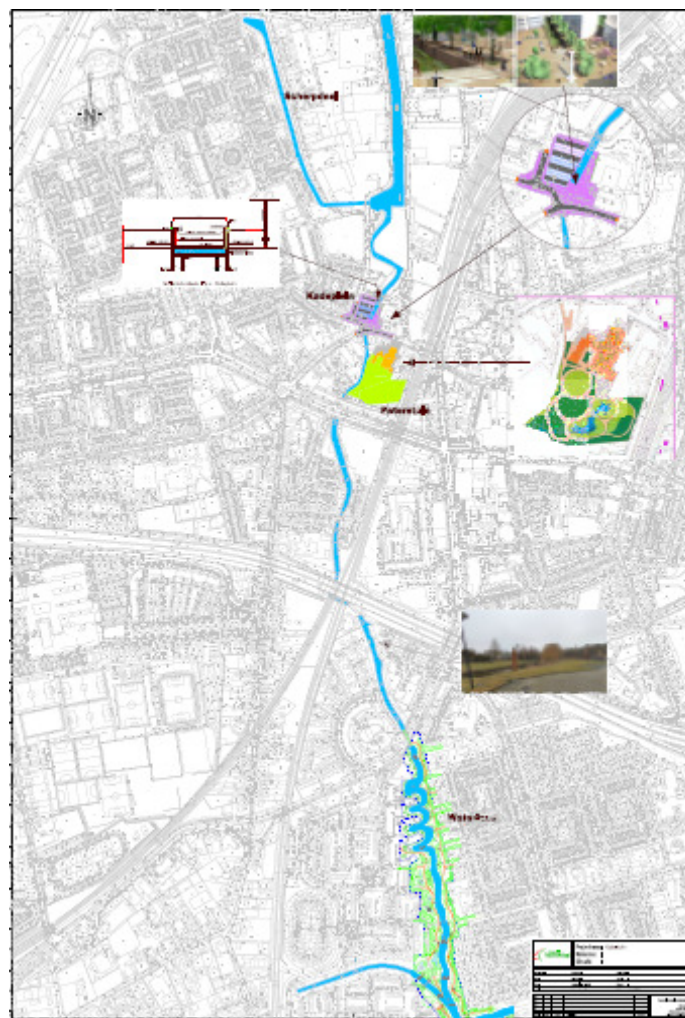


Kwalitatieve impuls voor het Kadeplein en de Paterstuin

Inleiding.

Binnen de ontwikkelvisie van Stadsoevers is een prominente rol bedacht voor het Kadeplein, de Molenbeek en de Paterstuin. Het Kadeplein is al jaren een zeer levendig en ondernemend gebied. Met de nieuwbouw van het Kellebeek College en de ontwikkeling van de zorgboulevard zal dit alleen nog maar verder worden versterkt. Daar hoort een stevige kwaliteitsimpuls bij hetgeen de aantrekkelijkheid van dit gebied verder zal versterken. Met name de verhoging van de verblijfskwaliteit van het plein en de toevoeging van een prachtige openbare tuin aan het openbaar gebied concretiseren deze impuls. De Molenbeek vormt de basis van de Groene Ader. Deze meandert door de stad en verbindt verschillende groene ruimtes met elkaar. Op het Kadeplein botsen stedelijke functies met de groene verbinding en is het de uitdaging om het Kadeplein zo in te richten dat het geschikt is voor economische en sociale evenementen en festiviteiten en een verbinding vormt voor flora en fauna. Zie hiervoor onderstaande weergave.



De Paterstuin wordt gezien als een contemplatief rustpunt waarin burgers kunnen bijkomen van de dagelijkse beslommeringen en vraagt uit dien hoofde vraagt ook om extra aandacht. De tuin zal een onderdeel vormen van de leef- en woonomgeving van de bewoners van de Kade en haar omgeving. Voor de bewoners zal deze tuin mogelijkheden bieden tot diverse activiteiten die bijdragen aan de leefgemeenschap kade en haar omgeving.

De provincie ondersteunt de deelprojecten Groene Ader en Paterstuin en heeft in het kader van het programma Samen Investeren in West Brabant voor beide deelprojecten gezamenlijk in november 2010 een subsidie toegekend van € 1 miljoen. De voorwaarde die aan deze subsidie is verbonden, is dat het subsidiebedrag voor 1 januari 2014 onomkeerbaar moet zijn besteed.

Het Kadeplein.

Het Kadeplein heeft nu een tweeledig functie: enerzijds de parkeerfunctie en anderzijds is het een evenementen- en festiviteitenterrein. Doelstellingen bij de herontwikkeling van het Kadeplein zijn:

1. beide functies blijven behouden;
2. het Kadeplein krijgt een stevige kwaliteitsimpuls ;
3. het Kadeplein wordt zo geconstrueerd dat de Molenbeek die nu onder het Kadeplein loopt geheel of gedeeltelijk wordt gereconstrueerd in een openwaterverbinding waardoor de Molenbeek conform de met de provincie gemaakte afspraken toekomstig kan gaan functioneren als een ecologische verbindingzone.

