsvergadering:	(datum)	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	(naam portefeuillehouder)	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	(beknopte titel)		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie (in te vullen door de griffie) d.d. (in te vullen door de griffie).

Besluit:

1. met betrekking tot Stadsoevers:

a. in te stemmen met de bijgestelde ontwikkelvisie op Stadsoevers

2. met betrekking tot de Groene Ader:

b. in te stemmen met de ontwikkelrichting van de Molenbeek

c. in te stemmen met de ontwikkelvisie op het Kadeplein

d. in te stemmen met het bijgevoegde dekkingsvoorstel voor de inrichting van het Kadeplein

3. met trekking tot de aanleg van het Smart Climate Grid:

e. de warmtelevering van het smart climate grid aan te merken als Dienst van Algemeen Economisch Belang

f. te besluiten in de wijk Stadsoevers geen gasinfrastructuur aan te leggen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van (in te vullen door de griffie).

De griffier,

De voorzitter,