In overleg met de ondernemers van de Kade, bewoners en organisatoren van evenementen is gekeken hoe tegemoet gekomen zou kunnen worden aan de verschillende doelstellingen. Met de ondernemers is afgesproken dat er op het nieuwe Kadeplein 100 parkeerplekken gerealiseerd worden. Het Kadeplein wordt zo geconstrueerd dat tezamen met de straten er altijd een openbare ruimte resteert van minimaal 3.500 m². Deze ruimte is toereikend om een groot aantal evenementen en festiviteiten te kunnen accommoderen. Het douanekantoor is één van de gezichtsbepalende gebouwen aan het Kadeplein. Op dit moment wordt er een onderzoek gedaan naar een herbestemming van het douanekantoor. Onderdeel van dit onderzoek is ook de facelift die het pand nodig heeft om een bijdrage te kunnen leveren aan de kwaliteitsimpuls van het Kadeplein.

Wij verwachten in het vierde kwartaal van 2013 met de werkzaamheden te kunnen starten en voorzien dan afronding in het tweede kwartaal van 2014.

De Molenbeek

De Molenbeek transformeren naar een ecologische verbindingzone is zoals gesteld in de inleiding het uiteindelijk toekomstige doel. Een groot deel van de ecologische verbindingzone voor de Molenbeek is inmiddels al gerealiseerd. Het zuidelijk deel tot aan de ontwikkeling Waterland is klaar. Zo ook tussen Waterland en de rijksweg A58. Het gedeelte Waterland wordt op dit moment in samenwerking met Aramis ontwikkeld. Huidige knelpunten die nog opgelost moeten worden zijn het gedeelte vanaf de rijksweg A58 tot aan de Freijterslaan (in afwachting van een nadere stedenbouwkundige ontwikkeling (terrein Wenneker)) en het gedeelte dat in de Paterstuin ligt en onder het Kadeplein.

Om de Molenbeek tot een ecologische verbindingzone te laten verworden, is het noodzakelijk dat de overkluizing van de Molenbeek onder het Kadeplein geheel dan wel grotendeels wordt opengemaakt. Dit is noodzakelijk om het ecologische systeem in de Molenbeek tot wasdom te laten komen. Daarnaast zal het openleggen van de Molenbeek op het Kadeplein een belangrijke kwaliteitsdrager worden voor de verdere ontwikkelingen van Stadsoevers en het Kadegebied in het bijzonder. Het openleggen van de Molenbeek op het Kadeplein brengt echter ook een aantal beperkingen met zich mee. Het plein zoals dat nu is geconstrueerd zal ongeveer 560 m² in oppervlakte worden gereduceerd. In het kader van de ontwikkeling van Stadsoevers zijn de inspanningen gericht op het openleggen van ca. 560 m² van de Molenbeek op het Kadeplein. Dit is mogelijk door een gedeelte van de overkluizing (de hangduiker) dat in 1986 is aangebracht te verwijderen. Op deze wijze wordt het water teruggebracht in de stad. Dit schept diverse nieuwe mogelijkheden voor het Kadeplein. Uiteraard houden wij met deze ontwikkeling oog voor de huidige evenementenfunctie van het Kadeplein. Grote evenementen als de Draai van de Kaai, de kermis en de jaarlijkse ontvangst van Sint Nicolaas blijven mogelijk, zij het dat enige aanpassingen wel aan de orde zullen zijn. In het kader daarvan zullen wij tevens het Kadeplein en de Kade reconstrueren, zoals onder Kadeplein opgesomd. Hierbij wordt vanwege optimale gebruiksmogelijkheden gedacht aan een gelijkvloerse inrichting tussen straten en plein. Uiteraard zal dit geschieden met in acht name van de verkeersveiligheid op de Kade en het Kadeplein. Aan de noordkant van de Kade zal de Wethouder Lanenstraat worden doorgetrokken tot de Oostelijke Havendijk hetgeen de verkeerscirculatie in dit gebied ten goede zal komen. Door tevens een groene verbinding met het Scherpdeel te realiseren alsmede het binnen twee jaar mogelijk te maken dat pleziervaartwegen in het zwaaiगत kunnen aanleggen zal de kwaliteit van het gebied verder toenemen.

Wij verwachten in het vierde kwartaal van 2013 met de werkzaamheden te kunnen starten en voorzien dan afronding in het tweede kwartaal van 2014.



De Paterstuin.

In overleg met het parochiebestuur is afgesproken dat de paterstuin in oude luister wordt hersteld en opengesteld zal worden voor het publiek. Als eerste zal daartoe een cultuurhistorisch onderzoek worden ingesteld. Daarna wordt de tuin, conform de inzichten die cultuurhistorisch onderzoek heeft opgeleverd, zowel qua structuur als inrichting ingericht naar deze inzichten. Onderdeel van dit proces is dat de tuin toegankelijk wordt gemaakt voor het publiek en zodoende een contemplatieve plek biedt om bij te komen van de alledaagse beslommeringen. Met het bestuur van OLV Kerk is overeenstemming bereikt over de te volgen aanpak. De verwachting is dat de werkzaamheden op korte termijn kunnen worden opgestart en in het voorjaar van 2014 zijn afgerond.

Financiën

De provinciale subsidie ad € 1 miljoen en 300.000 euro uit de middelen die voor de herinrichting van het openbaar gebied is voldoende om de kosten die bovengenoemde reconstructies met zich meebrengen te dekken.